

**2019年1月19日(土)**

## **2018年度 第4回 管理改革・土曜講座のご案内**

(2018年10月～2019年3月の第3土曜日に開催)

### **管対協の管理改革の提起と会員管理組合の取り組み**

会員の3分の2が築30年をこえる高経年マンションで占められる管対協では、高経年化に伴う問題の解決は、必須課題であります。特に「二つの老い」をはじめとする高経年化に伴う問題の解決は、確実に解決していかなければならない必須課題であります。

管対協では、一昨年、管対協標準管理規約を改正し、高経年化に対応できる管理組合にしていくために、継続性・専門性・責任性を備えた管理組合に成長していくための条件として、常任理事制や管理組合事務局制を含んだ内容を提案いたしました。

さっそく、その標準管理規約を取り入れて、管理組合改革に着手し、新しい管理組合体制をスタートさせた管理組合もいくつかありますが、その一つが、12月に土曜講座で講師をお願いした深草西浦住宅管理組合でした。しかし、管対協標準管理規約の改正前に管理組合改革を実践した管理組合もあります。その一つが円明寺ヶ丘第1住宅管理組合です。

### **大規模修繕の成功と管理組合改革の実践**

同管理組合は、4年前から改革に着手し、まず管理規約の改正から始めました。そこで常任理事制を導入し、継続性と専門性を備えた体制に改革し、新しい管理組合の手によって、長期修繕計画の作成、管理費の値上げ、大規模修繕へと進みました。



<緑濃い環境にある円明寺ヶ丘第1住宅>

1967年にできた同住宅は、管対協でも最も古くて築52年になります。昨年、20年ぶりに大規模修繕を実施しましたが、それまでは全く手がつけられていませんでした。管理組合改革によって、停滞していた管理組合がよみがえり、大規模修繕が実行され、マンションは美しくよみがえりました。1月の土曜講座は、この円明寺ヶ丘第1住宅の山本英明常任理事が講師を務めます。

## **2018年度 第4回 管対協管理改革・土曜講座**

◇日 時：1月19日(土) 午後3時～5時

◇会 場：管対協・MCKセミナールーム

京都市中京区西洞院通三条下る柳水町84番地三洋六角ビル3階(案内図は裏面)

◇講 師：山本英明氏(円明寺ヶ丘第1住宅管理組合常任理事)

◇受講料：500円

◇申込み：別紙の申込書をFAXしていただくか、電話でお申込み下さい。

ホームページからの申込みも受け付けています→<https://kantaikyo.org>  
管対協事務局 (TEL:075-231-8182 FAX:075-231-8202)

## 管理改革・土曜講座の会場案内

### ●管対協・MCKセミナールーム

京都市中京区西洞院通三条下る柳水町 84 番地三洋六角ビル 3 階

#### アクセス

- ・市バス「烏丸三条」下車、徒歩 6 分
- ・地下鉄烏丸線・東西線「烏丸御池駅」下車、  
南改札 6 番出口より徒歩 7 分
- ・阪急京都線「烏丸駅」下車、22 番出口より徒歩 10 分

会場略図



### ●第 3 回管理改革・土曜講座（前回）



問合せ先

NPO法人 京滋マンション管理対策協議会  
(略称・管対協)

〒604-8242 京都市中京区西洞院通三条下る柳水町 84 番地  
三洋六角ビル 305

TEL・075-231-8182 FAX・075-231-8202

<https://kantaikyo.org>