

**2019年2月16日(土)**  
**管理改革・土曜講座の御案内**  
**～ 第5講 労住まきのハイツのケース・スタディ ～**

**常任理事制によらない継続的・専門的な管理組合運営を行なう労住まきのハイツ**

2月の土曜講座は、今年度の第5講座となります。今年度これまでの土曜講座では、管理組合運営の継続性・専門性・責任性を確保するための方法として、管理組合の体制を常任理事制に改革することを掲げ、それを実行してきた3管理組合（ルミエール西京極、深草西浦住宅、円明寺ヶ丘第1住宅）の取り組みを当該管理組合からの説明と受講者とのディスカッションという形で行なってきました。

今回、講師を務めていただく労住まきのハイツは、管理組合運営の継続性・専門性という課題に対して、常任理事制という体制をとらずに、輪番制の理事会と専門委員会という形で取り組み、大きな成果を上げています。そこで、2月の土曜講座では、この労住まきのハイツの取り組みを学ぶことにしています。輪番制の理事会でどのような工夫をしているのか、また専門委員会はどのような役割をはたしているのか？そこには、常任理事制とは異なる興味深い取り組みが見られます

**管理組合、自治会を支えるコミュニティサークル**

労住まきのハイツの特徴としてあげられるのは、コミュニティサークルの活動です。ここには、暮らしの支援活動に取り組む「かけはし」などのサークルがあり、この活動が、管理組合や自治会の活動をサポートしています。このような活動も管理組合活動の継続性・専門性・責任性を支えています。



労住まきのハイツ(380戸)

**管理改革・土曜講座 第5講**

**『労住まきのハイツの継続性・専門性・責任性の秘訣』**

- ◆日 時：2月16日(土) 午後3時～5時
- ◆主 催：NPO 法人京滋マンション管理対策協議会
- ◆会 場：管対協・MCKセミナールーム  
京都市中京区西洞院通三条下る柳水町 84 番地三洋六角ビル3階(案内図は裏面)
- ◆講 師：芹生容一氏(管理組合法人労住まきのハイツ)
- ◆受講料：500円
- ◆申込み：別紙の申込書をFAXしていただくか、電話でお申込み下さい。  
ホームページからの申込みも受け付けています→<https://kantaikyo.org>  
管対協事務局 (TEL:075-231-8182 FAX:075-231-8202)

F A X

0 7 5 — 2 3 1 — 8 2 0 2

N P O 法人京滋マンション管理対策協議会

2月16日(土)

管対協管理改革・土曜講座 申込書

マンション名	
参加者氏名	

管理改革・土曜講座の会場案内

●管対協・MCKセミナールーム

京都市中京区西洞院通三条下る柳水町 84 番地三洋六角ビル 3 階

アクセス

- ・市バス「烏丸三条」下車、徒歩6分
- ・地下鉄烏丸線・東西線「烏丸御池駅」下車、  
南改札 6番出口より徒歩7分
- ・阪急京都線「烏丸駅」下車、22番出口より徒歩10分

会場略図



問合せ先

N P O 法人 京滋マンション管理対策協議会

〒604-8242 京都市中京区西洞院通三条下る柳水町 84 番地  
三洋六角ビル 305

T E L ・ 075-231-8182 F A X ・ 075-231-8202

<https://kantaikyo.org>