2019年８月10日

管対協会員・マンションセンター京都会員各位

NPO法人京滋マンション管理対策協議会
NPO法人マンションセンター京都

9月25日（水）
第 141 回改修工事研究会

大規模修繕工事仕様書を理解することの重要性

改修工事研究会では、長期にわたって、大規模修繕の仕様書を題材に勉強を続けています。その理由は、大規模修繕の工事内容を理解することが管理組合にとって極めて重要であるからです。マンション修繕工事は１回１回の積み重ねです。そこでは大きな効果を期待するより、むしろ着実な積み重ねが重要なのです。そのため、劣化状態を正しく捉えて、それに対して確実な修繕を行なうことが求められます。

修繕工事仕様書は、その前提である劣化診断を適正に行なうことが求められます。そしてその劣化に対して最も効果的で確実な修繕工事が求められます。この確実な修繕内容を記載したものが工事仕様書です。管対協が総合的建物管理を提唱し、日常管理・定期点検を計画修繕と一体的に取り組むことを勧めているのは、このような理由によります。

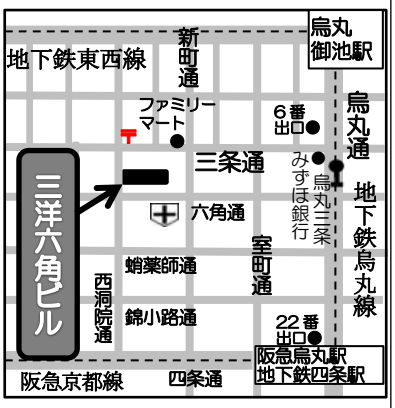
＜ 第１４１回 改修工事研究会 ＞

- **日　時：２０１９年 ９月２５日（水）午後６：３０～８：３０**
- **会　場：管対協・ＭＣＫセミナールーム**
  京都市中京区西洞院通三条下る柳水町８４番地　三洋六角ビル３階
- **テーマ：総合的建物管理への取組み１２**
  ―～大規模修繕工事仕様書の作り方 ８（塗装工事）～
- **主　催：**NPO法人マンションセンター京都
  NPO法人京滋マンション管理対策協議会

◆**参加申込**：別紙「参加申込書」にご記入の上、管対協事務局へＦＡＸをしていただくか、お電話でお申し込み下さい。
また管対協ホームページ https://kantaikyo.org（お問い合わせはこちらから）からの申込みも受け付けています。

【アクセス】
- 市バス「烏丸三条」下車、徒歩6分
- 地下鉄「烏丸御池駅」下車、6番出口より徒歩7分
- 地下鉄「四条駅」、阪急「烏丸駅」下車、22番出口より徒歩10分

＜会場略図＞



申込・問い合せ

ＮＰＯ法人　京滋マンション管理対策協議会（略称・管対協）
〒604-8242　京都市中京区西洞院通三条下る柳水町 84 番地
三洋六角ビル 305
ＴＥＬ・075-231-8182　ＦＡＸ・075-231-8202