

# 10月19日(土)

## 2019年度 第1講 管理改革・土曜講座の案内

2019年10月～2020年3月まで6回開催(1回/月開催)

### ◆今年度土曜講座は現場での実習方式……第1講はルミエール西京極

今年で3年目になる「管理改革・土曜講座」ですが、今年は現場での実習方式を取り入れて行ないます。すでに常任理事会方式や管理組合事務局を設置して活動している管理組合を実際に訪問して、その管理組合の人たちから管理組合の事務所で実際に行なっている業務内容を見せていただきながら継続性・専門性のある管理組合業務のあり方を実地研修します。10月19日(土)の第1講は、ルミエール西京極で行ないます。

### ◆常任理事制管理組合はどんな運営をしているのか、事務局はどんな業務をしているのか?

ルミエール西京極は、以前は委託管理を行なっていましたが、築30年を期して自主管理に切り替えました。そこまでに数年間の試行期間を経て自主管理に切り替えたのですが、この試行期間中に、管理会社が行なっていた業務を段階的に管理組合に移行していき、実際に管理組合で業務を行なってみて、やれるかどうかをチェックしていきました。その結果「大丈夫!自分達でやれる」という確信をつかんだ上で、自主管理に切り替えたという経過を踏んでいます。このような経験も含めて、今回の土曜講座では、ルミエール西京極管理組合の経験や業務の実際を学んでいきます。ぜひ多数の会員管理組合の皆様が受講されますようご案内申し上げます。



住民への広報は玄関ホールに設置された  
2台のモニターを活用

## 2019年度 第1講 管理改革・土曜講座

◇日 時：10月19日(土) 15:00～17:00

◇会 場：ルミエール西京極 会議室

京都市右京区西京極末広町6 (案内図は次頁)

◇受講料：500円

◇申込み：別紙の申込書をFAXしていただくか、電話でお申込み下さい。

管対協HP(<https://kantaikyoo.org>)トップページの右上の青いボタン「お問い合わせは」からの申込みも受付けています。

NPO法人 京滋マンション管理対策協議会

TEL・075-231-8182 FAX・075-231-8202

## 管理改革・土曜講座の会場・ルミエール西京極 略図

### ●交通機関

- 阪急「西京極駅」下車、徒歩10分
- 京阪京都交通 2・14・28A、市バス 特33「東側町」下車すぐ。

