2019年10月12日

管対協会員・マンションセンター京都会員各位

NPO法人京滋マンション管理対策協議会
NPO法人マンションセンター京都

11月27日（水）
第 142 回 改 修 工 事 研 究 会

大規模修繕の鉄部塗装工事の仕様書作りを勉強します

前回は、外壁塗装工事の仕様書づくりを勉強しましたが、今回は鉄部塗装工事の仕様書づくりを勉強します。鉄部塗装工事の仕様書作りのポイントは、修繕周期の問題です。大規模修繕の柱である外壁塗装工事や防水工事に比べると、鉄部塗装工事の修繕周期は短いのが弱点です。そのため、鉄部塗装は、これらの工事と修繕周期があわず、不合理な工事になりがちです。

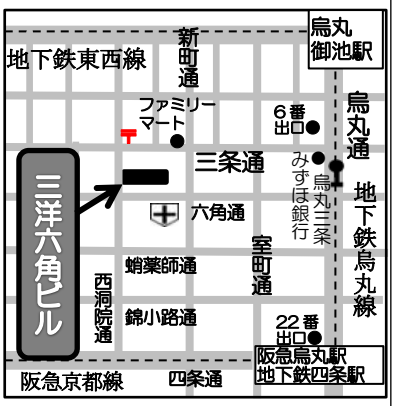
鉄部塗装の修繕周期を伸ばす方法

では、鉄部塗装の修繕周期を外壁塗装や防水工事などと同じように周期にするにはどうすればよいのでしょうか？次回の改修研では、その答えを勉強していきます。

＜ 第142回 改修工事研究会 ＞

- **日　時：**２０１９年 **１１月２７日（水）午後６：３０～８：３０**
- **会　場：管対協・ＭＣＫセミナールーム**
  京都市中京区西洞院通三条下る柳水町８４番地　三洋六角ビル３階
- **テーマ：総合的建物管理への取組み１３**
  ～大規模修繕工事仕様書の作り方 ９（鉄部塗装工事）～
- **主　催：**NPO法人マンションセンター京都
  NPO法人京滋マンション管理対策協議会

＜会場略図＞



◆参加申込：別紙「参加申込書」を管対協事務局へＦＡＸをしていただくか、お電話でお申し込み下さい。
または管対協ＨＰ（https://kantaikyo.org）トップページの右上の青いボタン「お問い合わせは」からの申込みも受付けています。

【アクセス
- 市バス「烏丸三条」下車、徒歩6分
- 地下鉄「烏丸御池駅」下車、6番出口より徒歩7分
- 地下鉄「四条駅」、阪急「烏丸駅」下車、22番出口より徒歩10分

申込・問い合せ

ＮＰＯ法人　京滋マンション管理対策協議会（略称・管対協）
〒604-8242　京都市中京区西洞院通三条下る柳水町84番地
三洋六角ビル305
ＴＥＬ・075-231-8182　ＦＡＸ・075-231-8202