

11月16日(土)

2019年度 管理改革・土曜講座 第2講の案内

～ 労住まきのハイツの実践から学ぶ～

◆今年度土曜講座は現場での実習方式……第2講は労住まきのハイツ

築年数が30年を超えるマンションを高経年マンションと呼んでいます。高経年を迎えたマンションの管理は、専門的な知識が要求されるほか、管理組合の運営も継続性が担保されていないと、管理は円滑に進みません。そして、管理組合はこのような管理に関わる事業を責任をもって行なう事が求められます。この「専門性・継続性・責任性」という3要素が高経年マンションの管理組合には不可欠な資質となります。

この3要素を兼ね備えた管理組合運営を行なっている管対協会員管理組合のうち、10月のルミエール西京極に続いて11月に現場実習を行なうのは労住まきのハイツです。

◆常設専門委員会制で「専門性・輪番制・責任性」を実行する労住まきのハイツ

労住まきのハイツが、10月19日にルミエール西京極でおこなわれる土曜講座第1講と異なるのは、常任理事制ではなく常設専門委員会制によって、先の3要素を実現しようとしている点にあります。理事会は輪番制を採用していますが、その理由は、できるだけ多くの区分所有者が理事を経験することによって、管理組合活動に対する理解を深め協力体制を築いて行くと言う点にあるとのことです。多くの会員の皆さんの受講をお待ちしております。

※「2019年度管理改革・土曜講座」は、10月～翌年3月まで6回開催（1回/月開催）

2019年度 管理改革・土曜講座 第2講

◇日時：11月16日(土) 15:00～17:00

◇会場：労住まきのハイツ 新集会所

大阪府枚方市牧野北町5（案内図は裏面）

◇受講料：500円

◇申込み：別紙の申込書をFAXしていただくか、電話でお申込み下さい。

管対協HP(<https://kantaikyo.org>)トップページの右上の青いボタン「お問い合わせは」からの申込みも受付けています。

NPO法人 京滋マンション管理対策協議会

TEL・075-231-8182 FAX・075-231-8202

予告

管理改革・土曜講座 第3講

◆日時：12月14日(土) 15:00～17:00

◆会場：深草西浦住宅

管理改革・土曜講座 第2講 会場案内略図



《アクセス》

・京阪本線「牧野駅」下車、2番出口から徒歩7分

■京阪「三条駅」から

淀屋橋行き特急に乗り、「樟葉駅」で準急か普通に乗換え、次の駅「牧野駅」で下車、2番出口から徒歩7分

■近鉄「京都駅」から

急行または普通に乗り、「近鉄丹波橋駅」で下車。連絡通路を通り京阪「丹波橋駅」へ。京阪「丹波橋駅」から淀屋橋行き特急に乗り、「樟葉駅」で準急か普通に乗換え、次の駅「牧野駅」で下車、2番出口から徒歩7分