

1月29日 (水)**第 143 回 改修工事研究会****大規模修繕の鉄部塗装工事の仕様書作りを勉強します**

前回は、勘違いして防水工事の工事仕様書のことをとりあげてしまい、まことに申し訳ありませんでした。あらためて、今回は鉄部塗装工事の仕様書づくりを勉強します。鉄部塗装工事の仕様書作りのポイントは、修繕周期の問題です。大規模修繕の柱である外壁塗装工事や防水工事に比べると、鉄部塗装工事の修繕周期は短いのが弱点です。そのため、鉄部塗装は、これらの工事と修繕周期があわず、不合理な工事になりがちです

鉄部塗装の修繕周期を伸ばす方法

鉄部塗装の修繕周期を伸ばす方法では、鉄部塗装の修繕周期を外壁塗装や防水工事などと同じように周期にするにはどうすればよいのでしょうか？次回の改修研では、その答えを勉強していきます。

< 第143回 改修工事研究会 >

➤ 日時：2020年 1月29日 (水) 午後6:30～8:30

➤ 会場：管対協・MCKセミナールーム

京都市中京区西洞院通三条下る柳水町84番地 三洋六角ビル3階

➤ テーマ：総合的建物管理への取組み14

～大規模修繕工事仕様書の作り方 10(鉄部塗装工事)～

➤ 主催：NPO 法人マンションセンター京都

NPO 法人京滋マンション管理対策協議会

- ◆参加申込：別紙「参加申込書」を管対協事務局へFAXをしていただくか、お電話でお申し込み下さい。
また、管対協HP (<https://kantaikyoo.org>) トップページ右上の青いボタン「お問い合わせは」からの申込みも受付けています。

【アクセス】

- ・市バス「烏丸三条」下車、徒歩6分
- ・地下鉄「烏丸御池駅」下車、6番出口より徒歩7分
- ・地下鉄「四条駅」、阪急「烏丸駅」下車、22番出口より徒歩10分

< 会場略図 >**参加申込**

NPO法人 京滋マンション管理対策協議会 (略称・管対協)

〒604-8242 京都市中京区西洞院通三条下る柳水町84番地
三洋六角ビル305

TEL・075-231-8182 FAX・075-231-8202