

3月7日(土) 居住者管理台帳ソフト説明会

～管理組合の新しいソフトが開発された!～

- ◆日時：2020年 3月7日(土) 14:00
- ◆会場：管対協・MCKセミナールーム
京都市中京区西洞院通三条下る柳水町 84 三洋六角ビル3階
- ◆説明：今井稔氏(システムエンジニア)
- ◆主催：NPO 法人京滋マンション管理対策協議会



駐車場や駐輪場など使用料を徴収する共用施設や、区分所有者、居住者に関する情報などを一括して管理できるソフトが開発されました。開発したのは、管対協会計ソフトの開発を担当したシステムエンジニアの今井稔氏です。管対協では、来る3月7日(土)に下記のように説明会を開催します。非常に合理的で有益なソフトですので、多くの会員管理組合でご活用いただきたく、説明会へのご参加を御案内申し上げます。

1. 従来の居住者情報データの問題点

引っ越しなどで入居者が代わると、件数は1件でも管理組合はそれをいくつかのファイルに入力しなければならない。しかもそれぞれのファイルは、次のようにいくかに分かれているから大変だ。

- ①入居者一覧 ⇒ 区分所有者一覧、占有者(賃借人)一覧、長期不在者一覧、居住者一覧
- ②駐車場 ⇒ 駐車場使用者一覧、駐車場料金一覧、駐車場配置図
- ③駐輪場 ⇒ 駐輪場(自転車)使用者一覧、駐輪場(バイク)使用者一覧、駐輪場料金一覧
- ④住所宛先ラベル

2. 今後求められる安全且つ利便性の高いデータ管理方法

一元的な情報管理によって、必要最小限のデータ入力及び担当者に応じたデータアクセス制限や個人情報セキュリティ対策を施した統合型データ管理

データの一元管理

区分所有者名簿(建物図)、居住者名簿(建物図)、居住者緊急支援名簿(建物図)
 区分所有者一覧、居住者一覧、賃借人等一覧、長期不在者等一覧、居住者緊急支援一覧
 居住者構成一覧
 宛先ラベル
 年齢一覧、子供一覧
 駐車場名簿(建物図)、駐車場一覧、駐車場使用者一覧
 駐車場配置図
 駐輪場名簿、駐輪場一覧、駐輪場使用者一覧
 居住者年齢一覧

<会場略図>



参加申込 別紙「参加申込書」を管対協事務局へFAXをしていただくか、お電話でお申し込み下さい。また、管対協HP (<https://kantaikyo.org>) トップページの右上の青いボタン「お問い合わせは」からの申込みも受付けています。

NPO法人 京滋マンション管理対策協議会 (略称・管対協)

京都市中京区西洞院通三条下る柳水町 84 番地三洋六角ビル 305

TEL・075-231-8182 FAX・075-231-8202