



## 管対協 地区集会のご案内

主催・NPO法人京滋マンション管理対策協議会

暑さもようやく峠を越え、秋の訪れが待たれる今日このごろですが、コロナ第7波は衰え知らずで、拡大を続けております。そのような状況のため、夏休みも家でじっとしていた人も多かったと思います。

さて、去る7月に約2年ぶりに再開した「地区集会」ですが、各地区とも活発な情報交換、意見交換が行なわれました。やはりコロナ禍で、各管理組合がどのように管理組合活動をおこなっているのかが、最も強い関心事だったようです。コロナ禍で集まって総会を開催することを避け、書面決議を採用した管理組合もありました。

しかし、このようなコロナ禍にもかかわらず、管理計画認定制度や修繕工事の際のアスベスト調査の義務化など、よくわからない新しい施策が実施されるのですが、説明会も開催されず、内容も良くわからない中で、各管理組合とも戸惑っているのが現状です。

管対協では、8月7日（日）に京都市に依頼して「管理計画認定制度」の説明会を開催しましたが、行政主催の説明会は、京都市だけではなく、どこの自治体も実施していないようです。このような状況ですので、管対協としては、コロナ禍が下火になるのを見計らって、「管理計画認定制度」や「アスベスト調査のセミナー」も積極的に開催していきたいと考えています。

	日時	会場	テーマ
上京・北・左京地区集会	9月11日(日) 14:00~16:00	京都一乗寺コーポラス	管理計画認定制度について
合同地区集会	9月11日(日) 10:00~12:00	ルミエール西京極	アスベスト問題、その他交流
洛南地区集会	9月18日(日) 14:00~16:00	ファミリー伏見	管理計画認定制度について
山科・醍醐地区集会	9月25日(日) 10:00~12:00	山科AB棟住宅	「管理組合運営」管理組合が抱える悩み
滋賀地区集会	9月25日(日) 14:00~16:00	守山アーバンライフ	管理計画認定制度について
洛西地区集会	9月25日(日) 10:00~12:00	西竹の里タウンハウス	西竹の里タウンハウスの大規模修繕見学

**申込み・問い合わせ** 別紙の「参加申込書」を管対協事務局までFAXをしていただくか、電話でお申し込みください。また、管対協HP (<https://kantaikyo.org>) トップページの右上の青いボタン「お問い合わせは」からのメール申込みも受付けています。



NPO法人 京滋マンション管理対策協議会 (略称・管対協)

〒604-8242 京都市中京区西洞院通三条下る柳水町 84 番地三洋六角ビル 305

TEL: 075-231-8182 FAX: 075-231-8202

対象地区以外  
からの参加も  
大歓迎!!

## 上京・北・左京地区集会

と き：9月11日（日）14：00～16：00

今回は14：00からの開催ですのでご注意ください。

ところ：京都一乗寺コーポラス 集会室

（京都市左京区一乗寺染殿町3）

テーマ：管理計画認定制度について



前回の地区集会 於・シャトー銀閣

7月の会場のシャトー銀閣では耐震改修工事の現場見学も行った、その取組み状況の話を聞きました。その後は、コロナ対応の話で活発な意見交換がありました。そのような中で、管理計画認定制度やアスベスト調査の件も話題提供されましたが、各管理組合とも内容がよくわからないという状況で、具体的な取組みは、まだまだこれからという状況でした。9月は京都一乗寺コーポラスにおいて、管理計画認定制度の問題を中心に意見交換・情報交換を行う予定です。

管対協幹事  
谷垣千秋（ユニ宇治マンション）

### ●交通機関

市バス

- ・叡山電鉄「茶山駅」下車、徒歩5分
- ・市バス：「一乗寺梅ノ木町」（北8系統）下車すぐ  
「一乗寺木ノ本町」（5・65系統）下車徒歩7分



## 合同地区集会

（中京・右京・西京・下京・東山・南区）

と き：9月11日（日）10：00～12：00

ところ：ルミエール西京極 会議室

（京都市右京区西京極末広町6）

テーマ：アスベスト問題、その他交流



前回の地区集会 於・ルミエール西京極

管対協幹事 近藤知男（ネオコーポ太秦）  
能登恒彦（ルミエール西京極）  
長谷川登美子（ネオハイツ東山）  
地区担当運営委員 山本善治（九条住宅）

### ●交通機関

- ・阪急「西京極駅」下車、徒歩10分
- ・京阪京都交通 2・14・28A、市バス 特33  
「東側町」下車すぐ。



会場：ルミエール西京極



## 洛南地区集会

(京都市伏見区・京田辺市・宇治市・城陽市・大阪府)

と き：9月18日(日) 14:00～16:00

ところ：ファミリー伏見 集会所 2階 (京都市伏見区深草出羽屋敷町 23)

テーマ：管理計画認定制度について

マンションにとってこの管理認定制度は、どのような意味を持つのか。行政が行う目的と各マンションがこの制度を通して何をを目指すのか。京都市は、9月スタートでそれ以外の市は未定です。制度を参考にマンション管理の点検項目を掘り下げたいです。



前回の地区集会  
於・ユニ宇治川マンション5号館

管対協幹事 木村敏雄 (朝日プラザ宇治)  
// 谷垣千秋 (ユニ宇治マンション)  
// 林 善美 (ユニ宇治川マンション5号館)  
管対協監査役 堀内元弘 (ファミリー伏見)

### ●交通機関

- ・近鉄京都線「伏見駅」下車徒歩4分
- ・京阪本線「墨染駅」下車徒歩9分



## 洛西地区集会

(京都市西京区・長岡京市・向日市・大山崎町)

と き：9月25日(日) 10:00～12:00

ところ：西竹の里タウンハウス 集会所 (京都市西京区大原野西竹の里 2-3)

テーマ：西竹の里タウンハウスの大規模修繕見学

タウン花みずきで行なわれた洛西地区集会では、コロナ渦での各管理組合の活動について、報告と意見交換が行なわれました。管理計画認定制度については、内容やその狙いがよくわからないといった声が多く、まだまだ内容を判断・認識するといったレベルではありませんでした。いずれにしても時間をかけて、理解を進めていくという取り組みが中心でした。西竹ノ里タウンハウスにおいてし、終了した大規模修繕工事の見学も含めて行う予定です。



前回の地区集会  
於・タウン花みずき

管対協幹事 谷垣千秋 (ユニ宇治マンション)

### ●交通機関

- 市バス：阪急「桂駅」のバスターミナル「桂駅西口」2番のりばから西2に乗車、「東竹の里町」で下車し、徒歩5分(乗車時間は約20分)  
※発車時刻：9:24



## 山科・醍醐地区集会

と き：9月25日（日）10：00～12：00

ところ：山科AB棟住宅 集会所

（京都市山科区西野阿芸沢町 1-12）

テーマ：『理事会運営』『管理組合が抱える悩み・苦労』



前回の地区集会・山科ハイツ

第3期耐震改修工事を終了した棟の現場見学

前回7月の地区集会では、管理組合の苦労話、役員経験談等々、活発な情報交換ができて参考になりました。今回も貴重な情報交換を期待しています。他地区からの参加もお待ちしております。

管対協幹事 川内美智夫（山科ハイツ）  
 // 脇田 肇（山科音羽マンション）  
 管対協監査役 大場伸彦（山科AB棟住宅）

### ●交通機関

- ・地下鉄東西線「東野駅」下車、③番出口より徒歩10分
- ・京阪バス「西野山階町」  
 (29・29A・82・86系統)下車、徒歩5分
- ・「JR山科駅」「京阪山科駅」下車、徒歩20分



「東野駅」地下鉄東西線  
3番出口

## 滋賀地区集会

と き：9月25日（日）14：00～16：00

今回は14：00からの開催ですのでご注意ください。

ところ：守山アーバンライフ 集会室（2階）

（滋賀県守山市勝部 1-16-35）

テーマ：管理計画認定制度について

本年度、第一回目の地区集会は初めての顔合わせでもあったので、シャルム大津の耐震工事等について紹介し、他のマンションでの問題点等もお聞きしました。次回は「管理計画認定制度」の中身を理解する集会にと考えています。

管対協幹事 小杉ゆき枝（守山アーバンライフ）  
 // 角 祐介（シャルム大津）

### ●交通機関

- ・JR東海道本線「守山駅」下車、西出口から徒歩4分。  
 「守山駅」は新快速も停車します。



前回の地区集会 於・シャルム大津  
耐震改修された棟の説明を受ける  
参加者ら

