



管対協 地区集会のご案内

主催・NPO法人京滋マンション管理対策協議会

コロナ禍での管理組合活動も早や3年近くになりました。

9月は残暑厳しい日々がつづきましたが、10月に入って、急速に秋らしい気配になってきました。会員の皆さまにおかれましては、お元気にお過ごしのことと思います。

さて、コロナ禍が続いておりますが、7月から再開しました地区集会を9月に続き、11月も開催いたします。一時ほどではないにしても、未だに、毎日コロナ感染者が続いている状況においては、管対協の活動もコロナ禍前のように、毎月、様々な活動を展開するというわけにはいきません。そのような中で地区集会だけは、隔月に開催していきたいと考え、11月も以下のとおり、各地区ごとに開催していきます。

管対協では、コロナ禍と「管理計画認定制度」の開始なども含めて、各管理組合の活動状況を報告し、意見交換を積極的に進めていきたいと考えております。会員各管理組合の高経年化と居住者の高齢化が進み、管理組合運営も年々難しくなっております。そのような状況を改善していくために、各管理組合がどのように管理組合改革に取り組んでいるかという事は、非常に重要なことであり、情報交換、意見交換を積極的に進めていくことが重要だと考えております。会員の皆さまの積極的なご参加をお願い申し上げます。

	日時	会場	テーマ
上京・北・左京地区集会	11月13日(日) 14:00~16:00	コープ鴨川A棟	近況報告と管理計画認定制度について
合同地区集会	11月13日(日) 10:00~12:00	ルミエール西京極	①役員の選出方法(世代交代について) ②管理会社問題
洛南地区集会	11月13日(日) 14:00~16:00	朝日プラザ宇治	各マンションの問題
滋賀地区集会	11月20日(日) 14:00~16:00	膳所ハイツ	マンションの保険/保険の掛け方。高騰する保険料にどう対応したらよいのか?
山科・醍醐地区集会	11月27日(日) 10:00~12:00	山科南団地	『理事会運営』『管理組合が抱える悩みの情報交換』
洛西地区集会	11月27日(日) 10:00~12:00	円明寺が丘自治会館	近況報告と管理組合運営について

申込み・問い合わせ 別紙の「参加申込書」を管対協事務局までFAXをしていただくか、電話でお申し込みください。また、管対協HP (<https://kantaikyo.org>) トップページの右上の青いボタン「お問い合わせは」からのメール申込みも受付けています。

NPO法人 京滋マンション管理対策協議会 (略称・管対協)

〒604-8242 京都市中京区西洞院通三条下る柳水町 84 番地三洋六角ビル 305

TEL: 075-231-8182 FAX: 075-231-8202

対象地区以外からの参加も大歓迎!!

上京・北・左京地区集会

と き：11月13日（日）14：00～16：00

ところ：コープ鴨川A棟 集会室（京都市左京区聖護院蓮華蔵町46）

テーマ：近況報告と管理計画認定制度について

今年7月の地区集会の再開から、徐々に会員が集まる機会を再開しておりますが、コロナの流行は依然として続いております。このような状況のなかで、管理組合にとっての最大の関心事は、マンション管理適正化法の改定によって始められた「管理計画認定制度」でしょう。

京都市は9月から受付を開始しましたが、現在までのところ、申請はほとんどないようです。管対協でも一度、8月に説明会を開催しましたが、今後も、この制度に関する説明及び意見交換の機会を設けていきたいと考えています。

管対協幹事
谷垣千秋（ユニ宇治マンション）

●交通機関

- ・京阪鴨東線「神宮丸太町駅」下車、徒歩6分
- ・市バス：「丸太町京阪前」下車、徒歩6分
(202・204・65・93系統)



前回の地区集会 於・京都一乗寺コーポラス



合同地区集会

(中京・右京・西京・下京・東山・南区)

と き：11月13日（日）10：00～12：00

ところ：ルミエール西京極 会議室

(京都市右京区西京極末広町6)

テーマ：①役員を選出方法（世代交代について）
②管理会社問題

秋も深まってきました。管理組合活動について語り合いましょう。役員を選出方法や常任理事化といった永遠のテーマから「管理計画認定制度」などの今日的課題、また委託管理と管理会社についても考えてみたいと思います。皆様の参加をお待ちしています。

管対協幹事 近藤知男（ネオコーポ太秦）
能登恒彦（ルミエール西京極）
長谷川登美子（ネオハイツ東山）

地区担当運営委員 山本善治（九条住宅）

●交通機関

- ・阪急「西京極駅」下車、徒歩10分
- ・京阪京都交通 2・14・28A、市バス 特33
「東側町」下車すぐ。



前回の地区集会 於・ルミエール西京極



洛南地区集会

(京都市伏見区・京田辺市・宇治市・城陽市・大阪府)

と き：11月13日(日) 14:00～16:00

ところ：朝日プラザ宇治(京都府宇治市榎島月夜6-1)

テーマ：各マンションの問題



会場・朝日プラザ宇治

年々管理組合の問題が進行しています。高経年マンションになればなるほど多岐に渡って噴出して来ます。どのようにしてより良い方向に向かって進められるのか。共通の問題・個別の問題がありますが『問題の進行』をよりベターな方向にもっていきたいです。各管理組合の問題と取り組み報告をお願いします。

管対協幹事 木村敏雄(朝日プラザ宇治)
// 谷垣千秋(ユニ宇治マンション)
// 林 善美(ユニ宇治川マンション5号館)
管対協監査役 堀内元弘(ファミリー伏見)

●交通機関

- ・JR奈良線「宇治駅」下車、北出口より徒歩20分
 - ・近鉄京都線「小倉駅」下車、徒歩20分
- ※車でのご来場を希望の方は、管対協まで事前にTELください。



滋賀地区集会

と き：11月20日(日) 14:00～16:00

ところ：膳所ハイツ 集会所

(滋賀県大津市打出浜8-13)

テーマ：マンションの保険/保険の掛け方。

高騰する保険料にどう対応したらよいのか？

今のマンション保険料の急激な値上げに対して、保険契約を見直そうとの動きがあります。例えば、マンション総合保険の特約の個人賠償責任保険を契約解除し、各戸で個人賠償責任保険に入ってもらい、軽減された保険金相当をプールして共用部分の事故発生時に充当させる案等があるようです。勿論、慎重に検討を要することではありますが、各マンションの検討取組みを披露して頂き、皆さんと意見交換をしたいと思っています。

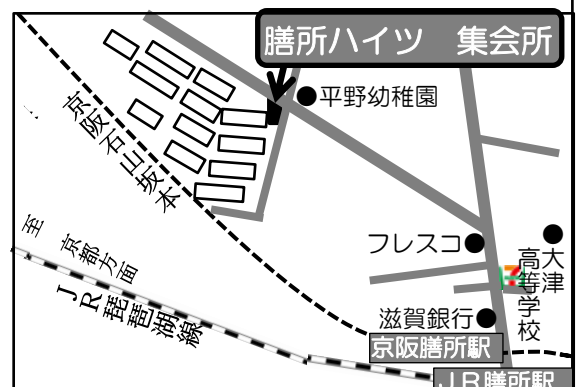
管対協幹事 小杉ゆき枝(守山アーバンライフ)
// 角 祐介(シャルム大津)

●交通機関

- ・JR琵琶線「膳所駅」下車、徒歩7分
- ・京阪石山坂本線「京阪膳所駅」下車、徒歩7分



前回の地区集会
於・守山アーバンライフ



山科・醍醐地区集会

と き：11月27日（日）10:00～12:00

ところ：山科南団地 第一集会所

（京都市山科区西野離宮町 2-1）

テーマ：『理事会運営』『管理組合が抱える悩みの情報交換』



前回の地区集会 於・山科 AB 棟住宅

前回（9/25）と前々回（7/24）は、マンションの苦労話、役員経験談等について、参加マンションからの事前質問も話あって、時間が経つのを忘れる集会でした。今回も期待しています。他地区からの参加と貴重な情報をお待ちしています。

管対協幹事 川内美智夫（山科ハイツ）
 // 脇田 肇（山科音羽マンション）
 管対協監査役 大場伸彦（山科AB棟住宅）

●交通機関

- ・地下鉄東西線「東野駅」下車、③番出口より徒歩9分
- ・京阪バス「西野山階町」（29・29A・82・86系統）下車、徒歩5分
- ・「JR山科駅」「京阪山科駅」下車、徒歩 20 分

山科南団地（G・F・E）
第一集会所



洛西地区集会

（京都市西京区・長岡京市・向日市・大山崎町）

と き：11月27日（日）10:00～12:00

ところ：円明寺が丘自治会館（駐車場利用可）

（京都府乙訓郡大山崎町字円明寺小字脇山 1）

テーマ：近況報告と管理組合運営について



前回の地区集会
大規模修繕工事を実施したタウンハウスの見学
於・西竹の里タウンハウス

洛西地区集会では、会員マンションの高経年化と居住者の高齢化が進んでおり、管理組合運営が課題になっています。すでに常任理事制を採用して管理組合改革を実践している管理組合もあります。11月の地区集会では、個々の管理組合の状況に違いはありますが、高経年化を迎えて、専門性・責任性・継続性をいかに実現していくかについて、話し合っていきたいと考えています。

管対協幹事 谷垣千秋（ユニ宇治マンション）

●交通機関

- ・阪急京都線「西山天王山駅」下車、徒歩13分

