

1月



## 管対協 地区集会のご案内

主催・NPO法人京滋マンション管理対策協議会

**コロナ禍での管理組合活動も早や3年近くになりました。**

### ◆7月再開後の各地区集会の開催も軌道に乗る

2022年もいつしか12月を迎え、残すところあとわずかとなってまいりました。コロナ禍で明るい話題の少なかった年でしたが、サッカー日本代表の活躍によって、最後に大きな盛り上がりを見せた年でした。

さて、マンションに目を転じると、コロナ禍が続くなかで、各管理組合とも活動を制約され、毎年行っていた年中行事の開催も思うに任せない状況を強いられております。そのような状況下ではありますが、管対協では、今年7月から地区集会を再開し、9月、11月と隔月に開催してきました。幸い、各地区集会とも多数の参加者があり、このような情報交換・意見交換の場が求められていたことを示していました。

### ◆2023年1月の各地区集会開催のご案内

さて、回目の地区集会は、年明けの2023年1月に開催されます。各地区の開催日と会場は、下記の案内のとおりです。年度変わりを控えて、各管理組合とも総会準備や新役員の選出に追われる次期ですが、それだけに課題も明確になってくる時期でもあります。そうした状況の下で、管理組合同士の率直な意見交換が期待されます。多数の会員の皆さんの積極的なご参加をお待ちしています。

	日時	会場	テーマ
合同地区集会	1月22日(日) 10:00~12:00	九条住宅	①耐震改修工事の見学 ②役員の選出について
上京・北・左京地区集会	1月22日(日) 14:00~16:00	岩倉村松中層住宅団地	①各管理組合近況報告 ②新任役員選出について意見交換、情報交換
滋賀地区集会	1月22日(日) 10:00~12:00	ハイトピア京町	管理規約について(建物附属施設の利用状況他)
洛南地区集会	1月22日(日) 14:00~16:00	ユニ宇治川マンション 5号館	近況報告と管理組合運営について
洛西地区集会	1月29日(日) 10:00~12:00	タウン花みずき	①各管理組合近況報告 ②新任役員選出について情報交換、意見交換
山科・醍醐地区集会	1月29日(日) 10:00~12:00	山科ハイツ	「理事会運営」管理組合の問題や悩みゴトの情報交換

※会場へは公共交通機関をご利用ください。

**申込み・問い合わせ** 別紙の「参加申込書」を管対協事務局までFAXをしていただくか、電話でお申し込みください。また、管対協HP (<https://kantaikyo.org>) トップページの右上の青いボタン「お問い合わせは」からのメール申込みも受付けています。



**NPO法人 京滋マンション管理対策協議会 (略称・管対協)**

〒604-8242 京都市中京区西洞院通三条下る柳水町 84 番地三洋六角ビル 305

TEL: 075-231-8182 FAX: 075-231-8202

対象地区以外からの参加も大歓迎!!

## 合同地区集会

(中京・右京・西京・下京・東山・南区)

と き：1月22日(日) 10:00～12:00

ところ：九条住宅 集会室 (京都市南区西九条南田町 4)

テーマ：①耐震改修工事の見学  
②役員の選出について



前回の地区集会 於・ルミエール西京極

前回の合同地区集会で積み残しとなった、役員の選出方法、任期、常任理事制への課題などをお話ししましょう。同時に会場の九条住宅は耐震工事を実施したマンションですので見学させていただきます。寒い中での開催ですが、皆様の参加をよろしくお願いいたします。

管対協幹事 近藤知男 (ネオコーポ太秦)  
// 能登恒彦 (ルミエール西京極)  
// 長谷川登美子 (ネオハイツ東山)  
地区担当運営委員 山本善治 (九条住宅)

### ●交通機関

- ・近鉄京都線「東寺駅」下車、徒歩8分
- ・市バス・「南区総合庁舎前」よりすぐ(16・19・42)  
・「東寺南門前」下車、徒歩5分(18・19・42・78・202・208系統)



## 上京・北・左京地区集会

と き：1月22日(日) 14:00～16:00

ところ：岩倉村松中層住宅団地 集会所

(京都市左京区岩倉中在地町 29)

テーマ：①各管理組合近況報告  
②新任役員選出について意見交換・情報交換

前回の上京・北・左京地区集会では、各管理組合の役員体制について意見交換を行ないました。常任制、輪番制、立候補制などが各管理組合において、実施されており、それぞれについて、活発な意見交換が行なわれました。その意見交換の中で、輪番制は、年数の経過と共に、その役割を終えつつあるとの印象が強く残りました。

管対協幹事 谷垣千秋 (ユニ宇治マンション)

### ●交通機関

京都バス

- ・地下鉄烏丸線「国際会館駅」から13:32分発の「行先・岩倉村松 26番」に乗車、「村松団地前」で下車すぐ。
- ・「三条京阪前(Fのりば)」から13:16分発の「行先・岩倉村松 43番」に乗車、「村松団地前」で下車すぐ。



耐震改修工事を実施したエントランスや共用廊下の見学もさせていただきました。



前回の地区集会 於・コープ鴨川A棟



## 滋賀地区集会

と き：1月22日（日）10:00～12:00

ところ：ハイトピア京町 集会室（滋賀県大津市京町一丁目2-19）

テーマ：管理規約について（建物附属施設の利用状況他）

前回は、大きなテーマである高経年マンションの今後（将来）の方向性について、また、マンション保険の問題点を中心に各マンションの現状報告を行いました。今回は、駐車場や自転車置き場等、利用者の減少に伴う附属施設の維持管理についてお話をします。その他、マンションの抱える問題点や、お話ししたいことがあれば、意見交換をしたいと思います。テーマにこだわらず、ぜひご参加ください。



前回の地区集会  
於・膳所ハイツ

管対協幹事 小杉ゆき枝（守山アーバンライフ）  
// 角 裕介（シャルム大津）

### ●交通機関

- ・京阪石山坂本線・京津線 「びわ湖浜大津駅」下車、徒歩6分
- ・京阪京津線「上栄町駅」下車、徒歩7分
- ・JR東海道 琵琶湖線「大津駅」下車、徒歩10分



## 洛南地区集会

（京都市伏見区・京田辺市・宇治市・城陽市・大阪府）

と き：1月22日（日）14:00～16:00

ところ：ユニ宇治川マンション5号館 集会室

（京都府宇治市木幡熊小路38-9）

テーマ：近況報告と管理組合運営について

管理組合運営は、個々のマンションで多岐に渡っています。しかし、問題の多くは共通するものがあります。それぞれのマンションの課題を通して、よりベターな取り組みにつなげていく事を目指します。

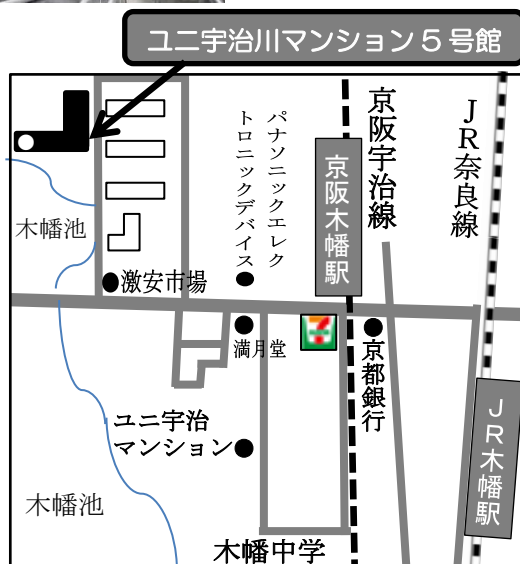
管対協幹事 木村敏雄（朝日プラザ宇治）  
// 谷垣千秋（ユニ宇治マンション）  
// 林 善美（ユニ宇治川マンション5号館）  
管対協監査役 堀内元弘（ファミリー伏見）

### ●交通機関

- ・京阪「木幡駅」下車、徒歩5分
- ・JR「木幡駅」下車、徒歩8分



インターネットで「マンションの連結送水管の使い方」と入力し、検索するとユニ宇治川マンション5号館の消防訓練が動画で紹介されています。





## 洛西地区集会

(京都市西京区・長岡京市・向日市・大山崎町)

と き：1月29日(日) 10:00～12:00

ところ：タウン花みずき 集会所

(京都市西京区大枝北福西町 4-1-4)

テーマ：①各管理組合近況報告

②新任役員選出について情報交換、意見交換



洛西地区集会でも、管理組合の役員体制について意見交換が行なわれています。その中で、常任理事制と輪番制を併用している管理組合からは、輪番理事が大事なことは何でも常任理事に任せてしまう傾向があるとの指摘がなされていました。

管対協幹事 谷垣千秋(ユニ宇治マンション)

### ●交通機関

- 市バス：阪急京都線「桂駅」の西口バスターミナル「3番のりば」から西3または、西8に乗りし、「北福西町」(所要時間 13分)で下車、徒歩5分
- 「桂駅の西口バスターミナル」発車時刻  
西3：9時18分 西8：9時35分



## 山科・醍醐地区集会

と き：1月29日(日) 10:00～12:00

ところ：山科ハイツ 集会室

(京都市山科区東野門口町 13-1)

テーマ：「理事会運営」

管理組合の問題や悩みゴトの情報交換



前回の地区集会 於・山科南団地

前回(11月)は、参加者からのいろいろな情報提供を受けました。今回も理事会運営問題や新年度役員選出などの意見交換が主題です。管理組合との交流、運営情報の共有もしたいので、他地区からの参加をお待ちしています。

管対協幹事 川内美智夫(山科ハイツ)  
// 脇田 肇(山科音羽マンション)  
管対協監査役 大場伸彦(山科A B棟住宅)

### ●交通機関

- 地下鉄東西線「東野駅」より徒歩5分(6番出口より南へ)
- 京阪バス「東野」下車すぐ  
(22・22A・86)

