



管対協 地区集会のご案内

主催・NPO法人京滋マンション管理対策協議会

年度末にあたって来期に向けての各管理組合の取り組みは？

◆足かけ3年にわたるコロナ禍からの脱却に向けて

昨年7月にコロナ禍が一時、下火となってきた時期をとらえて再開した「地区集会」ですが、その後、冬を迎えて、コロナも再び広がりを見せておりますが、さすがに以前のような爆発的な広がり、もう見られなくなりました。

そうした状況に対応して、管対協でも年明けの1月から「改修工事研究会」を再開したところ、多くの会員の皆さまにご参加いただき、熱心に取り組んでいただきました。そうした光景を見ておりますと、会員の皆さまは、やはり管対協の活動、会員との交わりを切望されていたのだな、という事を実感いたしました。

こうして、徐々に管対協の活動も本格化してきましたが、次は、いよいよ今年度最終月の3月の地区集会開催となります。どうか数多くの会員の皆様にご参加いただきますようご案内申し上げます。



1月15日 第144回改修工事研究会
(高経年マンションのサッシ改修について)

◆2023年3月の各地区集会開催のご案内

年度末の地区集会ですので、各管理組合の新年度に向けた取り組みや、管理組合の運営などについて、活発な意見交感、情報交換を進めていただきたいと思います。

	日時	会場	テーマ
山科・醍醐地区集会	3月12日(日) 10:00~12:00	山科南団地	「理事会運営」管理組合の問題や悩みゴトの情報交換
合同地区集会	3月19日(日) 10:00~12:00	九条住宅	役員の選出方法と理事会運営
洛西地区集会	3月19日(日) 10:00~12:00	管対協・MCKセミナールーム	①各管理組合近況報告 ②新年度の活動方針や役員選任について
洛南地区集会	3月19日(日) 14:00~16:00	朝日プラザ宇治	各組合の問題について
上京・北・左京地区集会	3月26日(日) 14:00~16:00	シャトー銀閣	①各管理組合近況報告 ②新年度の活動方針や役員選任について
滋賀地区集会	3月26日(日) 14:00~16:00	ハイトピア京町	自主管理の管理組合運営について

※会場へは公共交通機関をご利用ください。

申込み・問い合わせ 別紙の「参加申込書」を管対協事務局までFAXをしていただくか、電話でお申し込みください。また、管対協HP (<https://kantaikyo.org>) トップページの右上の青いボタン「お問い合わせは」からのメール申込みも受付けています。



NPO法人 京滋マンション管理対策協議会 (略称・管対協)

〒604-8242 京都市中京区西洞院通三条下る柳水町 84 番地三洋六角ビル 305

TEL: 075-231-8182 FAX: 075-231-8202

対象地区以外からの参加も大歓迎!!

山科・醍醐地区集会

と き：3月12日（日）10:00～12:00

ところ：山科南団地 第一集会所

（京都市山科区西野離宮町 2-1）

テーマ：「理事会運営」

管理組合の問題や悩みゴトの情報交換



前回の地区集会 於・山科ハイツ

前回は参加者から次々と情報提供を受けました。
今回も活発な意見を期待しています。加えて、今回はマンションの自主管理と委託管理についての集会を予定しています。

管対協幹事 川内美智夫（山科ハイツ）
// 脇田 肇（山科音羽マンション）
管対協監査役 大場伸彦（山科AB棟住宅）

●交通機関

- ・地下鉄東西線「東野駅」下車、③番出口より徒歩9分
- ・京阪バス「西野山階町」(29C)下車、徒歩5分
- ・「JR山科駅」「京阪山科駅」下車、徒歩 20分



合同地区集会

（中京・右京・西京・下京・東山・南区）

と き：3月19日（日）10:00～12:00

ところ：九条住宅 集会室（京都市南区西九条南田町 4）

テーマ： 役員の選出方法と理事会運営

マンション管理、運営で悩みを抱えながら奮闘している理事の皆さん、同じ問題を持つ仲間と交流しながら考えましょう。

たくさんの参加をお待ちしています。



2020年度に耐震改修工事を終えた棟の見学



前回の地区集会 於・九条住宅

管対協幹事 近藤知男（ネオコーポ太秦）
// 能登恒彦（ルミエール西京極）
// 長谷川登美子（ネオハイツ東山）
地区担当運営委員 山本善治（九条住宅）

●交通機関

- ・近鉄京都線「東寺駅」下車、徒歩8分
- ・市バス・「南区総合庁舎前」よりすぐ(16・19・42)
- ・「東寺南門前」下車、徒歩5分(18・19・42・78・202・208系統)



洛西地区集会

(京都市西京区・長岡京市・向日市・大山崎町)

と き：3月19日(日) 10:00～12:00

ところ：管対協・MCKセミナールーム

(京都市中京区西洞院通三条下る柳水町 84 三洋六角ビル 3階)

テーマ：①各管理組合近況報告

②新任役員選出について情報交換、意見交換

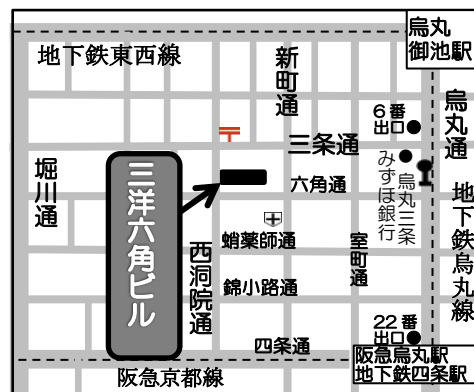


洛西地区集会でも、管理組合の役員体制について意見交換が行なわれています。その中で、常任理事制と輪番制を併用している管理組合からは、輪番理事が大事なことは何でも常任理事に任せてしまう傾向があるとの指摘がなされてきました。

管対協幹事 谷垣千秋(ユニ宇治マンション)

●交通機関

- ・市バス「烏丸三条」下車、徒歩6分
- ・地下鉄「烏丸御池駅」下車、6番出口より徒歩7分
- ・地下鉄「四条駅」、阪急「烏丸駅」下車、22番出口より徒歩10分



洛南地区集会

(京都市伏見区・京田辺市・宇治市・城陽市・大阪府)

と き：3月19日(日) 14:00～16:00

ところ：朝日プラザ宇治 集会室

(京都府宇治市槇島月夜 6-1)

テーマ：各管理組合の問題について



前回の地区集会 於・ユニ宇治川マンション5号館

各組合は多くの悩みを抱えています。役員を選出については常任理事制や輪番制を取り入れている組合もあります。また、居住者の高齢化や単身者への対応のための居住者名簿の充実。管理費委託料の値上げや大規模修繕工事の大幅な価格上昇による管理費や修繕積立金の値上げに対する対応等について意見交換を行いたいと思います。貴重な意見を聞く機会を作りますので多数の参加をお願いします。

管対協幹事 木村敏雄(朝日プラザ宇治)
// 谷垣千秋(ユニ宇治マンション)
// 林 善美(ユニ宇治川マンション5号館)
管対協監査役 堀内元弘(ファミリー伏見)

●交通機関

- ・JR奈良線「宇治駅」下車、北出口より徒歩20分
 - ・近鉄京都線「小倉駅」下車、徒歩20分
- ※車でのご来場を希望の方は、管対協まで事前にTELください。



上京・北・左京地区集会

と き：3月26日（日）14：00～16：00

ところ：シャトー銀閣 エントランス

（京都市左京区銀閣寺前町10）

テーマ：①各管理組合近況報告

②新任役員選出について意見交換・情報交換



前回は、各管理組合における「管理計画認定制度」についての取り組みについて意見交換・情報交換を行なったが、今回は年度末を迎えて、各管理組合の新年度の活動方針や役員選任などについて意見交換・情報交換を予定している。

管対協幹事 谷垣千秋（ユニ宇治マンション）

●交通機関

・市バス

「銀閣寺前」下車徒歩2分（32・100）

「銀閣寺道」下車徒歩5分

（5・17・32・100・102・203・204）



滋賀地区集会

と き：3月26日（日）14：00～16：00

ところ：ハイトピア京都 集会室（滋賀県大津市京町一丁目2-19）

テーマ：自主管理の管理組合運営について

今回は、山科南団地さんをお迎えして、自主管理のマンションさんとの意見交換を中心に行います。管理会社と契約しているマンションにも参考になることがあると思います。



前回の地区集会

於・ハイトピア京町

管理組合の悩みは皆さん同じです。意見交換をすることで、解決策が見えることもあります。滋賀地区では皆さんのマンションにも伺います。ご連絡をお待ちしております。

管対協幹事 小杉ゆき枝（守山アーバンライフ）

●交通機関

・京阪石山坂本線・京津線「びわ湖浜大津駅」下車、徒歩6分

・京阪京津線「上栄町駅」下車、徒歩7分

・JR東海道 琵琶湖線「大津駅」下車、徒歩10分

