



管対協 地区集会のご案内

主催・NPO法人京滋マンション管理対策協議

新年度に入って3ヶ月が経過し、各管理組合は、どのような取り組みを行なっているのでしょうか？ 地区集会で活発な情報交換、意見交換を進めましょう！

現在は、マンション管理組合にとって、まったく新しい状況を迎えています。それは、「管理計画認定制度」に象徴されるように、行政が直接、マンションの管理状況を調べ、それを評価するようになったことです。そして、この行政によるマンションの管理状況が評価されることによって、マンション間の差別化・格差化が進みます。具体的には、この差別化が、不動産市場に反映されることによって、マンションの優劣が進み、評価の低いマンションは売れなくなり、空家が増えるなどの問題が起きてきます。

こうした状況に対し、行政側は、評価の高いマンションへの優遇制度は、施策として設けているものの、評価の低いマンションへの対策は、なんら示されていません。まさに切り捨てという扱いです。

ただ、管理計画認定制度は、現在までのところ、全国的にも提出数が少なく、このままでは、制度として機能しない恐れもあるような状況です。管対協としては、このような制度の狙いもしっかりと認識したうえで、自らのマンションに不利にならないような対応を会員各管理組合には、とっていただきたいと考えています。

地区	日時	会場	テーマ
洛西地区集会	7月23日(日) 10:00~12:00	ルミエール西京極	①各管理組合の近況報告 ②ルミエール西京極管理組合の管理組合運営を学ぶ
山科・醍醐地区集会	7月23日(日) 10:00~12:00	山科ハイツ	理事会運営 新年度役員の体験談話(疑問、悩み事等の情報交換)
洛南地区集会	7月23日(日) 14:00~16:00	鳥羽街道団地	①各管理組合近況報告 ②火災(損害)保険について
合同地区集会	7月29日(土) 10:00~12:00	ルミエール西京極	①修繕・改修工事について ②各マンションの今年度計画について
上京・北・左京地区集会	7月30日(日) 14:00~16:00	京都一乗寺コーポラス	①各管理組合の近況報告 ②4大事業(大規模修繕・設備改修・耐震改修・サッシ改修)への取り組み
滋賀地区集会	7月30日(日) 14:00~16:00	管対協・MCKセミナールーム	管理会社との付き合い方~管理会社変更まで

申込み・問い合わせ 別紙の「参加申込書」を管対協事務局までFAXをしていただくか、電話でお申し込みください。また、管対協HP (<https://kantaikyo.org>) トップページの右上の青いボタン「お問い合わせは」からのメール申込みも受け付けています。

NPO法人 京滋マンション管理対策協議会(略称・管対協)

〒604-8242 京都市中京区西洞院通三条下る柳水町84番地三洋六角ビル305

TEL: 075-231-8182 FAX: 075-231-8202

対象地区
以外から
の参加も
大歓迎!!

洛西地区集会

と き：7月23日（日）10：00～12：00

ところ：ルミエール西京極 会議室

（京都市右京区西京極末広町6）

テーマ：①各管理組合の近況報告
②ルミエール西京極管理組合の管理組合運営を学ぶ



今回の会場・ルミエール西京極

前回の洛西地区集会において、ルミエール西京極管理組合の運営状況や取り組みに学ぶべき点が多いとの指摘があった。それを受けて、それなら、ルミエール西京極へ行って、直接、ルミエールの管理組合から話を聞こうということになり、同マンションでの開催となった。

管対協幹事 谷垣千秋（ユニ宇治マンション）

●交通機関

- ・阪急京都線／西京極駅徒歩10分
- ・京阪京都交通／東側町 2・14・28A・28 すぐ
- ・市バス／東側町 特33 すぐ



山科・醍醐地区集会

と き：7月23日（日）10：00～12：00

ところ：山科ハイツ 集会室

（京都市山科区東野門口町13-1）

テーマ：理事会運営
新年度役員の体験談話（疑問、悩み事等の情報交換）



前回の地区集会 於・山科AB棟住宅

新年度役員が出遭った戸惑い、苦労や疑問等を参加で話し合しましょう。質問内容は問いません、質問者が回答者になるような集会にしたいです。今まで同様、時間が経つのを忘れる集會を期待しています。他地区の会員マンションの活動状況も聞かせて下さい。参加をお待ちしています。

管対協幹事 川内美智夫（山科ハイツ）
// 脇田 肇（山科音羽マンション）
管対協監査役 大場伸彦（山科AB棟住宅）

●交通機関

- ・地下鉄東西線「東野駅」より徒歩5分（6番出口より南へ）
- ・京阪バス「東野」下車すぐ（22・22A・86）



洛南地区集会

(京都市伏見区・京田辺市・宇治市・城陽市・大阪府)

と き: 7月23日(日) 14:00~16:00

ところ: 鳥羽街道団地 集会所

(京都市伏見区深草正覚町 12-3)

テーマ: ①各管理組合近況報告

②火災(損害)保険について



前回の地区集会
於・ユニ宇治川マンション5号館

役員火災(損害)保険の掛け金の大幅な値上げの話を聞きます。各管理組合ではこれから保険会社の選定や契約内容についてどのような考え方をされているのか意見交換をしたいと思います。(各管理組合は現在、どのような内容で保険契約をされているのか契約内容がわかる資料を用意していただけたらと思います)今回は保険の代理店を招き、上手な契約の仕方などの話しをしたいと思います。

管対協幹事 木村敏雄(朝日プラザ宇治)
// 谷垣千秋(ユニ宇治マンション)
// 林 善美(ユニ宇治川マンション5号館)

●交通機関

- 京阪本線「鳥羽街道」下車、徒歩5分
- JR・京都駅からだと、奈良線の「東福寺駅」で下車し、改札を出てすぐの「京阪・東福寺駅」で乗り換えて、大阪方面行きに乗ると「京阪・鳥羽街道駅」まで一駅です。
- JR奈良線「稻荷」から徒歩11分
- 市バス「相深町」(南5系統)より徒歩7分



合同地区集会

(中京・右京・西京・下京・東山・南区)

と き: 7月29日(土) 10:00~12:00

ところ: ルミエール西京極 会議室

(京都市右京区西京極末広町 6)

テーマ: ①修繕・改修工事について

②各マンションの今年度計画について



前回の地区集会 於・ルミエール西京極

7月の合同地区集会では、長期修繕計画作成の基本になる修繕、改修工事について学習したいと思います。

また、23年度の各マンションにおける取組や事業計画を報告しあいます。新任役員さんの参加もお待ちしております。

管対協幹事 能登恒彦(ルミエール西京極)
// 長谷川登美子(ネオハイツ東山)
地区担当運営委員 山本善治(九条住宅)

●交通機関

- 阪急京都線/「西京極」徒歩10分
- 京阪京都交通/東側町 2・14・28A・28 すぐ
- 市バス/東側町 特33 すぐ



上京・北・左京地区集会

と き：7月30日（日）14：00～16：00

ところ：京都一乗寺コーポラス 集会室（2階）

（京都市左京区一乗寺染殿町3）

テーマ：①各管理組合近況報告

②4大事業（大規模修繕・設備改修・耐震改修
・サッシ改修）への取り組み



会場の京都一乗寺コーポラス

この地区は、築40年超の高経年マンションが多いのが特徴。そこで、これら高経年マンションに共通する4大事業への取り組みを、各管理組合では、どのように考えられているのかについて、意見交換、情報交換を行なっていく予定です。

管対協幹事 谷垣千秋（ユニ宇治マンション）
// 岩根 浩（京都一乗寺コーポラス）

●交通機関

市バス

- ・叡山電鉄「茶山駅」下車、徒歩5分
- ・市バス：「一乗寺梅ノ木町」（北8系統）下車すぐ
「一乗寺木ノ本町」（5・65系統）下車徒歩7



滋賀地区集会

と き：7月30日（日）14：00～16：00

ところ：管対協・MCKセミナールーム

（京都市中京区西洞院通三条下る柳水町84 三洋六角ビル3階）

テーマ： 管理会社との付き合い方～管理会社変更まで

特に理事長は管理会社の担当者と接点が近いため、どのような対応を心掛けることが求められるのか、また、管理会社の変更を考えると、実行に移すためのプロセスを、実経験でどのように進めてきたのか、お話をいたします。

更に、上手にお付き合いをされている、管理組合の話参考に、意見交換を行いたいと思います。

お悩みのある方、アドバイスをしてくださる方、ぜひ、ご参加をお願いいたします。

管対協幹事 小杉ゆき枝（守山アーバンライフ）
地区担当運営委員 大島 茂樹（シャルム大津）

●交通機関

- ・市バス「烏丸三条」下車、徒歩6分
- ・地下鉄「烏丸御池駅」下車、6番出口より徒歩7分
- ・地下鉄「四条駅」、阪急「烏丸駅」下車、22番出口より徒歩10分



前回の地区集会 於・守山アーバンライフ

