



## 管対協 地区集会のご案内

主催・NPO法人京滋マンション管理対策協議

**9月の地区集会は秋の管理組合活動が活発化する時期の開催となります**

### ◆コロナ禍が終焉し、通常活動に戻った社会と管理組合活動

2020年初頭から3年あまりにわたって続いていたコロナ禍もようやく終焉を迎えそうな様相となり、甲子園の高校野球もいつもの応援風景が戻ってきて、いつもの夏が戻ってきた感があります。しかし、それとはうらはらに、今年の夏は、地球温暖化を如実に感じる異常な暑さが続いております。京都は、盆地のせい、その中でも特に暑く、連日、体温を上回る暑さが続いております。

このような日々が続いている中で、管理組合の活動も大変ですが、秋に向けた準備も迫られています。今年は、特に昨年から始まった「管理計画認定制度」など、各マンションの管理状況を行政が判断し、それを社会的に評価するような制度がスタートし、管理組合活動が行政からチェックされる時代へと変化している点にあります。これは、マンション差別化の時代が始まったことを示しています。良い悪いは別にして、マンションを取り巻く現実が大きく変化していることを強く認識していく必要があります。

### ◆2023年9月の各地区集会開催のご案内

以上のような状況の下に、9月の各地区集会在、それぞれ次のように開催されます。残暑厳しい折りではありますが、会員の皆さまの積極的なご参加をおまちしております。

地区	日時	会場	テーマ
滋賀地区集会	9月10日(日) 14:00~16:00	守山アーバンライフ	補助金・助成金について
合同地区集会	9月23日(祝・土) 10:00~12:00	サンシティ桂坂ロイヤル	①機械式立体駐車場問題 ②給排水設備改修工事について③その他
洛西地区集会	9月24日(日) 10:00~12:00	タウン花みずき	①各管理組合近況報告 ②資材費高騰と管理費・修繕積立金
山科・醍醐地区集会	9月24日(日) 10:00~12:00	山科南団地	『理事会運営』高経年マンションが抱える計画工事
上京・北・左京地区集会	9月24日(日) 14:00~16:00	管対協・MCKセミナールーム	①各管理組合近況報告 ②管理組合活動の継続性・専門性確保と役員選任
洛南地区集会	9月24日(日) 14:00~16:00	ユニ宇治川マンション5号館	各管理組合の悩み

**申込み・問い合わせ** 別紙の「参加申込書」を管対協事務局までFAXをしていただくか、電話でお申し込みください。また、管対協HP (<https://kantaikyo.org>) トップページの右上の青いボタン「お問い合わせは」からのメール申込みも受付けています。



NPO法人 京滋マンション管理対策協議会 (略称・管対協)

〒604-8242 京都市中京区西洞院通三条下る柳水町 84 番地三洋六角ビル 305

TEL: 075-231-8182 FAX: 075-231-8202

対象地区以外からの参加も大歓迎!!

## 滋賀地区集会

と き：9月10日（日）14：00～16：00

ところ：守山アーバンライフ 集会室（2階）

（滋賀県守山市勝部 1-16-35）

テーマ：補助金・助成金について

補助金・助成金を上手に利用されている管理組合さんがあります。各自治体や都道府県によって、申請できる補助金・助成金が異なりますが、大津市、宇治市の実経験をお話しいただき、参考にさせていただきたいと思います。

申請されたことのある管理組合さん、また、どんな申請があるのか興味をお持ちの管理組合さん、ご参加をお待ちしております。

管対協幹事 小杉ゆき枝（守山アーバンライフ）  
地区担当運営委員 大島 茂樹（シャルム大津）

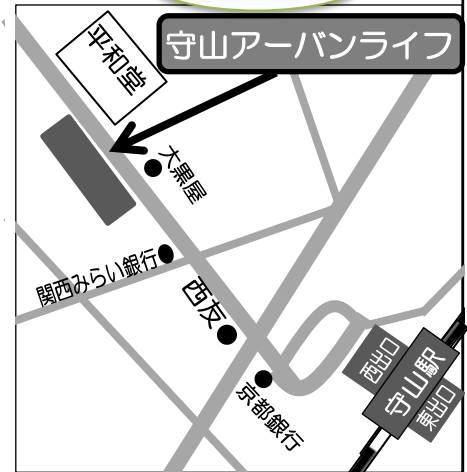
### ●交通機関

- ・JR東海道本線／守山駅 西出口 徒歩4分。  
「守山駅」には快速や新快速も停車します。



前回の地区集会  
管対協・MCKセミナールーム

### 会場略図



## 合同地区集会

（中京・右京・西京・下京・東山・南区）

と き：9月23日（祝・土）10：00～12：00

ところ：サンシティ桂坂ロイヤル団地 集会室

（バスを降りて ●●●▶へ進んで、参番館入口から入ってください）

（京都市西京区大枝北沓掛町 1-5）

テーマ：①機械式立体駐車場問題  
②給排水設備改修工事について  
③その他



前回の地区集会 於・ルミエール西京極

何かと問題の多い機械式立体駐車場について考えます。解体して平面駐車場化を具体的に検討している管理組合からの報告を交えて意見交換します。また高齢マンションの大きな課題である給排水設備の改修について各マンションの実施状況や課題について考えます。多くの皆様の参加をお待ちしています。

### 会場略図

管対協幹事 能登恒彦（ルミエール西京極）  
// 長谷川登美子（ネオハイツ東山）  
地区担当運営委員 山本善治（九条住宅）

### ●交通機関

- ・京阪京都交通：「阪急桂駅 東口」3番のりば 26系統  
桂坂中央行 9：32発に乗車して「ふれあいの里」で下車すぐ
- ・市バス：「阪急桂駅 西口」1番のりば 西6系統 桂坂中央行  
9：22発に乗車して「ふれあいの里」で下車すぐ

サンシティ桂坂ロイヤル 集会室



## 洛西地区集会

(京都市西京区・長岡京市・向日市・乙訓郡)

と き：9月24日(日) 10:00～12:00

ところ：タウン花みずき 集会所

(京都市西京区大枝北福西町 4-1-4)

テーマ：①各管理組合近況報告  
②資材費高騰と管理費・修繕積立金



前回の地区集会 於・ルミエール西京極

ウクライナ問題以降、世界的に建築資材の高騰が続いているが、日本でも建築資材と人件費の高騰が続いている。それと連動して、マンションの修繕工事費の高騰もつづいている。そのような状況で、各管理組合は、どのように資金のやりくりをしているのかについて、意見交換・情報交換を行う。

管対協幹事 谷垣千秋(ユニ宇治マンション)

### ●交通機関

- 市バス/阪急「桂駅」の西口バスターミナル「3番のりば」から西3または、西8に乗り、「北福西町」(所要時間 13分)で下車、徒歩5分
- 「西口バスターミナル」発車時刻 西3 9:18 西8 9:35



## 山科・醍醐地区集会

と き：9月24日(日) 10:00～12:00

ところ：山科南団地 第一集会所

(京都市山科区西野離宮町 2-1)

テーマ：『理事会運営』・・・高経年マンションが抱える計画工事



前回の地区集会 於・山科ハイツ

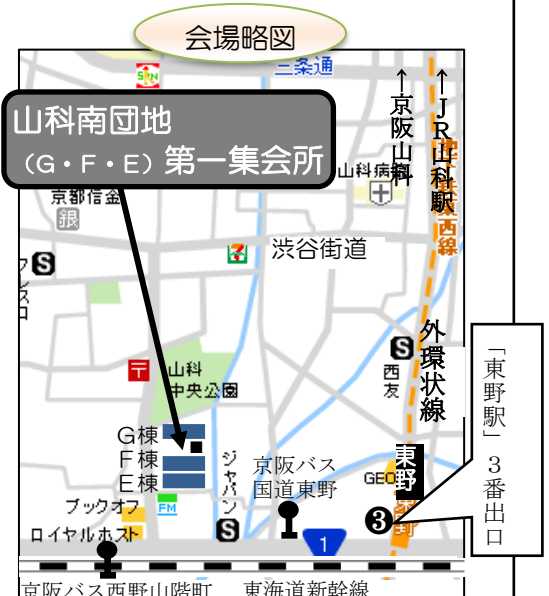
高経年マンションの漏水事故は増える一方で、「専有部分の配管は区分所有者の責任で改修する」と管理規約に定めていますが、給水・給湯管・排水管の更新は全戸一斉の改修工事が必要になっています。

専有部分の配管更新とマンション保険をセットで専門業者から学ぶ集会の予定です。配管更新を終えたマンション、計画予定のマンション情報に加えて他地区の会員マンションの近況・活動状況等も話し合ひましょう。前回同様、時間が経つのを忘れる集会になるのを覚悟しての参加、お待ちしております。

管対協幹事 川内美智夫(山科ハイツ)  
// 脇田 肇(山科音羽マンション)  
管対協監査役 大場伸彦(山科AB棟住宅)

### ●交通機関

- 地下鉄東西線「東野駅」下車、③番出口より徒歩9分
- 京阪バス「西野山階町」(29C)下車、徒歩5分
- 「JR山科駅」「京阪山科駅」下車、徒歩20分





# 上京・北・左京地区集会

と き：9月24日（日）14：00～16：00

ところ：管対協・MCKセミナールーム

（京都市中京区西洞院通三条下る柳水町84 三洋六角ビル3階）

テーマ：①各管理組合近況報告

②管理組合活動の継続性・専門性確保と役員選任



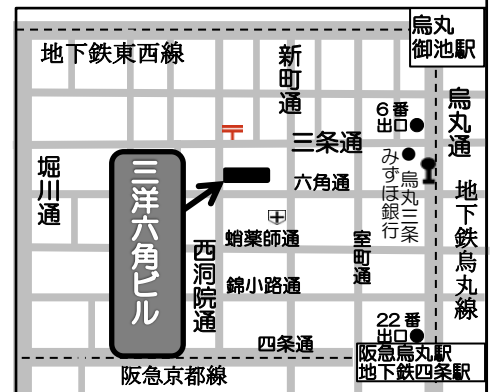
前回の地区集会 於・京都一乗寺コーポラス

高経年を迎えて、各管理組合とも管理組合活動の継続性・専門性をどのように確保していくかが、大きな課題となっている。それらを考えて、各管理組合は役員体制をどのように考えているのか、意見交換をしてみたい。

管対協幹事 谷垣千秋（ユニ宇治マンション）  
 // 岩根 浩（京都一乗寺コーポラス）

### ●交通機関

- ・市バス「烏丸三条」下車、徒歩6分
- ・地下鉄「烏丸御池駅」下車、6番出口より徒歩7分
- ・地下鉄「四条駅」、阪急「烏丸駅」下車、22番出口より徒歩10分



# 洛南地区集会

（京都市伏見区・京田辺市・宇治市・城陽市・大阪府）

と き：9月24日（日）

14：00～16：00

ところ：ユニ宇治川マンション5号館 集会室

（京都府宇治市木幡熊小路38-9）

テーマ：各管理組合の悩み



前回の地区集会 於・鳥羽街道団地

それぞれの管理組合では理事会の運営（議案、議事録の作成等）や役員の任期と継続性でお困りのところもあると思います。これらのことを話しあいたいと思います。

管対協幹事 木村敏雄（朝日プラザ宇治）  
 // 谷垣千秋（ユニ宇治マンション）  
 // 林 善美（ユニ宇治川マンション5号館）

### ●交通機関

- ・京阪宇治線／「木幡駅」徒歩5分
- ・JR奈良線／「木幡駅」徒歩8分

