

3月21日(木) 第148回 改修工事研究会

テーマ：高経年マンションの四大事業をいかに実行するか

建設資材費、人件費の値上がりが修繕工事費、管理経費の上昇を招いている現実

2022年2月に始まったロシアによるウクライナ侵攻を一つのきっかけに、建設資材をはじめとする諸物価の値上がりが顕在化した。マンションもその影響を受け、修繕工事費や管理委託費などの値上げが相次ぐようになった。

管対協では、会員の60%以上が築40年超という高経年マンションで占められている。これらのマンションでは、これから**大規模修繕、設備改修、耐震改修、サッシ改修**という大きな金額を要する事業を相次いで実施していかなくてはならない時期に差し掛かってくる。これをいかにクリアしていくかということが、これらのマンションにとっては、避けて通れない大きな課題となっている。



前回の改修工事研究会 昨年9月21日

次回改修研では、高経年マンションのこうした課題をいかにクリアしていくべきかを考えます。年度末のあわただしい時期ではありますが、重要な課題なので、多数ご参加いただきますようご案内申し上げます

< 第148回 改修工事研究会 >

- 日時：2024年3月21日(木) 午後6:30~8:30
- 会場：管対協・MCKセミナールーム
京都市中京区西洞院通三条下る柳水町84番地 三洋六角ビル 3階
- 共催：NPO 法人京滋マンション管理対策協議会 NPO 法人マンションセンター京都
- テーマ：高経年マンションの四大事業をいかに実行するか！
- 講師：谷垣千秋 (管対協代表幹事)

【参加申込】

別紙「参加申込書」を管対協事務局へFAXをしていただくか、お電話でお申し込み下さい。管対協HP (<https://kantaikyoo.org>) トップページの右上の青いボタン「お問い合わせは」からの申し込みも受付けています。

【アクセス】

- ・市バス「烏丸三条駅」下車、徒歩6分
- ・地下鉄「烏丸御池駅」下車、6番出口より徒歩7分
- ・地下鉄「四条駅」・阪急「烏丸駅」下車、22番出口より歩10分

【申込み・問合せ】

NPO法人 京滋マンション管理対策協議会 (略称・管対協)
京都市中京区西洞院通三条下る柳水町84番地 三洋六角ビル 305
TEL・075-231-8182 FAX・075-231-8202

会場略図

