



管対協 地区集会のご案内

主催・NPO法人京滋マンション管理対策協

次回地区集会は、3月に開催されます。多数の皆さまのご参加を!!

◆2023年度最後の地区集会です。新年度に向けての各管理組合の取り組みについて

今年度最後の地区集会です。各管理組合の今年度の取り組みについての総括と、新年度の方針などについての意見交換を予定しています。

管対協の現在の会員数は、110管理組合ですが、このうち60%以上が築40年超、80%以上が築30年超の高経年マンションです。このような築年数になってくると、大規模修繕をはじめ設備改修、耐震改修、サッシ改修など1戸あたり100万円程度の費用が要する事業が目白押しになってきます。そこで求められることは、いかに計画的に合理的にこれらの事業を推進していくかということです。そこで求められるのは、管理組合運営体制の継続性・専門性をいかに確保していくか、ということです。

理事会でも専門委員会でもかまいませんが、管理組合の運営体制が、継続性・専門性をいかに確保していくか、ということが重要です。管理組合の体制が1年や2年任期の輪番制であれば、それを改革していかなければなりません。改革は大変ですが、この改革を実行していかなないと、管理組合の継続的な発展は難しいので、やり切っていくしかありません

地区	日時	会場	テーマ
山科・醍醐地区集会	3月10日(日) 10:00~12:00	山科南団地	理事会運営 新年度理事会運営 Q&A
合同地区集会	3月16日(土) 10:00~12:00	ルミエール西京極	①理事会の継続性と常任理事制 ②その他
洛西地区集会	3月17日(日) 10:00~12:00	タウン花みずき	各マンションの近況報告と新年度に向けての取り組みについて
滋賀地区集会	3月17日(日) 11:00~	レストラン&カフェ ザ カレンダー	座談会、マンション管理運営についてほか
上京・北・左京地区集会	3月24日(日) 14:00~16:00	京都一乗寺コーポラス	各マンションの近況報告と新年度に向けての取り組みについて
洛南地区集会	3月24日(日) 14:00~16:00	ユニ宇治川マンション5号館	①各管理組合の近況報告 ②管理組合の運営について

申込み・問い合わせ 別紙の「参加申込書」を管対協事務局までFAXをしていただくか、電話でお申し込みください。また、管対協HP (<https://kantaikyo.org>) トップページの右上の青いボタン「お問い合わせは」からのメール申込みも受付けています



NPO法人 京滋マンション管理対策協議会 (略称・管対協)

〒604-8242 京都市中京区西洞院通三条下る柳水町 84 番地三洋六角ビル 305

TEL: 075-231-8182 FAX: 075-231-8202

対象地区以外からの参加も大歓迎!!

山科・醍醐地区集会

と き：3月10日（日）10:00～12:00

ところ：山科南団地 第一集会所

（京都市山科区西野離宮町 2-1）

テーマ：理事会運営

新年度理事会運営 Q&A



前回の地区集会 於・山科ハイツ

2つの老い（住人、建物・設備の老朽化）を考える管理組合。「理事会運営の継続性、専門性、責任制は?」「新年度理事会の育成は?」皆さんが意見を出し合って盛り上げてください。山科・醍醐地区の会員マンションや他地区からの参加もお待ちしています。

管対協幹事 川内美智夫（山科ハイツ）
 // 脇田 肇（山科音羽マンション）
 管対協監査役 大場伸彦（山科AB棟住宅）

●交通機関

- ・地下鉄東西線「東野駅」下車、③番出口より徒歩9分
- ・京阪バス「西野山階町」(29C)下車、徒歩5分
- ・「JR山科駅」「京阪山科駅」下車、徒歩20分



「東野駅」3番出口

合同地区集会

（中京・右京・西京・下京・東山・南区）

と き：3月16日（土）10:00～12:00

ところ：ルミエール西京極 会議室

（京都市右京区西京極末広町 6）

テーマ：①理事会の継続性と常任理事制
 ②その他

前回 1 月は機械式立体駐車場の平面化がテーマでした。専門色の濃い内容が飛び交い、パートナー企業参加もあり、盛り上りのある意見交換会でした。

前回のもう一つのテーマが手付かずのまま、今回その続きで意見交換を考えており、大きな課題として捉えています。たくさんの参加をお待ちしております。

管対協幹事 能登恒彦（ルミエール西京極）
 // 長谷川登美子（ネオハイツ東山）
 地区担当運営委員 山本善治（九条住宅）

●交通機関

- ・阪急京都線/西京極駅徒歩10分
- ・京阪京都交通/東側町 下車すぐ(2・14・28A・28)
- ・市バス/東側町 下車すぐ(特33)



前回の地区集会

於・九条住宅

九条住宅の防災対策

災害時、トイレタンクのそばの排水桝の上に簡易トイレを組み立てて使用。



防災用トイレタンク



洛西地区集会

(京都市西京区・長岡京市・向日市・乙訓郡)

と き：3月17日(日) 10:00～12:00

ところ：タウン花みずき 集会所

(京都市西京区大枝北福西町 4-1-4)

テーマ：各マンションの近況報告と新年度に向けての取り組みにつて

マンションの近況報告と新年度を迎えるにあたっての自管理組合の方針や取り組みについて、新役員の選出や新年度の事業計画や活動方針についての考え方などを報告し話し合っていきたいと思ひます。

管対協幹事 谷垣千秋(ユニ宇治マンション)

●交通機関

- 市バス/阪急「桂駅」の西口バスターミナル「3番のりば」から西3または、西8に乗車し、「北福西町」(所要時間 13分)で下車、徒歩5分
- 「西口バスターミナル」発車時刻 西3 9:18 西8 9:35



前回の地区集会 於・管対協・MCKセミナールーム



滋賀地区集会

と き：3月17日(日) 11:00～

ところ：レストラン&カフェ

THE CARENDAR (ザ カレンダー)

(滋賀県大津市春日町1-3 JR大津駅ビル内)

<https://www.the-calendar.jp/restaurant.php>

テーマ：座談会、マンション管理運営についてほか

今回は、大津駅すぐのカフェにて、飲食しながら、お話をしたいと思います。楽しい時間をすごしましょう！*飲食代は、各自ご負担となりますので、ご了承ください。

管対協幹事 小杉ゆき枝(守山アーバンライフ)
// 角 裕介(シャルム大津)
地区担当運営委員 大島 茂樹(シャルム大津)

●交通機関

- JR東海道本線/大津駅下車、北出口を出て左へ、スターバックスの隣。



前回の地区集会 於・シャルム大津



上京・北・左京地区集会

と き：3月24日（日）14:00～16:00

ところ：京都一乗寺コーポラス 集会室（2階）

（京都市左京区一乗寺染殿町3）

テーマ：①各マンションの近況報告と新年度に向けての取り組みにつて

各マンションの近況報告と新年度を迎えるにあたっての自管理組合の方針や取り組みについて、新役員の選出や新年度の事業計画や活動方針についての考え方などを報告し話し合っていきたいと思ひます。

管対協幹事 谷垣千秋（ユニ宇治マンション）

●交通機関

市バス

- ・叡山電鉄「茶山駅」下車、徒歩5分
- ・市バス：「一乗寺梅ノ木町」（北8系統）下車すぐ
「一乗寺木ノ本町」（5・65系統）下車徒歩7分



前回の地区集会 於・シャトー銀閣

会場略図



洛南地区集会

（京都市伏見区・京田辺市・宇治市・城陽市・大阪府）

と き：3月24日（日）14:00～16:00

ところ：ユニ宇治川マンション5号館 集会室

（京都府宇治市木幡熊小路38-9）

テーマ：①各管理組合の近況報告
②管理組合の運営について



前回の地区集会 於・深草西浦住宅

各管理組合では役員の担い手不足や輪番理事だけで運営されている管理組合は継続性、専門性、責任性の担保に苦労しています。常任理事制を導入されている管理組合の事例を共有することと様々な話を聞きながら情報交換をしたいと考えています。多数の参加をお待ちしています。

管対協幹事 木村敏雄（朝日プラザ宇治）
// 谷垣千秋（ユニ宇治マンション）
// 林 善美（ユニ宇治川マンション5号館）

●交通機関

- ・京阪宇治線／「木幡駅」徒歩5分
- ・JR奈良線／「木幡駅」徒歩8分

ユニ宇治川マンション5号館

