

# 管対協 地区集会のご案内

主催・NPO法人京滋マンション管理対策協議会

## 新年度が始まりました。新しい管理組合体制のスタートです！

### ◆各地で地震が頻発しています。旧耐震基準で建てられたマンションは早急な耐震改修を！

今年は、新年早々に能登半島の地震で明けましたが、その後も、千葉や東北で地震が続いていましたが、台湾でも大きな地震が発生しました。そして、その直後に宮崎でも震度5の大きな地震が発生するなど、大きな地震の発生が続いております。我々が住む関西でも、南海トラフ地震がいつ発生してもおかしくないと言われてしています。

我々が住むマンションは、大きな地震にどれくらい耐えられるのか、不安になってきますが、管対協会員の6割は、築40年超のマンションです。つまり旧建築基準法で建てられたマンションなのです。これらのマンションは、阪神・淡路大震災以降、これまでに発生した大きな地震、すなわち、東日本、熊本、北海道胆振東部、能登半島といった震度7クラスの地震には耐えられないといわれています。そのため、管対協でも2009年以降、これまでに15マンションが耐震改修工事を実施して、震度7クラスの地震に耐えられるようにしてきました。そして、現在も3マンションで、この耐震改修工事が実施されています。

管対協でもまだ50余りの会員マンションが、旧耐震基準で建てられたまま耐震改修ができていません。これらのマンションは、早急な耐震改修への取り組みが求められています。

### ◆管対協地区集会の開催地区

管対協の地区集会は、隔月で次の6地区で開催されています。①上京・北・左京（上京区・北区・左京区）②合同（中京区・右京区・下京区・東山区・南区）③洛西（西京区・長岡京市・向日市・乙訓郡）④山科・醍醐（山科区・伏見区醍醐）⑤洛南（伏見区・宇治市・城陽市・京田辺市・枚方市）⑥滋賀地区集会（滋賀全県）

地区	日時	会場	テーマ
洛南地区集会	5月12日（日） 14:00～16:00	エイジングコート 淀城公園	管理組合の運営と防災の取り組みについて
合同地区集会	5月18日（土） 10:00～12:00	サンシティ桂坂ロイヤル	①マンションのEV電源について②各マンションの25年度活動テーマ
洛西地区集会	5月19日（日） 10:00～12:00	管対協・MCK セミナールーム	①各管理組合近況報告 ②耐震改修・設備改修・設備管理について
山科・醍醐地区集会	5月19日（日） 10:00～12:00	山科AB棟住宅	理事会運営 新年度理事会運営について
滋賀地区集会	5月25日（土） 14:00～16:00	守山アーバンライフ	耐震診断、耐震補強工事について
上京・北・左京地区集会	5月26日（日） 14:00～16:00	シャトー銀閣	①各管理組合近況報告 ②耐震改修・設備改修・設備管理について

**申込み・問い合わせ** 別紙の「参加申込書」を管対協事務局までFAXをしていただくか、電話でお申し込みください。また、管対協HP (<https://kantaikyo.org>) トップページの右上の青いボタン「お問い合わせは」からのメール申込みも受付けています。



NPO法人 京滋マンション管理対策協議会（略称・管対協）

〒604-8242 京都市中京区西洞院通三条下る柳水町84番地三洋六角ビル305

TEL: 075-231-8182 FAX: 075-231-8202

対象地区以外からの参加も大歓迎!!

## 洛南地区集会

(京都市伏見区・京田辺市・宇治市・城陽市・枚方市)

と き：5月12日(日) 14:00～16:00

ところ：エイジングコート淀城公園 集会室

(京都市伏見区淀木津町 197-1)

テーマ：管理組合の運営と防災の取り組みについて



前回の地区集会 於・ユニ宇治川マンション5号館



防災倉庫も見学  
させていただきました

大きな地震がまた台湾であり、大きな被害が出ています。我々の住んでいる街で何時大きな災害が発生するか解りません。管理組合として建物の耐震に対する取り組みや防災に対する考え方などの話を聞きたいと思います。

今回はエイジングコート淀城公園での開催で、少し特殊なマンションを見せてもらいます。多数の参加をお待ちしています。

- 管対協幹事 木村敏雄 (朝日プラザ宇治)  
 // 谷垣千秋 (ユニ宇治マンション)  
 // 林 善美 (ユニ宇治川マンション5号館)

### ●交通機関

京阪本線「淀駅」下車、④番出口より徒歩9分



## 合同地区集会

(京都市中京区・右京区・下京区・東山区・南区)

と き：5月18日(土) 10:00～12:00

ところ：サンシティ桂坂ロイヤル コミュニティセンター

(京都市西京区大枝北沓掛町1丁目5-3)

テーマ：①マンションのEV電源について  
 ②各マンションの25年度活動テーマ



前回の地区集会  
於・ルミエール西京極

今回の合同地区集会のテーマはEV電源設置についてです。政府の2035年には自動車生産を100%EV車にとの方針がある中、インフラ整備は遅れ気味、EV車開発も遅延している状況です。しかし、化石燃料から電気エネルギーへの転換は確実にやってきます。パワー世代に対して魅力あるマンションづくりは必須ですので最新のEV事情を専門業者にも参加いただいて学習したいと思います。皆様の参加をお待ちしています。

- 管対協幹事 能登恒彦 (ルミエール西京極)  
 // 長谷川登美子 (ネオハイツ東山)  
 地区担当運営委員 山本善治 (九条住宅)

### ●交通機関

- ・京阪京都交通：「阪急桂駅 東口」3番のりば 26系統 桂坂中央行 9:32発に乗車して「ふれあいの里」で下車すぐ
- ・市バス：「阪急桂駅 西口」1番のりば 西6系統 桂坂中央行 9:22発に乗車して「ふれあいの里」で下車すぐ



## 洛西地区集会

(京都市西京区・長岡京市・向日市・乙訓郡)

と き：5月19日(日) 10:00～12:00

ところ：管対協・MCKセミナールーム

(京都市中京区西洞院通三条下る柳水町84 三洋六角ビル3階)

テーマ：①各管理組合近況報告

②耐震改修・設備改修・設備管理について



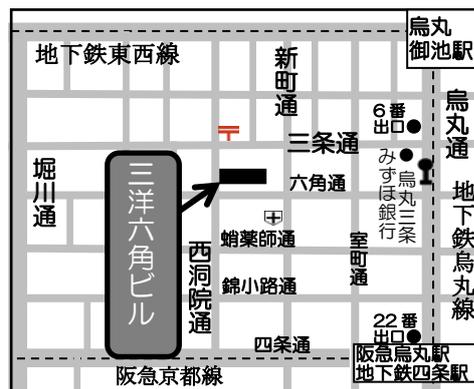
会場の三洋六角ビル

このところの地震の頻発に対応して耐震改修について、各管理組合の取り組み状況などを報告しあいたいと思います。それとともに、これから取り組んでいかななくてはならない設備改修、設備管理についても情報交換を行ないたいと思います。

管対協幹事 谷垣千秋(ユニ宇治マンション)

### ●交通機関

- ・市バス「烏丸三条」下車、徒歩6分
- ・地下鉄「烏丸御池駅」下車、6番出口より徒歩7分
- ・地下鉄「四条駅」、阪急「烏丸駅」下車、22番出口より徒歩



## 山科・醍醐地区集会

(京都市山科区・伏見区醍醐)

と き：5月19日(日) 10:00～12:00

ところ：山科AB棟住宅 集会所

(京都市山科区西野阿芸沢町1-12)

テーマ：「管理組合運営」新年度理事会運営について



前回の地区集会 於・山科南団地

理事会運営の継続性、専門性、責任制の取り組み  
新年度理事会役員への反応

新年度が始まった理事会の役員者の活動状況は如何ですか？総会申し送り事項。理事会懸案事項。長期展望(未来ビジョン)等々、参加マンションの近況をお話ください。他の地区からの参加もお待ちしています。

管対協幹事 川内美智夫(山科ハイツ)  
// 脇田 肇(山科音羽マンション)  
管対協監査役 大場伸彦(山科AB棟住宅)

### ●交通機関

- ・地下鉄東西線 / 東野駅 ③番出口より徒歩 12分
- ・JR東海道・山陽本線 / 山科駅 徒歩 20分
- ・京阪京津線 / 京阪山科駅 徒歩 20分



## 滋賀地区集会

と き：5月25日（土）14：00～16：00

ところ：守山アーバンライフ 集会室（2階）

（滋賀県守山市勝部 1-16-35）

テーマ：耐震診断、耐震補強工事について



守山アーバンライフは、旧耐震マンションです。地盤および耐震の診断結果により、4月の通常総会を経て、数回に分割して耐震補強工事を行う予定です。地震が各地で発生している今、管理組合は、自分たちのマンションを守ることをより一層考えなければなりません。また、地盤が軟弱では建物は健全な状態を保つことはできません。これは、新耐震のマンションも考える必要があります。地盤改良および耐震補強工事を完了しているシャルム大津さん、その施工業者の、岡村建設さんも参加しますので具体的な相談もできます。この機会に考えてみませんか？ご参加をお待ちしております。

管対協幹事 小杉ゆき枝(守山アーバンライフ)  
// 角 裕介(シャルム大津)  
地区担当運営委員 大島 茂樹(シャルム大津)

### ●交通機関

- ・JR東海道本線/守山駅 西出口 徒歩4分。  
「守山駅」には快速や新快速も停車します。



## 上京・北・左京地区集会

と き：5月26日（日）14：00～16：00

ところ：シャトー銀閣 エントランス

（京都市左京区銀閣寺前町 10）

テーマ：①各管理組合近況報告

②耐震改修・設備改修・設備管理について

このところの地震の頻発に対応して耐震改修について、各管理組合の取り組み状況などを報告しあいたいと思います。それとともに、これから取り組んでいかななくてはならない設備改修、設備管理についても情報交換を行いたいと思います。

管対協幹事 谷垣千秋(ユニ宇治マンション)

### ●交通機関・市バス

- 「銀閣寺前」下車徒歩2分（32）
- 「銀閣寺道」下車徒歩5分（5・17・32・203・204）



シャトー銀閣の耐震改修工事  
2015年耐震改修工事（1期工事）マンション玄関に設けられた鉄骨のアーチ



2022年2期工事

