



管対協 地区集会のご案内

主催・NPO法人京滋マンション管理対策協議会

◆居住者の高齢化進行と管理組合役員のなり手不足問題をどのように解決するか！！

会員マンションの高経年化と共に、居住者の高齢化も進む中、管理組合役員の担い手不足をどのように解決していくのか？そして、このような問題の進行に付け込んで、第三者管理の導入を画策する管理会社とどのように向き合っていくのか？

春の総会シーズンも終わり、会員各管理組合においても新年度の活動が始まっているものと思います。毎年、管理組合の総会を迎えるごとに、苦勞するのが新年度の役員人事という問題です。輪番制にしろ、推選制にしろ、辞退者が多く、実際に役員に就任してもらうのは、ひと苦勞です。そして、こうした問題も高経年化が進むにしたがって、ますます厳しくなっています。

管理組合役員のなり手不足という問題は、今に始まったことではありませんが、高経年化の進行と共に、ますます厳しくなっているのが実情です。

常任理事制の導入による問題解決の道と有益な人材育成の方法を探る

管対協では、こうした担い手不足の問題に対し、長期任期の常任理事制を導入することにより、解決していくことを提案し、2017年発行の管対協標準管理規約で提案しました。この常任理事制導入の考え方は、従来の組合員全員で管理組合を担うという考え方を修正したものでした。ただ、全員で担うという考え方は生かしていくという理由と、輪番理事の中から次の担い手を育てるという目的もあり、輪番制理事も残してきました。その狙いは、一定有効性をもってきました。組合員全員が、等しく役割を担うという事からは、多少外れることになりませんが、継続性、専門性を実現していくという高経年マンションの課題を考えた場合に、一定の有効性を発揮しました。しかし、人材育成の有効な方法はいまだ確立できていません。7月の地区集会では、この問題について有益な議論を交わしたいと思います。

| 地区 | 日時 | 会場 | テーマ |
|-------------|-------------------------|------------|-------------------------------|
| 洛南地区集会 | 7月14日(日) 14:00~16:00 | 朝日プラザ宇治 | 管理組合の運営と防災の取り組みについて |
| 合同地区集会 | 7月20日(土) 10:00~12:00 | ルミエール西京極 | 各マンションから課題を参加者で意見交換 |
| 山科・醍醐地区集会 | 7月21日(日) 10:00~12:00 | 山科ハイツ | 管理組合運営、理事会運営の継続性、専門性、責任性の取り組み |
| 上京・北・左京地区集会 | 7月21日(日) 14:00~16:00 | 京都一乗寺コーポラス | 各マンションの近況報告と年度事業に向けての取り組み |
| 洛西地区集会 | 7月28日(日) 10:00~12:00 | タウン花みずき | 各マンションの近況報告と年度事業に向けての取り組み |
| 滋賀地区集会 | 7月28日(日) 14:00~16:00 | 膳所ハイツ | 〈座談会〉管理組合の近況報告 |

申込み・問い合わせ 別紙の「参加申込書」を管対協事務局までFAXをしていただくか、電話でお申し込みください。また、管対協HP (<https://kantaikyo.org>) トップページの右上の青いボタン「お問い合わせは」からのメール申込みも受付けています。



NPO法人 京滋マンション管理対策協議会 (略称・管対協)

〒604-8242 京都市中京区西洞院通三条下る柳水町 84 番地三洋六角ビル 305

TEL: 075-231-8182 FAX: 075-231-8202

対象地区以外からの参加も大歓迎!!

洛南地区集会

(京都市伏見区・京田辺市・宇治市・城陽市・枚方市)

と き：7月14日(日) 14:00～16:00

ところ：朝日プラザ宇治 集会室

(京都府宇治市槇島月夜 6-1)

テーマ：管理組合の運営と防災の取り組みについて

前はエイジングコート淀城公園の防災に対する取り組みについて話を聞きましたが、今回は各管理組合の防災に対する取り組みの話を聞きながら、住人の安全をどのようにして守ることができるのか、防災グッズはどのようなものを揃えたら良いかを検討し、それぞれの組合に持ち帰り役立てたいと思います。多数の参加をお待ちしています。

管対協幹事 木村敏雄(朝日プラザ宇治)

// 林 善美(ユニ宇治川マンション5号)

●交通機関

- ・JR奈良線「宇治駅」下車、北出口より徒歩20分
 - ・近鉄京都線「小倉駅」下車、徒歩20分
- ※車でのご来場を希望の方は、管対協まで事前にTELください。



前回の地区集会
於・エイジングコート淀城公園



合同地区集会

(京都市中京区・右京区・下京区・東山区・南区)

と き：7月20日(土) 10:00～12:00

ところ：ルミエール西京極 会議室

(京都市右京区西京極末広町6)

テーマ：各マンションから課題を参加者で意見交換

管対協定期総会後初の地区集会となります。暑さの増す季節ですが、マンションの交流を通じて管理運営のヒントが見つければと思います。皆様の参加をお待ちしています。

管 対 協 幹 事 能登恒彦(ルミエール西京極)

// 長谷川登美子(ネオハイツ東山)

地区担当運営委員 山本善治(九条住宅)

●交通機関

- ・阪急京都線/西京極駅徒歩10分
- ・京阪京都交通/東側町 下車すぐ(2・14・28A・28)
- ・市バス/東側町 下車すぐ(特33)



前回の地区集会
於・サンシティ桂坂ロイヤル



山科・醍醐地区集会

(京都市山科区・伏見区醍醐)

と き：7月21日(日) 10:00～12:00

ところ：山科ハイツ 集会室

(京都市山科区東野門口町 13-1)

テーマ：管理組合運営、理事会運営の継続性、
専門性、責任性の取り組み



前回の地区集会
於・山科A B棟住宅

新年度が始まった理事会活動。総会決議等申し送り事項。懸案事項。長期展望(未来ビジョン)等々。参加者皆様のご意見や情報交換を新役員と一緒に楽しい理事会活動を目指しましょう。

| | |
|--------|------------------|
| 管対協幹事 | 川内美智夫 (山科ハイツ) |
| // | 若林義博 (山科南団地) |
| // | 脇田 肇 (山科音羽マンション) |
| 管対協監査役 | 大場伸彦 (山科A B棟住宅) |

●交通機関

- ・地下鉄東西線「東野駅」より徒歩5分(6番出口より南へ)
- ・京阪バス「東野」下車すぐ
(22・22A・86)



上京・北・左京地区集会

と き：7月21日(日) 14:00～16:00

ところ：京都一乗寺コーポラス 集会室(2階)

(京都市左京区一乗寺染殿町 3)

テーマ：各マンションの近況報告と
新年度事業に向けての取り組み



前回の地区集会 於・シャトー銀閣

会員各マンションにおいて、居住者の高齢化の進行と平行する管理組合役員のなり手不足問題が大きな問題となっている。その。解決方法はあるのか、うまくいっている管理組合はどのような対策をとっているのか?について、意見交換をしていきたいと思います。

管対協幹事 谷垣千秋(ユニ宇治マンション)

●交通機関

- ・叡山電鉄「茶山京都芸術大学駅」下車、徒歩5分
- ・市バス：「一乗寺梅ノ木町」(北8系統)下車すぐ
「一乗寺木ノ本町」(5・65系統)下車徒歩7分



洛西地区集会

(京都市西京区・長岡京市・向日市・乙訓郡)

と き：7月28日(日) 10:00~12:00

ところ：タウン花みずき 集会所

(京都市西京区大枝北福西町 4-1-4)

テーマ：各マンションの近況報告と
新年度事業に向けての取り組み



会員各マンションにおいて、居住者の高齢化の進行と平行する管理組合役員のなり手不足問題が大きな問題となっている。その。解決方法はあるのか、うまくいっている管理組合はどのような対策をとっているのか?について、意見交換をしていきたいと思います。

管対協幹事 谷垣千秋(ユニ宇治マンション)

●交通機関

- 市バス/阪急「桂駅」の西口バスターミナル「3番のりば」から西3または、西8に乗車し、「北福西町」(所要時間 13分)で下車、徒歩5分
- 「西口バスターミナル」発車時刻 西3 9:18 西8 9:35



滋賀地区集会

と き：7月28日(日) 14:00~16:00

ところ：膳所ハイツ 集会所

(滋賀県大津市打出浜 8-13)

テーマ：〈座談会〉管理組合の近況報告

管理組合活動、マンション内のことを、お話ししましょう。

管対協幹事 小杉ゆき枝(守山アーバンライフ)
管対協監事 大島 茂樹(シャルム大津)



前回の地区集会
於・守山アーバンライフ

今回の会場
膳所ハイツ 集会所



●交通機関

- JR琵琶線「膳所駅」下車、徒歩7分
- 京阪石山坂本線「京阪膳所駅」下車、徒歩7分

