

3月15日(土)

2024年度第2回 管対協 管理・運営セミナー

— 長期修繕計画を自ら作成し、修繕積立金の適正化を! —

国土交通省の長期修繕計画作成プログラムで簡単に作成できる。

築35年以上の高経年マンションが80%を超える管対協の加盟マンションで、役員の成り手不足と並んで課題となっているのが資金不足だと思います。管理費・修繕積立金の値上げがままならない中、大規模修繕工事が迫っているなどの話をよく耳にします。一方で労働者不足や建設資材の高騰で修繕費用が大幅に上がっているのも事実で、前回工事の費用の1.5倍以上になるのではなど不安が募っているのではないのでしょうか。

適切な時期に適切な工事を行うのが理想ですが、一定の資金が必要です。管理組合自らの手で長期修繕計画書を作成し、資金計画を立てることは管理組合財政の基幹です。管理会社やコンサルタントの手を煩わさず、国土交通省長期修繕計画標準様式を使えば簡単に作成することができます。ぜひチャレンジしてみましょう。

今回のセミナーでは実際にこのソフトで入力しながら解説します。

日時： 2025年 3月15日(土) 午後 2:00 ~ 4:00

会場： 管対協・MCKセミナールーム
(京都市中京区西洞院通三条下る柳水町84番地 三洋六角ビル3階)

主催： NPO 法人京滋マンション管理対策協議会

講師： 能登恒彦 (管対協代表幹事)

アシスタント・長谷川登美子 (管対協幹事)

★参加申込・・・別紙の「参加申込書」を管対協事務局までFAXしていただくか電話でお申し込みください。また、管対協HP (<https://kantaikyo.org>) トップページ右上の青いボタン「お問い合わせはこちら」のメール申込みも受付けています。



【アクセス】

- ・市バス「烏丸三条」下車、徒歩6分
- ・地下鉄「烏丸御池駅」下車、6番出口より徒歩7分
- ・地下鉄「四条駅」、阪急「烏丸駅」下車、22番出口より徒歩10分

NPO法人京滋マンション管理対策協議会(略称・管対協)

京都市中京区西洞院通三条下る柳水町84番地 三洋六角ビル305

TEL075-231-8182 FAX075-231-8202 mail:info@kantaikyo.org