



管対協 2025年5月地区集会のご案内

主催・NPO法人京滋マンション管理対策協議会

◆新年度がスタートしました。新たな気持ちで頑張りましょう。

今国会で成立が予定されるマンション関連法案が3月4日に閣議決定されました。

- ① 管理会社がマンション管理組合の管理者になる仕組みを、工事発注など利益相反が明白であるので事前説明を義務化することで合法化する。
- ② 区分所有法関連では、管理の円滑化名目で総会決議要件の大幅な緩和が盛り込まれる。
- ③ 建物敷地の一括売却や建物の取壊し売却を、建替えと同様に4/5の特別多数決議に。
- ④ その他建替えの多様な展開を可能にする関連法の整備。

など関連3法が多方面に改正、整備される見込み。

また地方公共団体には、危険なマンションなどへの助言・指導など権限強化と、合意形成支援などの民間団体の登録制度が盛り込まれており、管対協としても気になるところです。

今後国会でどのような議論がなされ、施行の日程などを注視していきたいと思えます。また改正法について、会員マンション向けの解説やセミナーの開催も検討しています。

◆管対協の地区集会にぜひ参加を

多くのマンション管理組合が参加する地区集会是、管理組合活動のヒントが得られる貴重な機会です。新人役員の多くの皆様もぜひ参加ください。

※ 今回は会場の都合により、「滋賀地区集会」は「山科・醍醐地区集会」と合同で開催いたしますので、宜しく願いいたします。

地区	日時	会場	テーマ
洛南地区集会	5月11日(日) 14:00~16:00	エイジングコート淀城公園	①常任理事制と専門委員会について ②各管理組合近況報告 ③理事会の取り組みと理事の成り手不足について
合同地区集会	5月17日(土) 10:00~12:00	ルミエール西京極	①常任理事制度について ②各マンションの課題と対応
山科・醍醐地区集会 + 滋賀地区集会	5月18日(日) 10:00~12:00	山科AB棟住宅	理事会運営 新年度活動の課題
上・北・左京地区集会	5月18日(日) 14:00~16:00	京都一乗寺コーポラス	①総会の報告と新年度の取り組みについて ②居住者、高齢者交流の取り組みについて
洛西地区集会	5月18日(日) 14:00~16:00	管対協・MCKセミナールーム	各マンションの課題をみんなで考えよう。

申込み・問い合わせ 別紙の「参加申込書」を管対協事務局までFAXをしていただくか、電話でお申し込みください。また、管対協HP (<https://kantaikyo.org>) トップページの右上の青いボタン「お問い合わせは」からのメール申込みも受付けています。



NPO法人 京滋マンション管理対策協議会 (略称・管対協)

〒604-8242 京都市中京区西洞院通三条下る柳水町84番地三洋六角ビル305

TEL: 075-231-8182 FAX: 075-231-8202

対象地区以外からの参加も大歓迎!!

洛南地区集会

(京都市伏見区・京田辺市・宇治市・城陽市・枚方市)

と き：5月11日(日) 14:00~16:00

ところ：エイジングコート淀城公園 集会室

(京都市伏見区淀木津町197-1)

テーマ：常任理事制と専門委員会について

- ① 各管理組合近況報告
- ② 管理組合の取り組みと理事のなり手不足について



前回の地区集会 於・朝日プラザ宇治

現在、理事の高齢化や役員の成り手不足に困っている組合が多いと思います。輪番理事制と常任理事制をうまく取り入れている管理組合からの報告を聞き、自分たちはどのように対応していけばよいかを話し合いたいと思います。また、各種の委員会を立ち上げている管理組合の話も聞きたいと思います。エイジングコート淀城公園は特別なマンションですが、積極的に理事会運営をされているので参考にしたいと思います。

管対協幹事 木村敏雄 (朝日プラザ宇治)
// 林 善美 (ユニ宇治川マンション5号)

●交通機関

京阪本線「淀駅」下車、④番出口より徒歩9分



合同地区集会

(京都市中京区・右京区・下京区・東山区・南区)

と き：5月17日(土) 10:00~12:00

ところ：ルミエール西京極 会議室

(京都市右京区西京極末広町6)

テーマ：①常任理事制度について

- ②各マンションの課題と対応

前回の地区集会
於・サンシティ桂坂ロイヤル団地



ようやく春らしくなってきました。新たな気持ちでマンション管理を考えましょう。改めて常任理事制度を考えましょう。各マンションの課題も含めみんなで考えたいと思います。皆さんの参加をお待ちします。

管対協幹事 能登恒彦 (ルミエール西京極)
// 長谷川登美子 (ネオハイツ東山)
地区担当運営委員 山本善治 (九条住宅)

●交通機関

- ・阪急京都線/西京極駅徒歩10分
- ・京阪京都交通/東側町 下車すぐ(2・14・28A)
- ・市バス/東側町 下車すぐ(特33)



山科・醍醐地区集会 + 滋賀地区集会

(京都市山科区・伏見区醍醐)

(大津市・守山市・栗東市)

と き：5月18日(日) 10:00~12:00

ところ：山科AB棟住宅 集会所

(京都市山科区西野阿芸沢町 1-12)

テーマ：『理事会運営』＝「新年度管理組合活動の課題」

前回高経年マンションにとって、理事会活動・運営の先細り状態が、共通の悩みになっています。理事会活動の継続審議事項(理事会のやり残し案件)、新年度理事会への申し送り事項や情報。あの時このような工夫をしておけばよかった等々。山科・醍醐地区のマンションだけではなく、他地区の会員の方々も苦勞談義の場に加わってください。お待ちしております。

- | | | |
|--------|-------|-------------|
| 管対協幹事 | 川内美智夫 | (山科ハイツ) |
| // | 若林義博 | (山科南団地) |
| // | 脇田 肇 | (山科音羽マンション) |
| 管対協監査役 | 大場伸彦 | (山科AB棟住宅) |
| 管対協幹事 | 小杉ゆき枝 | (守山アーバンライフ) |
| 管対協監査役 | 大島 茂樹 | (シャルム大津) |

●交通機関

- ・地下鉄東西線 / 東野駅 ③番出口より徒歩 12分
- ・JR 東海道・山陽本線 / 山科駅 徒歩 20分
- ・京阪京津線 / 京阪山科駅 徒歩 20分



前回の地区集会 於・山科南団地



上京・北・左京地区集会

と き：5月18日(日) 14:00~16:00

ところ：京都一乗寺コーポラス 集会室(2階EV前)

(京都市左京区一乗寺染殿町 3)

テーマ：①各マンションの近況報告
②総会の報告と新年度の取り組みについて
③マンション居住者、高齢者交流の取り組みについて

新年度、総会が開催されたマンションも多いのではないのでしょうか。新年度の課題、取り組みの交流が出来ればと思います。またコロナ、高齢化などの中、中々、居住者の交流の取り組みができにくくなっている所もあると思います。居住者の交流、つながりの強化などの取り組み、悩みなどについても交流出来ればと思います。

管対協幹事 岩根 浩(京都一乗寺コーポラス)

●交通機関

- ・叡山電鉄「茶山京都芸術大学駅」下車、徒歩5分
- ・市バス：「一乗寺梅ノ木町」(北8系統)下車すぐ
「一乗寺木ノ本町」(5・65系統)下車徒歩7分



前回の地区集会 於・八瀬鱒乃坊アーバンコンフォ



洛西地区集会

(京都市西京区・長岡京市・向日市・乙訓郡)

と き：5月18日(日) 14:00~16:00

ところ：管対協・MCKセミナールーム

(京都市中京区西洞院通三条下る柳水町 84 三洋六角ビル3階)

テーマ：各マンションの課題をみんなで考えよう。



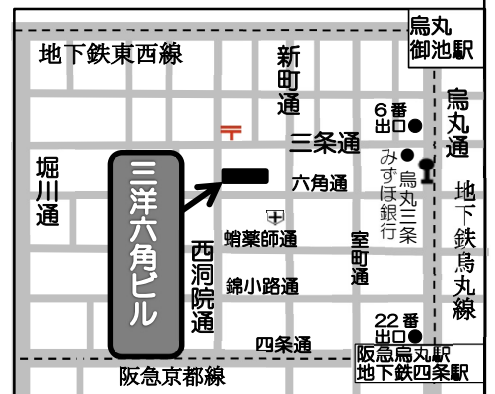
前回の地区集会
於・イトーピア向日マンション

高齢化もトランプショックも待っていても解決しません。一歩前に出るためにみんなで考えましょう。多くの皆さんの参加をお待ちしています。

管対協幹事 能登恒彦(ルミエール西京極)

●交通機関

- ・市バス「烏丸三条」下車、徒歩6分
- ・地下鉄「烏丸御池駅」下車、6番出口より徒歩7分
- ・地下鉄「四条駅」、阪急「烏丸駅」下車、22番出口より徒歩10分



本年度も宜しくお願いいたします

地区集会は会員同士の情報交換・意見交換だけではなく、会場マンションの施設もご案内いただくこともあり、会員マンションの取り組みの現場を実際に見ることができる貴重な集会です。昨年度、ご協力いただいたマンションの主な写真です。ありがとうございました。本年度も宜しくお願いいたします。



機械式駐車場の見学
サンシティ桂坂ロイヤル団地



電光掲示板で情報発信(エントランス)
ルミエール西京極



井戸水の活用は災害時の水の確保としても(各階共用廊下に備えられたシンク)
ルミエール西京極



「防災倉庫」
ユニ宇治川マンション5号館



「かまどベンチ」シャルム大津



「防災倉庫」山科ハイツ