



管対協 2025 年 7 月 地区集会のご案内

主催・NPO 法人京滋マンション管理対策協議会

◆マンション管理を楽しむ！

梅雨の季節となりました。皆さんのマンション管理運営はスムーズに進行していますか。マンション管理に終わりはありません。コミュニティを作り、仲間と集いながらマンション管理を楽しむ、そんなマンション文化ができれば理想的だなと思います。

マンション修繕業者による談合問題がニュースやネットに流れて、不安を感じておられると思います。首都圏での問題ではありますが、京都、滋賀でも業界の闇は変わりません。管対協での再三警鐘を鳴らしてきた問題です。2017 年の国土交通省の通達によって、談合の形態はより巧妙化して見えにくくなっていましたが、公正取引委員会の調査はかなり本気で取り組んでいて、談合の実態究明が期待されます。不適切で不当な契約や工事を防ぐには、何より発注者である管理組合が管理力を高めて対抗するしかありません。管対協では今年度の管理セミナーや改修工事研究会でもこの問題を取上げていくつもりです。

◆管対協の地区集会にぜひ参加を

多くのマンション管理組合が参加する地区集会は、管理組合活動のヒントが得られる貴重な機会です。新任役員の多くの皆様もぜひ参加ください。

地 区	日 時	会 場	テーマ
合同地区集会	7 月 19 日 (土) 10:00~12:00	九条住宅	①高齢者対応 ②各マンションのごみ屋敷含めた困りごと
山科・醍醐地区集会 ＋ 滋賀地区集会	7 月 20 日 (日) 10:00~12:00	山科ハイツ	『理事会運営』＝「新年度がスタート（活動と課題）」
上・北・左京地区集会	7 月 20 日 (日) 14:00~16:00	京都一乗寺コーポラス	①各マンションの近況報告 ②各マンションからの課題を参加者で意見交換
洛西地区集会	7 月 27 日 (日) 14:00~16:00	タウン花みずき	①マンションの課題をみんなで考えよう ②修繕工事談合問題を考える
洛南地区集会	7 月 27 日 (日) 14:00~16:00	ユニ宇治川マンション 5号館	①各管理組合の近況と悩み事について ②防災関連の取り組みと課題について

申込み・問い合わせ

別紙の「参加申込書」を管対協事務局までFAXをしていただくか、電話でお申し込みください。また、管対協HP (<https://kantaikyo.org>) トップページの右上の青いボタン「お問い合わせは」からのメール申込みも受付けています。



NPO 法人 京滋マンション管理対策協議会（略称・管対協）

〒604-8242 京都市中京区西洞院通三条下る柳水町 84 番地三洋六角ビル 305

TEL: 075-231-8182 FAX: 075-231-8202

対象地区以外からの参加も大歓迎!!

合同地区集会

(京都市中京区・右京区・下京区・東山区・南区)

と き：7月19日(土) 10:00~12:00

ところ：九条住宅 集会室

(京都市南区西九条南田町4)

テーマ：①高齢者対応

②各マンションのごみ屋敷含めた困りごと

今回のテーマは高齢者対応とごみ屋敷を含めた困りごととしました。高齢者が増える中、管理組合の対応に苦慮されているマンション管理組合が多く存在します。話し合いの中でヒントが見つければと思います。皆さんの参加をお待ちしています。

管 対 協 幹 事 能登恒彦(ルミエール西京極)
 // 長谷川登美子(ネオハイツ東山)
 地区担当運営委員 山本善治(九条住宅)

●交通機関

- ・近鉄京都線「東寺駅」下車、徒歩8分
- ・市バス・「南区総合庁舎前」よりすぐ(16・19・42)
- ・「東寺南門前」下車、徒歩5分(18・19・42・78・202・208系統)



前回の地区集会
 於・ルミエール西京極



山科・醍醐地区集会 + 滋賀地区集会

(京都市山科区・伏見区醍醐)

(大津市・守山市・栗東市)

と き：7月20日(日) 10:00~12:00

ところ：山科ハイツ 集会室

(京都市山科区東野門口町13-1)

テーマ：『理事会運営』＝「新年度がスタート(活動と課題)」

会員マンションの活動は住民の高齢化により先細り。理事会活動・運営が悩みの種です。あの時このようにしていたら良かった等々、参加マンションの継続審議事項(前年理事会がやり残し案件等)の抱負・意見を交えた集会を予定しています。

他地区の会員マンションの方々も苦労談義に加わって下さること、お待ちしております。

管 対 協 幹 事 川内美智夫(山科ハイツ)
 // 若林義博(山科南団地)
 管対協監査役 大場伸彦(山科AB棟住宅)
 // 大島茂樹(シャルム大津)

●交通機関

- ・地下鉄東西線「東野駅」より徒歩5分(6番出口より南へ)
- ・京阪バス「東野」下車すぐ



前回の地区集会
 於・山科AB棟住宅



上京・北・左京地区集会

と き：7月20日（日）14:00～16:00

ところ：京都一乗寺コーポラス 集会室（2階EV前）

（京都市左京区一乗寺染殿町3）

テーマ：①各マンションの近況報告

②各マンションからの課題を意見交換



前回の地区集会

於・京都一乗寺コーポラス

管対協定期総会後初の地区集会となります。
今年も7月は、暑さを増すことと思いますが、
マンション間の交流を通じて管理運営のヒント
が見つかればと思います。新人理事長もざっく
ばらんに質問されてはどうでしょうか。皆様の
参加をお待ちしています。

管対協幹事 岩根 浩（京都一乗寺コーポラス）

●交通機関

- ・叡山電鉄「茶山京都芸術大学駅」下車、徒歩5分
- ・市バス：「一乗寺梅ノ木町」（北8系統）下車すぐ
「一乗寺木ノ本町」（5・65系統）下車徒歩7分



洛西地区集会

（京都市西京区・長岡京市・向日市・乙訓郡）

と き：7月27日（日）14:00～16:00

ところ：タウン花みずき 集会所

（京都市西京区大枝北福西町4-1-4）

テーマ：①各マンションの課題をみんなで考えよう。

②修繕工事談合問題を考える。



前回の地区集会

於・管対協・MCKセミナーム

各マンションの課題や困りごとは多岐にわたりますが、発信し共有することで解決のヒントが見つかる
こともあります。地区集会は管対協が持っている大きな
交流ツールです。多くの皆さんの参加で成功させま
しょう。

管対協幹事 能登恒彦（ルミエール西京極）

●交通機関

- ・市バス／阪急「桂駅」の西口バスターミナル「3番のりば」から
西8に乗車し、「北福西町」（所要時間13分）で下車、徒歩5分
「西口バスターミナル」発車時刻 西8 13:22
- ・市バス／「JR桂川駅」のバスロータリーから
特西4に乗車し、「北福西町」（所要時間10分）で下車、徒歩5分
「バスロータリー」発車時刻 特西4 13:37



洛南地区集会

(京都市伏見区・京田辺市・宇治市・城陽市・大阪府)

と き：7月27日(日) 14:00～16:00

ところ：ユニ宇治川マンション5号館 集会室

(京都府宇治市木幡熊小路 38-9)

テーマ：①各管理組合の近況と悩み事について
②防災関連の取り組みと課題について



前回の地区集会
於・エイジングコート淀城公園

7月は梅雨後半の大雨が心配な時期です。大雨に対する対応をどのようにすればよいのか？準備をしっかりとっている管理組合の話を聞いて取り入れられるものをどん欲に取り入れていきたいと思います。地震対策については耐震工事を予定されている管理組合の話を聞いて、参考にしたいと思います。

防災は日ごろから準備をしておくことが大切です。各管理組合の取り組みを聞いて参考にしていきたいと思います。大勢の参加をお待ちしています。

管対協幹事 木村敏雄 (朝日プラザ宇治)

// 林 善美 (ユニ宇治川マンション5号)

●交通機関

- ・京阪宇治線／「木幡駅」徒歩5分
- ・JR奈良線／「木幡駅」徒歩8分

