



管対協 2025 年 9 月 地区集会のご案内

主催・NPO 法人京滋マンション管理対策協議会

暦の上では残暑の季節となり、夕暮れが少しずつ早まり、日差しもどこか優しくなってきました。空にはうろこ雲が浮かび、日中の暑さとは裏腹に、秋の気配が感じられます。虫の音が耳に心地よく、道端には彼岸花がひっそりと咲き始め、自然が静かに季節の移ろいを告げ始めているようです。

地区集会は、管対協の活動の原点であり、共通の問題を解決していくためにも貴重な集会です。9 月の地区集会も、多くのご参加をお待ちしています。

さて、管対協では交流を深める機会として、本年度も「分譲マンション管理組合交流会」

（9 月 28 日（日）13：00～16：00 会場：ひと・まち交流館京都）を京都市との共催で開催いたします。

また、これとは別に、10 月 19 日（日）には、マンション問題に関する著作を多数執筆されているノンフィクション作家の山岡淳一郎氏を講師にお招きして、セミナーを開催する予定です。山岡氏には、多角的な視点から現在のマンションを取り巻く問題を鋭く指摘していただけるものと思います。詳しいご案内は、追ってお送りいたしますので、ご期待ください。

地 区	日 時	会 場	テーマ
合同地区集会	9 月 13 日（土） 10：00～12：00	管対協・MCK セミナールーム	管理会社との向き合い方 各マンションの問題点と解決策
上・北・左京地区集会	9 月 14 日（日） 14：00～16：00	岩倉村松中層住宅団地	各マンションの近況報告 管理会社との対応について
洛西地区集会	9 月 20 日（土） 10：00～12：00	円明寺が丘自治会館	高齢者問題 各マンションの近々の問題
滋賀地区集会	9 月 20 日（土） 14：00～16：00	膳所ハイツ	公取委によるマンション修繕業者の談合疑惑の調査を受けて、 大規模修繕工事の進め方
山科・醍醐地区集会	9 月 21 日（日） 10：00～12：00	山科 A B 棟住宅	高齢者問題 各マンションの近々の問題
洛南地区集会	9 月 21 日（日） 14：00～16：00	朝日プラザ宇治	管理組合の運営と困りごとについて

申込み・問い合わせ 別紙の「参加申込書」を管対協事務局まで F A X をしていただくか、電話でお申し込みください。また、管対協 HP（<https://kantaikyo.org>）トップページの右上の青いボタン「お問い合わせは」からのメール申込みも受付けています。



NPO 法人 京滋マンション管理対策協議会（略称・管対協）

〒604-8242 京都市中京区西洞院通三条下る柳水町 84 番地三洋六角ビル 305

TEL：075-231-8182 FAX：075-231-8202

対象地区以外からの参加も大歓迎!!

合同地区集会

(京都市中京区・右京区・下京区・東山区・南区)

と き：9月13日(土)

10:00~12:00

ところ：管対協・MCKセミナールーム

(京都市中京区西洞院通三条下る柳水町 84

三洋六角ビル3階)

テーマ：①管理会社との向き合い方

②各マンションの問題点と解決策



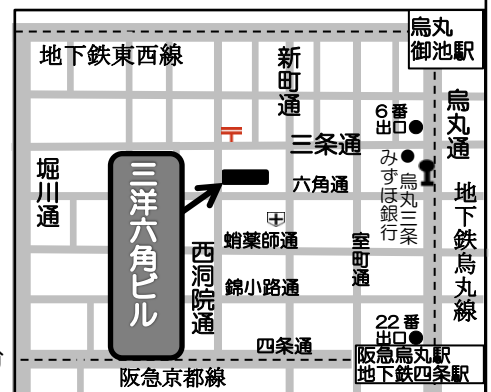
● 前回の地区集会・於・丸条住宅

連日暑い日が続いておりますがいかがお過ごしでしょうか。今、外部管理者方式が問題になっています。管理会社依存の管理に陥らないよう、上手な向き合い方を、自分達の経験談など交えて議論しましょう。多くの方の参加をお待ちしています。

管対協 幹事 長谷川登美子(ネオハイツ東山)

●交通機関

- ・市バス「烏丸三条」下車、徒歩6分
- ・地下鉄「烏丸御池駅」下車、6番出口より徒歩7分
- ・地下鉄「四条駅」、阪急「烏丸駅」下車、22番出口より徒歩10分



上京・北・左京地区集会

(京都市中京区・上京区・北区・左京区)

と き：9月14日(日)

14:00~16:00

ところ：岩倉村松中層住宅団地

(京都市左京区岩倉中在地町 29)

テーマ：①各マンションの近況報告

②管理会社との対応について



前回の地区集会

於・京都一乗寺コーポラス

8月の猛暑に大雨と大変です。9月には少しは過ごしやすくなっているでしょうか？管理会社との対応で困っていること、こういう工夫、対応をしてスムーズに行っているよという所と様々だと思います。また自主管理でやっている管理組合との違い等も含めて、話せればと思います。

管対協 幹事 岩根 浩(京都一乗寺コーポラス)

// 松井京子(八瀬鱒乃坊アーバンコンフォート)

●交通機関

- ・地下鉄烏丸線「国際会館駅」で下車
- 京都バス「国際会館駅前」から13:24分発の「行先・岩倉村松 26号系統」に乗車、「村松団地前」で下車すぐ



洛西地区集会

(京都市西京区・長岡京市・向日市・乙訓郡)

と き：9月20日(土)

10:00～12:00

ところ：円明寺が丘自治会館 1階

(京都府乙訓郡大山崎町字円明寺小字脇山1)

テーマ：①高齢者問題

②各マンションの近々の問題



前回の地区集会 於・タウン花みずき

8月に入って暦は立秋になりましたが、暑い中での管理組合活動ご苦労様です。9月のテーマは7月と同じ高齢者問題にしました。高経年マンションでは、早急に取り組まなければならない問題になっています。7月にでた問題は孤独死、ゴミ屋敷、認知症等の問題。一人住まいの高齢者の緊急連絡先、近隣の方と付き合わず、管理組合が状況の把握に困っているなど色々と高齢者の困りごとが出てきました。地区集会で多くの情報をお知らせください。

管対協幹事 川内美智夫(山科ハイツ)

// 若林義博(山科南団地)

●交通機関

・阪急京都線「西山天王山駅」下車、徒歩13分



滋賀地区集会

(大津市・栗東市)

と き：9月20日(土)

14:00～16:00

ところ：膳所ハイツ 集会所

(滋賀県大津市大津市打出浜8-13)

テーマ：公取委によるマンション修繕工事業者の談合疑惑の調査を受けて、大規模修繕工事の進め方



前回の山科・醍醐地区集会+滋賀地区集会 於・山科ハイツ

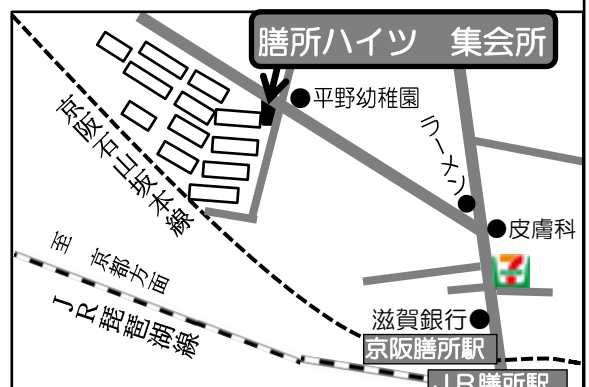
酷暑の季節が過ぎようとしています。大規模修繕工事を控えてる 会員マンションも多いと思います。管理組合の技量が試されています。皆様の忌憚ない意見を期待します。多くの会員の参加をお待ちします。

管対協 監査役 大島茂樹 (シャルム大津)

●交通機関

・JR琵琶線「膳所駅」下車、徒歩7分

・京阪石山坂本線「京阪膳所駅」下車、徒歩7



山科・醍醐地区集会

(京都市山科区・伏見区醍醐)

と き：9月21日(日)

10:00~12:00

ところ：山科AB棟住宅 集会所

(京都市山科区西野阿芸沢町 1-12)

テーマ：①高齢者問題

②各マンションの近々の問題



前回の地区集会 於・山科ハイツ

8月に入って暦は立秋になりましたが、暑い中での管理組合活動ご苦労様です。9月のテーマは7月と同じ高齢者問題にしました。高経年マンションでは、早急に取り組まなければならない問題になっています。7月にでた問題は孤独死、ゴミ屋敷、認知症等の問題。一人住まいの高齢者の緊急連絡先、近隣の方と付き合わず、管理組合が状況の把握に困っているなど色々と高齢者の困りごとが出てきました。地区集会で多くの情報をお知らせください。

管対協 幹事 川内美智夫 (山科ハイツ)
 // 若林義博 (山科南団地)
 管対協 監査役 大場伸彦 (山科AB棟住宅)

●交通機関

- ・地下鉄東西線 / 東野駅 ③番出口より徒歩 12 分
- ・JR 東海道・山陽本線 / 山科駅 徒歩 20 分
- ・京阪京津線 / 京阪山科駅 徒歩 20 分
- ・京阪バス / 西野山階町 29C 徒歩5分



洛南地区集会

(京都市伏見区・京田辺市・宇治市・城陽市・大阪府)

と き：9月21日(日)

14:00 ~ 16:00

ところ：朝日プラザ宇治 集会室

(京都府宇治市榎島月夜 6-1)

テーマ：管理組合の運営と困りごとについて

現在、各管理組合では役員の高齢化やなり手不足から管理会社に頼る度合いが多くなってきています。マンションの設備も老朽化が心配です。

また、給湯管からの水漏れが発生する頻度が多くなってきています。これらの問題を乗り越えるため、うまく対応しているところの話を聞いて参考にしたいと思います。多数の参加をお待ちしています。

管対協 幹事 木村敏雄 (朝日プラザ宇治)

●交通機関

- ・JR奈良線「宇治駅」下車、北出口より徒歩20分
- ・近鉄京都線「小倉駅」下車、徒歩20分

※車でのご来場を希望の方は、管対協まで事前にTELください。



前回の地区集会

於・ユニ宇治川マンション5号館

