



管対協 2025 年 11 月 地区集会のご案内

主催・NPO 法人京滋マンション管理対策協議会

拝啓 錦秋の候、皆様には益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。

平素より管対協の活動にご理解とご協力を賜り、心より御礼申し上げます。

さて、今年も恒例となりました 11 月の地区集会を、6ヶ所にて開催する運びとなりました。街路樹が色づき、秋の深まりを感じるこの季節、マンション管理に携わる皆様と共に、改めて「住まいの安全と未来」を考える場を設けたいと存じます。

今回の集会では、高経年化したマンションの耐震性を中心テーマに据え、老朽化に伴う課題とその対策について、実例を交えながら深く掘り下げてまいります。また、新しいマンションにおいても、合意形成の仕組みづくりがいかに「強いマンション」を育てるかという視点から、管理組合の役割と可能性についても議論を広げていく予定です。

皆様のご参加が、地域のマンション管理組合の質を高め、安心・安全な住環境の実現につながります。ぜひ多くの方々にご参集いただき、実りある時間を共に過ごせますよう、心よりお願い申し上げます。又、地区集会開催にあたり会場をご提供いただき感謝申し上げます。敬具

地 区	日 時	会 場	テーマ
上・北・左京地区集会	11 月 9 日 (日) 14 : 00~16 : 00	八瀬鰯乃坊アーバンコン フォート	① 各マンションの近況報告 ② 高齢者対応について
滋賀地区集会	11 月 16 日 (日) 14 : 00~16 : 00	グランドメゾン仰木の里	管理組合役員の選び方と大規模 修繕の進め方
合同地区集会	11 月 22 日 (土) 10 : 00~12 : 00	鳥羽街道団地	管理費と積立金について 各マンションの問題点
山科・醍醐地区集会	11 月 23 日 (日) 10 : 00~12 : 00	山科南団地	耐震、各マンションの現状
洛南地区集会	11 月 23 日 (日) 14 : 00~16 : 00	コトーハイツ伏見稲荷	耐震調査及び耐震工事について の勉強会
洛西地区集会	11 月 23 日 (日) 14 : 00~16 : 00	イトーピア向日マンショ ン	耐震、各マンションの現状

申込み・問い合わせ 別紙の「参加申込書」を管対協事務局までFAXをしていただくか、電話でお申し込みください。また、管対協HP (<https://kantaikyo.org>) トップページの右上の青いボタン「お問い合わせは」からのメール申込みも受付けています。



NPO 法人 京滋マンション管理対策協議会 (略称・管対協)

〒604-8242 京都市中京区西洞院通三条下る柳水町 84 番地三洋六角ビル 305

TEL : 075-231-8182 FAX : 075-231-8202

対象地区以
外からの参
加も大歓迎!!

上京・北・左京地区集会

(京都市中京区・上京区・北区・左京区)

と き：11月9日(日)

14:00~16:00

ところ：八瀬鰯乃坊アーバンコンフォート集会室

(京都市左京区八瀬野瀬町 267)

テーマ：① 各マンションの近況報告

② 高齢者対応について

「二つの老い」の一つの高齢者について、どちらのマンションでも高齢化、少子化が進んでいるのではないのでしょうか。孤独死、一人住まいで室内で倒れて声掛けをして助かった。認知症が増えている。段差、スロープなど高齢者や障害者が使いやすい施設になっているのか。等々。ソフト面ハード面含めて各所の状況、取り組みなど話し合えればと思います。

管対協 幹事 岩根 浩(京都一乗寺コーポラス)
〃 松井京子(八瀬鰯乃坊アーバンコンフォート)

・京都バス(19番 大原)

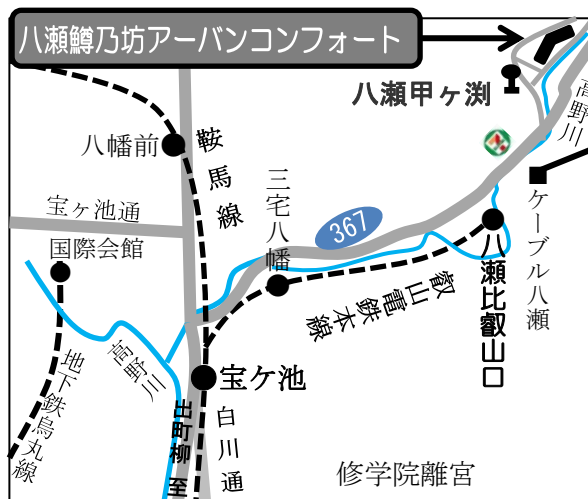
「国際会館駅前」4番のりばから13:17に乗り「八瀬甲が淵」下車(所要時間15分)、徒歩1分

・叡山電鉄本線(八瀬比叡山口行き)

「出町柳」から13:07または、13:22分発に乗り、「八瀬比叡山口」下車、北へ徒歩15分



前回の地区集会 於・岩倉村松中層住宅団地



滋賀地区集会

(大津市・栗東市)

と き：11月16日(日)

14:00~16:00

ところ：グランドメゾン仰木の里 集会所

(滋賀県大津市仰木の里 4-13)

テーマ：管理組合役員の選び方と

大規模修繕の進め方

錦秋の候になりました。会員マンションにおかれては、新体制で諸々の管理や新規事業に取り組まれておられることと拝察します。大規模修繕を計画している会員もあると思います。それに付随して管理費、積立金の値上げを計画されてる会員もあります。物価高騰の折、値上げには住民合意形成に腐心されていると思います。管理会社との関係も無視できません。会員の活発な議論を期待します。

管対協 監査役 大島茂樹 (シャルム大津)

●交通機関

JR湖西線「おごと温泉駅」下車し、江若交通バス1番のりば「97 仰木の里循環」に乗り、「けやき通り」で下車すぐ。

「おごと温泉駅」発

97 仰木の里循環・13:21 発 → 13:24 着

97 仰木の里循環・13:51 発 → 13:54 着



前回の地区集会 於・膳所ハイツ



合同地区集会

(京都市中京区・右京区・下京区・東山区・南区)

と き：11月22日(土)

10:00～12:00

ところ：鳥羽街道団地 集会所

(京都市伏見区深草正覚町 12-3)

テーマ：①管理費と積立金について

②各マンションの問題点

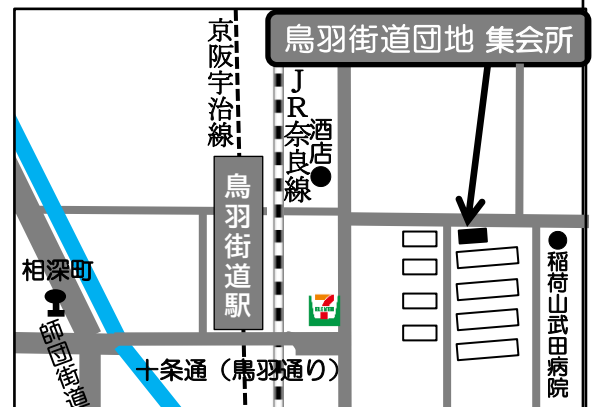
マンション管理は永遠のテーマです。それについて回るのが値上げ高騰です。今回は管理費と積立金を通して自分達のマンションにあった管理運営を考えるきっかけとしませんか。参加される方は総会用資料など、ご持参ください。車でお越しの方は、5台程用意して下さっていますので、管対協事務局まで事前に、申し込んでください。

管対協 幹事 長谷川登美子(ネオハイツ東山)

●交通機関

- ・京阪本線「鳥羽街道」下車、徒歩5分
- ・JR・京都駅からだと、奈良線の「東福寺駅」で下車し、改札を出てすぐの「京阪・東福寺駅」で乗り換えて、大阪方面行きに乗ると「京阪・鳥羽街道駅」まで一駅です。
- ・JR奈良線「稻荷」から徒歩11分

前回の地区集会 於・管対協・MCKセミナールーム



山科・醍醐地区集会

(京都市山科区・伏見区醍醐)

と き：11月23日(日)

10:00～12:00

ところ：山科南団地 第一集会所

(京都市山科区西野離宮町 2-1)

テーマ：耐震、各マンションの現状

耐震、診断、施工、大規模改修等はいずれも組合員の合意形成が不可欠です。

出席者の皆様とともに、現実的かつ前向きな議論を進めてまいりましょう。

管対協 幹事 川内美智夫(山科ハイツ)

// 若林義博(山科南団地)

管対協 監査役 大場伸彦(山科AB棟住宅)

●交通機関

- ・地下鉄東西線「東野駅」下車、③番出口より徒歩9分
- ・京阪バス「西野山階町」(29C)下車、徒歩5分
- ・「JR山科駅」「京阪山科駅」下車、徒歩20分



前回の地区集会 於・山科AB棟住宅



洛南地区集会

(京都市伏見区・京田辺市・宇治市・城陽市・大阪府)

と き：11月23日(日)

14:00~16:00

ところ：コトーハイツ伏見稲荷 集会所(C棟)

(京都市伏見区深草西川原町 36-1)

テーマ：耐震調査及び耐震工事についての勉強会



前回の地区集会 於・朝日プラザ宇治

コトーハイツ伏見稲荷では耐震工事を計画されています。
今は、耐震診断調査を終了されました。この診断調査はどのような調査をされるのか？どんな苦労があったのかなどのお話を聞きたいと思います。また、今後、耐震工事をどのように進めていかれるのかの話を聞き、耐震工事を予定されているマンションの方々の参考にしたいと思います。多数の参加をお待ちしています。

管対協 幹事 木村敏雄 (朝日プラザ宇治)

●交通機関

- ・市バス「勧進橋」(81系統)下車、すぐ
- ・地下鉄烏丸線「十条駅」下車3番出口より徒歩7分
- ・京阪本線「伏見稲荷駅」西側下車、徒歩9分



洛西地区集会

(京都市西京区・長岡京市・向日市・乙訓郡)

と き：11月23日(日)

14:00~16:00

ところ：イトーピア向日マンション 集会室

(京都府向日市上植野町堂ノ前 5-3)

テーマ：耐震、各マンションの現状

前回の地区集会 於・円明寺が丘自治会館



耐震、診断、施工、大規模改修等はいずれも組合員の合意形成が不可欠です。

出席者の皆様とともに、現実的かつ前向きな議論を進めてまいりましょう。

管対協 幹事 川内美智夫 (山科ハイツ)

// 若林義博 (山科南団地)

●交通機関

阪急京都線「西向日」下車、東出口より徒歩15分
※車でのご来場を希望の方は、管対協事務局まで事前にTELをください。



イトーピア向日マンション
集会室はココ