



管対協 2026 年 1 月 地区集会のご案内

主催・NPO法人京滋マンション管理対策協議会

一年の締めくくりを迎え、街にはイルミネーションが灯り、クリスマスや年末年始の準備で賑わいを見せております。寒さも一段と厳しくなる折、どうぞお身体には十分お気をつけください。日頃は管対協の活動に多大なるご理解とご協力を賜り、心より御礼申し上げます。

さて、来る 1 月、各地区において地区集会を開催いたします。マンションの健全な維持管理には、管理会社に任せきりにするのではなく、管理組合が自主性を持ち、理事会や総会を通じて意思を示し、理想的な管理体制を築いていくことが求められています。これらを実現することで、安心・安全で快適な住環境を次世代へと引き継ぐことができます。新しい年の始まりにあたり、皆様と共に「より良い管理組合のあり方」を考え、未来に向けた一歩を踏み出す場としたいと存じます。ぜひご参加いただき、活発なご意見を賜りますようお願い申し上げます。また、会場をご提供いただいております管理組合には心より感謝申し上げます。

※今回は会場の都合により、「滋賀地区集会」と「山科・醍醐地区集会」は合同で開催いたします。

| 地 区 | 日 時 | 会 場 | テーマ |
|--------------------------|---------------------------------|---------------|----------------------------|
| 洛西地区集会 | 1 月 17 (土) 10 : 00~12 : 00 | サンシティ桂坂ロイヤル団地 | ①役員のプライバシー ②管理組合と管理会社 |
| 上・北・左京地区集会 | 1 月 18 日 (日) 14 : 00~16 : 00 | 京都一乗寺コーポラス | ①各マンションの近況 ②理事、役員選出について |
| 洛南地区集会 | 1 月 18 (日) 14 : 00~16 : 00 | 朝日プラザ宇治 | 管理組合の運営と悩み事について |
| 合同地区集会 | 1 月 24 (土) 10 : 00~12 : 00 | 四条グランドハイツ | ①会計処理の取り扱い ②管理会社の変更について |
| 山科・醍醐地区集会 ＋ 滋賀地区集会 | 1 月 25 (日) 10 : 00~12 : 00 | 山科ハイツ | 独居老人対応どの様にされていますか |

申込み・問い合わせ 別紙の「参加申込書」を管対協事務局までFAXをしていただくか、電話でお申し込みください。また、管対協HP (<https://kantaikyo.org>) トップページの上の青いボタン「お問い合わせは」からのメール申込みも受付けています。



NPO法人 京滋マンション管理対策協議会 (略称・管対協)

〒604-8242 京都市中京区西洞院通三条下る柳水町 84 番地三洋六角ビル 305

TEL : 075-231-8182 FAX : 075-231-8202

対象地区以外からの参加も大歓迎!!

洛西地区集会

(京都市西京区・長岡京市・向日市・乙訓郡)

と き：1月17日(土)

10:00～12:00

ところ：サンシティ桂坂ロイヤル団地

コミュニティーセンター

(京都市西京区大枝北沓掛町1-5)

テーマ：①役員のプライバシー

②管理組合と管理会社

新年を迎え新たな役員が誕生されます。皆さま管理組合役員のプライバシーにはどのように対処されていますか？是非お聞かせください。参加をお待ちしております。

管対協 幹事 川内美智夫(山科ハイツ)
// 若林義博(山科南団地)

●交通機関

- 京阪京都交通：「阪急桂駅 東口」3番のりばから「26系統 桂坂中央行」9:07か、9:42分発に乗り車して「ふれあいの里」で下車すぐ

※車でのご来場を希望の方は、管対協事務局まで事前にTELください。



前回の地区集会

於・※イトーピア向日マンション

サンシティ桂坂ロイヤル コミュニティーセンター



上京・北・左京地区集会

(京都市中京区・上京区・北区・左京区)

と き：1月18日(日) 14:00～16:00

ところ：京都一乗寺コーポラス 集会室(2階)

(京都市左京区一乗寺染殿町3)

テーマ：①各マンションの近況報告 ②理事、役員選出について

③管理組合から区分所有者への情報提供、また区分所有者からの意見収集について

役員改選悩ましいものです。なり手不足、役員の高齢化等に対応するか。また理事会で話されたこと、決定事項が分かりにくいとの声も聞きます。区分所有者、居住者からの意見をどうくみ取るか、悩むところでもあります。各マンションの取り組み、状況を交流できればと思います。

管対協 幹事 岩根 浩(京都一乗寺コーポラス)
// 松井京子(八瀬鱒乃坊アーバンコンフォート)

●交通機関

- 叡山電鉄「茶山京都芸術大学駅」下車、徒歩5分
- 市バス：「一乗寺梅ノ木町」(北8系統)下車すぐ
「一乗寺木ノ本町」(5・65系統)下車徒歩7分



洛南地区集会

(京都市伏見区・京田辺市・宇治市・城陽市・大阪府)

と き：1月18日(日) 14:00~16:00

ところ：朝日プラザ宇治 集会室

(京都府宇治市槇島月夜 6-1)

テーマ：管理組合の運営と悩み事について



会場の朝日プラザ宇治

理事の成り手不足に悩んでいる管理組合が多くありますが、常任理事制と輪番理事制を併用し、理事のやる気を引き出している管理組合の話聞き、参考にしたいと思います。

また、住人の高齢化に対する取り組みをどうすればよいか？高齢者同士のコミュニケーションをどのような形で取り組んでいくのかを話し合いしたいと思います。多数の参加をお待ちしています。

管対協 幹事 木村敏雄 (朝日プラザ宇治)

●交通機関

- ・JR奈良線「宇治駅」下車、北出口より徒歩20分
- ・近鉄京都線「小倉駅」下車、徒歩20分

※車でのご来場を希望の方は、管対協まで事前にTELください。



合同地区集会

(京都市中京区・右京区・下京区・東山区・南区)

と き：1月24日(土)

10:00 ~ 12:00

ところ：四条グランドハイツ 管理事務所

(京都市右京区西院西貝川町 30-1 A棟 103号室)

テーマ：①会計処理の取り扱い
②管理会社の変更について

前回の地区集会 於・鳥羽街道団地



2025.11.22

新年を迎え、心新たにスタートです。今回は参加者の方より是非にと出されたテーマです。電子化の昨今、会計処理の取り扱いは、苦勞の理事長さんもおいでかと思ひます。それから管理会社変更などの対応の仕方、そして情報交換が出来れば幸いです。多くのご参加お待ちしております。

管対協 幹事 長谷川登美子 (ネオハイツ東山)

●交通機関

- ・市バス：地下鉄東西線「太秦天神川駅」バスロータリーBのりばから、8、27、特27、80に乗り、京都外大前で下車
阪急京都線「西院駅」から市バス3、8、28、29、69、71に乗り京都外大前で下車
- ・地下鉄東西線 / 太秦天神川駅下車、徒歩 14 分



山科・醍醐地区集会 + 滋賀地区集会

(京都市山科区・伏見区醍醐)

(大津市・栗東市)

と き：1月25日(日)

10:00～12:00

ところ：山科ハイツ 集会室

(京都市山科区東野門口町 13-1)

テーマ：独居老人対応どの様にされていますか



前回の地区集会 於・山科南団地

新しい年を迎え新たな気持ちでマンション管理を考えましょう。

さて高経年マンションにとって、独居老人対応は欠かせない問題です。皆様のマンションではどのような対応をされているかお聞かせ下さい。参加よろしくお願いします。

管対協 幹事 川内美智夫 (山科ハイツ)
// 若林義博 (山科南団地)
管対協 監査役 大場伸彦 (山科AB棟住宅)

●交通機関

- ・地下鉄東西線「東野駅」より徒歩5分(6番出口より南へ)
- ・京阪バス「東野」下車すぐ

