



管対協 2026年3月 地区集会のご案内

主催・NPO法人京滋マンション管理対策協議会

春の訪れを感じる季節となりました。日頃より管対協の活動に温かいご理解とご協力を賜り、心より御礼申し上げます。

3月に予定しております「地区集会」について、テーマおよび日程の調整がほぼ決まりました。マンション管理を取り巻く環境は年々変化しており、管理組合が主体性を持って取り組むことが、安心・安全で快適な住環境の維持につながります。今回の集会も、皆様と共により良い管理体制を考える貴重な機会としたいと考えております。

また、2月19日(木)には第151回 改修工事研究会 「マンションのLED化」を開催します。

地区集会開催にあたり会場をご提供いただく管理組合の皆様には、心より感謝申し上げます。地域の支えがあってこそ、管対協の活動が成り立っております。

地区	日 時	会 場	テ マ
合同地区集会	3月14(土) 10:00~12:00	四条グランドハイツ	1.重要事項の見直し検討 2.各マンションが抱える課題
滋賀地区集会	3月15日(日) 10:00~12:00	ロータリーマンション 西大津Ⅱ番館	1.参加マンションの自己紹介と現状 2.管理会社との付き合い方
上・北・左京地区集会	3月15日(日) 14:00~16:00	シャトー銀閣	1.各マンションの近況報告 2.大規模改修について
洛西地区集会	3月22日(日) 10:00~12:00	ハイム長岡団地	役員の成りて不足
山科・醍醐地区集会	3月29日(日) 10:00~12:00	山科AB棟住宅	役員の成りて不足
洛南地区集会	3月29日(日) 14:00~16:00	朝日プラザ宇治	管理組合の運営と大規模修繕工事について

申込み・問い合わせ 別紙の「参加申込書」を管対協事務局までFAXをしていただくか、電話でお申し込みください。また、管対協HP (<https://kantaikyo.org>) トップページの右上の青いボタン「お問い合わせは」からのメール申込みも受付けています。



NPO法人 京滋マンション管理対策協議会 (略称・管対協)

〒604-8242 京都市中京区西洞院通三条下る柳水町84番地三洋六角ビル305

TEL: 075-231-8182 FAX: 075-231-8202

対象地区以外からの参加も大歓迎!!

合同地区集会

(京都市中京区・右京区・下京区・東山区・南区)

とき：3月14日（土）

10:00～12:00

ところ：四条グランドハイツ 管理事務所

(京都市右京区西院西貝川町 30-1 A棟 103号室)

テーマ：①重要事項の見直し検討

②各マンションが抱える課題

新年度に向け、準備に追われている時期かと思います。管理会社より値上げの話を言われ、頭を悩ませているマンションも多いようです。自分達のマンションにあった見直し、比較など、マンション間で情報交換してみませんか。重要事項説明書ご持参のうえ、参加お待ちしています。

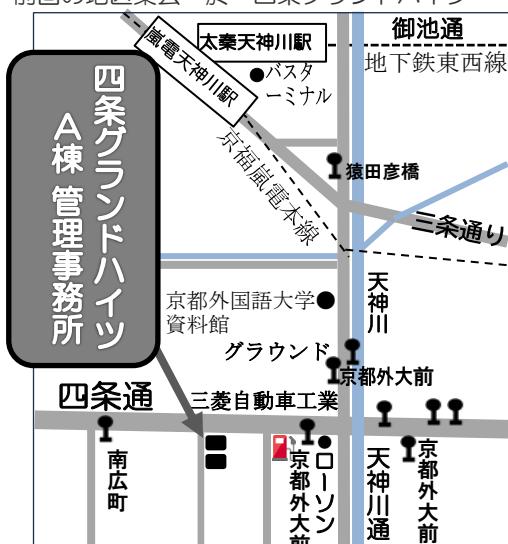
管対協 幹事 長谷川登美子（ネオハイツ東山）

●交通機関

- 市バス：地下鉄東西線「太秦天神川駅」バスロータリーBのりばから、8、27、特27、80に乗り、京都外大前で下車
阪急京都線「西院駅」から市バス3、8、28、29、69、71に乗り京都外大前で下車
- 地下鉄東西線 / 太秦天神川駅下車、徒歩 14 分



前回の地区集会 於・四条グランドハイツ



滋賀地区集会

(大津市・栗東市)

とき：3月15日（日）

10:00～12:00

ところ：ロータリーマンション西大津Ⅱ番館

集会室（滋賀県大津市松山町 3-3）

テーマ：①参加マンションの自己紹介と現状

②管理会社との付き合い方

寒い日が続いますが、各参加マンションにおかれましては、諸々尽力されていることと拝察いたします。

昨今、管理会社に管理委託料の値上げの動きがみられます。人件費の上昇、資材価格の高騰と管理組合にとって頭痛の種です。そんな中、管理会社と如何に付き合うか、活発な議論を期待します。

管対協監査役 大島 茂樹（シャルム大津）

●交通機関

- JR湖西線「大津京」下車、徒歩10分
- 京阪石山坂本線「京阪大津京」下車、11分



前回の地区集会 於・山科ハイツ



上京・北・左京地区集会

(京都市中京区・上京区・北区・左京区)

とき：3月15日（日）14:00～16:00

ところ：シャトー銀閣 エントランス

（京都市左京区銀閣寺前町 10）

テーマ：①各マンションの近況報告

②大規模改修について

どの管理組合も大規模改修は悩ましいものです。特に役員、区分所有者が高齢化し、財政的にも大変な中では尚更です。今回の会場のシャトー銀閣さんは大規模改修工事を実施したばかりです。悩みや教訓を話してもらい、交流が出来ればと思います。

管対協 幹事 岩根 浩（京都一乗寺コーポラス）
〃 松井京子（ハ瀬鱈乃坊アーバンコンフォート）

●交通機関・市バス

「銀閣寺前」下車徒歩2分（32）
「銀閣寺道」下車徒歩5分（5・17・32・203・204）



前回の地区集会 於・京都一乗寺コーポラス



洛西地区集会

(京都市西京区・長岡京市・向日市・乙訓郡)

とき：3月22日（日）

10:00～12:00

ところ：ハイム長岡団地 集会室（A棟 106）

（京都府長岡京市開田 4-6）

テーマ：役員の成りて不足

役員がなかなか集まらないことは、どの管理組合でも起こりうる自然なこと、みんなで少しづつ支え合える形を探していくべきだと思います。

皆様のマンションではどのように理事を選んでおられますか、実際にやっておられる選び方を教えて頂けると助かります。

管対協幹事 川内美智夫（山科ハイツ）
〃 若林義博（山科南団地）

●交通機関

阪急「長岡天神駅」下車、徒歩5分
JR「長岡京駅」下車、徒歩8分



会場のハイム長岡団地



山科・醍醐地区集会

(京都市山科区・伏見区醍醐)

とき：3月29日(日)

10:00～12:00

ところ：山科AB棟住宅 集会所

(京都市山科区西野阿芸沢町 1-12)

テーマ：役員のなりて不足



役員不足は多くの管理組合が直面する課題であり、持続可能な運営のためには、無理のない参加の仕組みづくりが不可欠です。皆様のマンションではどのようにして理事を選んでおられますか、実際行っておられる選び方を教えて頂けると助かります。

管対協幹事 川内美智夫（山科ハイツ）
〃 若林義博（山科南団地）
管対協監査役 大場伸彦（山科AB棟住宅）

●交通機関

- 地下鉄東西線 / 東野駅 ③番出口より徒歩 12 分
- JR 東海道・山陽本線 / 山科駅 徒歩 20 分
- 京阪京津線 / 京阪山科駅 徒歩 20 分
- 京阪バス / 西野山階町 29C 徒歩 5 分



洛南地区集会

(京都市伏見区・京田辺市・宇治市・城陽市・大阪府)

とき：3月29日(日) 14:00～16:00

ところ：朝日プラザ宇治 集会室

(京都府宇治市槇島月夜 6-1)

テーマ：管理組合の運営と大規模修繕工事について



前回の地区集会 於・朝日プラザ宇治

管理組合の運営を管理会社任せになっていませんか？

管理組合の運営は管理組合が自立して運営するのが理想だと思います。理事会の運営や総会のやり方などを勉強したいと思います。また、大規模修繕工事が材料費の値上がりや人件費の上昇で大幅な値上がりが予想されます。この為長期修繕計画の見直しが必要になってきました。参加者の知恵を借りてこれらの問題を乗り越えていきたいと思います。
多数の参加をお待ちしています。

管対協幹事 木村敏雄（朝日プラザ宇治）

●交通機関

- JR奈良線「宇治駅」下車、北出口より徒歩20分
- 近鉄京都線「小倉駅」下車、徒歩20分

※車でのご来場を希望の方は、管対協まで事前にTELください。

