

# 5月21日(木) 第152回 改修工事研究会

## マンションの給排水設備改修について

4月に入り、新年度が始まりました。各学校には新入生が入学し、企業には新入社員が入社し、澆刺とした雰囲気漂っています。会員各管理組合におかれましても、役員改選などあわただしい時期かと思えます。

さて、管対協では、4月18日(土)に区分所有法などマンション関係法改正をテーマにした管理・運営セミナーを予定していますが、5月には第152回の改修工事研究会も開催いたします。今回は、新しくパートナー企業に加わった(株)影近メンテと(株)西日本洗管サービスの2社が給排水設備改修について話しをします。

現在、管対協会員マンションの60%が築40年超、34%が築50年超のマンションとなっており、給排水設備改修の適齢期にさしかかっています。大規模修繕と異なり、各管理組合とも経験に乏しく、また資金的に難しさを抱えているところが多いのも事実です。そのような意味から、是非この改修研に参加し、研鑽を積んでいただきたいと思います。

➤ 日時：2026年 5月21日(木) 午後6:30~8:30

➤ 会場：管対協・MCKセミナールーム

京都市中京区西洞院通三条下る柳水町84番地 三洋六角ビル 3階

➤ 共催：NPO法人 京滋マンション管理対策協議会 NPO法人 マンションセンター京都

➤ テーマ：給排水改修工事 講師：(株)影近メンテ 吉岡 純平 氏

給排水改修工事(更生工事) 講師：(株)西日本洗管サービス 岩田 憲幸 氏

### 【参加申込】

別紙「参加申込書」を管対協事務局へFAXをしていただくか、お電話でお申し込み下さい。管対協HP (<https://kantai-kyo.org>) トップページ右上の青いボタン「お問い合わせは」からの申し込みも受け付けています。

### 【申込み・問合せ】

NPO法人 京滋マンション管理対策協議会 (略称・管対協)

京都市中京区西洞院通三条下る柳水町84番地 三洋六角ビル 305

TEL・075-231-8182 FAX・075-231-8202

### 【アクセス】

- ・市バス「烏丸三条駅」下車、徒歩6分
- ・地下鉄「烏丸御池駅」下車、6番出口より徒歩7分
- ・地下鉄「四条駅」・阪急「烏丸駅」下車、22番出口より歩10分

会場略図

