



## 管対協 2026年7月 地区集会のご案内

主催・NPO法人京滋マンション管理対策協議会

7月に開催予定の「地区集会」につきまして、テーマおよび日程の調整が進んでおります。区分所有法などの改正に伴い各マンションでは規約改正に取り組んでおられるともいます。マンション管理を取り巻く環境は引き続き変化しており、管理組合が主体性を持って取り組むことが、安心・安全で快適な住環境の維持につながります。今回の地区集会も、皆様と共に課題を共有し、より良い管理体制を考える貴重な機会としたいと考えております。

今期、管対協は創立45周年を迎えます。皆様のご支援、ご後援があってこそできるお祝いでございます。よろしく願いいたします。

地区集会の開催にあたり、会場をご提供いただく管理組合の皆様には、心より感謝申し上げます。地域の支えがあってこそ、管対協の活動は成り立っております。

7月の地区集会に向けご案内いたします。引き続き、皆様のご参加をお待ちしております。

地区	日時	会場	テーマ
洛西地区集会	7月12日(日) 10:00~12:00	タウン花みずき	団塊の世代が高齢になった今、考えられる問題
滋賀地区集会	7月18日(土) 14:00~16:00	グランドメゾン仰木の里	①参加マンションの現状について ②来期の事業計画と進め方について
合同地区集会	7月25(土) 10:00~12:00	鳥羽街道団地	保険について
上・北・左京地区集会	7月26日(日) 14:00~16:00	京都一乗寺コーポラス	マンションと地域コミュニティのこれから
洛南地区集会	7月26日(日) 14:00~16:00	深草西浦住宅	マンションの困り事や悩み事について
山科・醍醐地区集会	7月26日(日) 10:00~12:00	山科ハイツ	団塊の世代が高齢になった今、考えられる問題

**申込み・問い合わせ** 別紙の「参加申込書」を管対協事務局までFAXをしていただくか、電話でお申し込みください。また、管対協HP (<https://kantaikyo.org>) トップページの右上の青いボタン「お問い合わせは」からのメール申込みも受付けています。



NPO法人 京滋マンション管理対策協議会 (略称・管対協)

〒604-8242 京都市中京区西洞院通三条下る柳水町 84 番地三洋六角ビル 305

TEL: 075-231-8182 FAX: 075-231-8202

対象地区以外からの参加も大歓迎!!

## 洛西地区集会

(京都市西京区・長岡京市・向日市・乙訓郡)

前回の地区集会 於・イトーピア向日マンション

と き：7月12日(日)

10:00～12:00

ところ：タウン花みずき 集会所

(京都市西京区大枝北福西町 4-1-4)

テーマ：団塊の世代が高齢になった今、考えられる問題



マンション住民の人口比率の多い団塊の世代が、70歳後半から80歳前半になってきました。

今まで団塊の世代は、マンション理事の中心になって元気に活動されてきました。今高齢化になられ、5～10年後に出てくるであろう問題と、その解決策を考えませんか。

管対協幹事 川内美智夫(山科ハイツ)

// 若林義博(山科南団地)

### ●交通機関

- 市バス/阪急「桂駅」下車し、西口の「3番のりば」から洛西バスターミナル行の西3に乗り、「北福西町」(所要時間13分)で下車、徒歩5分
- 発車時刻 西3 9:04 又は 9:37



## 滋賀地区集会

(大津市・栗東市)

と き：7月18日(土) 14:00～16:00

ところ：グランドメゾン仰木の里 集会所

(滋賀県大津市仰木の里 4-13)

テーマ：①参加マンションの現状について  
②来期の事業計画と進め方について

会員マンションにおかれては総会も終了し、新しい体制で活動が進んでいることとおもいます。マンションを取り巻く諸々の課題が山積しています。世界では、中東における戦果の影響で、建築資材の不足による修繕工事の遅延が顕著です。工事費の増大もマンション管理に直結します。参加者の活発な意見を期待します。

管対協 監査役 大島茂樹(シャルム大津)

### ●交通機関

JR湖西線「おごと温泉駅」下車し、江若交通バス1番のりば「97 仰木の里循環」に乗り、「けやき通り」で下車すぐ。

97 仰木の里循環「おごと温泉駅」発

- ・13:21 発 → 13:24 着
- ・13:51 発 → 13:54 着



前回の地区集会 於・山科南団地



## 合同地区集会

(京都市中京区・右京区・下京区・東山区・南区)

と き：7月25日(土) 10:00～12:00

ところ：鳥羽街道団地 集会所

(京都市伏見区深草正覚町 12-3)

テーマ：保険について

昨年12月に保険のセミナーがあり沢山の参加で記憶に残っています。また質問したいと思うのが保険かと思われま。今回パートナー企業より鮫島氏をお招きしております。ご自分のマンション保険の内容を知ってご参加いただくと、より分かりやすいかと思われま。お待ちしております。

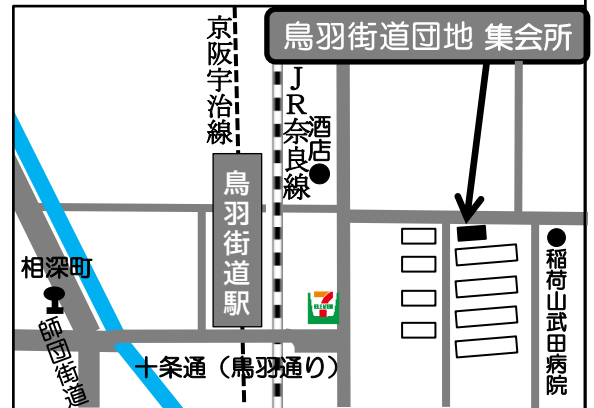
管対協 幹事 長谷川登美子(ネオハイツ東山)

### ●交通機関

- ・京阪本線「鳥羽街道」下車、徒歩5分
- ・JR・京都駅からだと、奈良線の「東福寺駅」で下車し、改札を出てすぐの「京阪・東福寺駅」で乗り換えて、大阪方面行きに乗ると「京阪・鳥羽街道駅」まで一駅です。
- ・JR奈良線「稲荷」から徒歩11分



前回の地区集会 於・四条グランドハイツ



## 上京・北・左京地区集会

(京都市上京区・北区・左京区)

と き：7月26日(日) 14:00～16:00

ところ：京都一乗寺コーポラス 集会室(2階)

(京都市左京区一乗寺染殿町3)

テーマ：マンションと地域コミュニティのこれから

京都市地域コミュニティ活性化推進条例制定が検討されている中、自治会との関係の見直しや、防災の観点において地域とのつながりは必要なのか?各管理組合の実情を踏まえ意見交換しましょう。

管対協 幹事 松井京子(八瀬鱒乃坊アーバンコンフォート)

### ●交通機関

- ・叡山電鉄「茶山京都芸術大学駅」下車、徒歩5分
- ・市バス：「一乗寺梅ノ木町」(北8系統)下車すぐ  
「一乗寺木ノ本町」(5・65系統)下車徒歩7分



前回の地区集会 於・シャトー銀閣



## 洛南地区集会

(京都市伏見区・京田辺市・宇治市・城陽市・大阪府)

と き：7月26日(日) 14:00~16:00

ところ：深草西浦住宅 集会室

(京都市伏見区深草西浦町 2-2-1)

テーマ：マンションの困り事や悩み事について

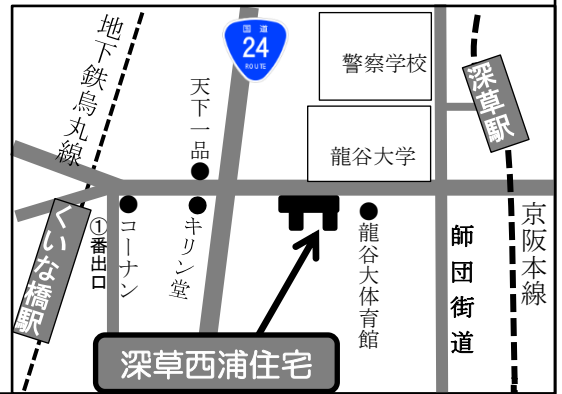


前回の地区集会 於・ユニライフ宇治

それぞれの組合では理事の成り手不足や外部管理者制の導入を勧める管理会社があると聞かれます。また、理事会の運営や総会の進め方についても管理会社任せになっているところも多くなってきました。運営は組合が主導することが望まれます。悩みなど話し合いたいと思います。多数の参加をお待ちしています

### ●交通機関

地下鉄烏丸線「くいな橋駅」1番出口を東へ徒歩10分  
京阪本線「深草駅」下車、徒歩8分



## 山科・醍醐地区集会

(京都市山科区・伏見区醍醐)

と き：7月26日(日)

10:00~12:00

ところ：山科ハイツ 集会室

(京都市山科区東野門口町 13-1)

テーマ：団塊の世代が高齢になった今、考えられる問題



前回の地区集会 於・山科南団地

マンション住民の人口比率の多い団塊の世代が、70歳後半から80歳前半になってきました。今まで団塊の世代は、マンション理事の中心になって元気に活動されてきました。今高齢化になられ、5~10年後に出てくるであろう問題と、その解決法を考えませんか。

管対協幹事 川内美智夫(山科ハイツ)  
// 若林義博(山科南団地)  
管対協 監査役 大場伸彦(山科AB棟住宅)

### ●交通機関

・地下鉄東西線「東野駅」より徒歩5分(6番出口より南へ)  
・京阪バス「東野」下車すぐ

