

8月20日(木)

第153回 改修工事研究会

テーマ：高経年マンションの窓・サッシの補修 ～戸車交換工事～

梅雨も明け、厳しい暑さ続いておりますが、皆様におかれましてはお変わりなくお過ごしのことと存じます。さて、第153回改修工事研究会を下記のとおりご案内いたします。今回のテーマは「高経年マンションの窓・サッシの補修」について開催いたします。

さて、高経年マンションにとって大規模修繕、設備改修、耐震改修と大きな支出を伴う事業が目白押しですが、各住戸の窓・サッシの劣化は、日々の生活にも影響を及ぼしています。会員マンションでは、カバー工法（既存の古い窓枠を残したまま、その上から新しい枠と窓をかぶせて取り付けるリフォーム方法）での更新工事に取り組まれている会員もありますが、費用の面からも困難な課題になっています。

そこで、今回はサッシの開け閉めが重い、ギシギシ音がするという場合は、窓・サッシの戸車の交換と調整で解消できる「戸車交換工事」のご提案です。戸車交換工事の具体的な方法や管対協のマンションでの取り組み事例についてお話をさせていただきます。

講師は、サッシ戸車の専門メーカーの中西金属工業(株)に担当していただきます。多くの会員の皆さまの御来場をお待ちしておりますので、ご参加いただきますようご案内申し上げます。

< 第153回 改修工事研究会 >

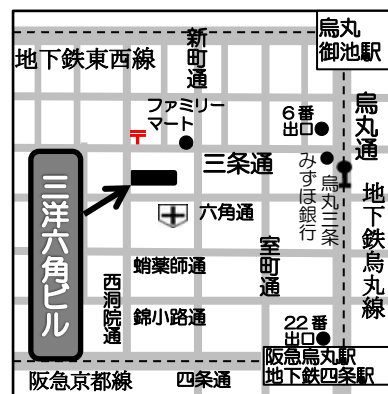
- **日時：** 2026年 8月20日(木) 午後6:30～8:30
- **会場：** 管対協・MCKセミナールーム
京都市中京区西洞院通三条下る柳水町84番地 三洋六角ビル 3階
- **共催：** NPO法人京滋マンション管理対策協議会
NPO法人マンションセンター京都
- **テーマ：** 高経年マンションのサッシ補修 ～戸車交換工事～
- **講師：** 松本 明日香氏(中西金属工業(株) 特機事業部 住まい価値メンテ部)

【参加申込】

別紙「参加申込書」を管対協事務局へFAXをしていただくか、お電話でお申し込み下さい。また、管対協HP(<https://kantaikyo.org>) トップページ右上の青いボタン「お問い合わせは」からの申込みも受付けています。

【アクセス】

- ・市バス「烏丸三条駅」下車、徒歩6分
- ・地下鉄「烏丸御池駅」下車、6番出口より徒歩7分
- ・地下鉄「四条駅」・阪急「烏丸駅」下車、22番出口より徒歩10分



申込み・問合せ

NPO法人 京滋マンション管理対策協議会 (略称・管対協)

京都市中京区西洞院通三条下る柳水町84番地 三洋六角ビル 305

TEL・075-231-8182 FAX・075-231-8202