



管対協 2026年9月 地区集会のご案内

主催・NPO法人京滋マンション管理対策協議会

日頃より管対協の活動に温かいご理解とご協力を賜り、心より御礼申し上げます。

7月に開催いたしました「地区集会」では、区分所有法等の改正に伴う規約改正への取り組みや、各管理組合が直面する課題について、多くの皆様と意見交換を行うことができました。マンション管理を取り巻く環境は引き続き変化しており、管理組合が主体性を持って判断し行動することが、安心・安全で快適な住環境の維持につながります。ご参加いただいた皆様に改めて感謝申し上げます。

さて、今期、管対協は創立45周年を迎えます。これまでの歩みを支えてくださった会員（団体・個人・賛助）、またマンションセンター京都の会員の皆様のご支援もあってこそ迎えられる節目であり、心より御礼申し上げます。

11月には、45周年記念事業として、記念講演や交流会、そして記念誌の発行を予定しております。これまでの活動を振り返りつつ、次の目標に向けて新たな一歩を踏み出す機会としたいと考えております。皆様と共に、より良い管理体制と地域の連携を深める場となるよう準備を進めてまいります。

地 区	日 時	会 場	テーマ
滋賀地区集会	9月6日（日） 10：00～12：00	ロータリーマンション 西大津Ⅱ番館	①各マンションの自己紹介 ②高齢化の進んだマンション内のコミュニティ活動について
合同地区集会	9月12日（土） 10：00～12：00	四条グランドハイツ	①高齢者との向き合い方や対応など ②管理費
上・北・左京地区集会	9月13日（日） 14：00～16：00	京都一乗寺コーポラス	規約改正、どう進めていますか？
洛西地区集会	9月13日（日） 14：00～16：00	西竹の里タウンハウス	管理組合の困りごと相談
洛南地区集会	9月13日（日） 14：00～16：00	エイジングコート淀城公園	①管理費・修繕積立金について ②マンション保険について
山科・醍醐地区集会	9月20日（日） 10：00～12：00	山科AB棟住宅	管理組合の困りごと相談

申込み・問い合わせ 別紙の「参加申込書」を管対協事務局までFAXをしていただくか、電話でお申し込みください。また、管対協HP（<https://kantaikyo.org>）トップページの右上の青いボタン「お問い合わせは」からのメール申込みも受付けています。



NPO法人 京滋マンション管理対策協議会（略称・管対協）

〒604-8242 京都市中京区西洞院通三条下る柳水町 84 番地三洋六角ビル 305

TEL：075-231-8182 FAX：075-231-8202

対象地区以外からの参加も大歓迎!!

滋賀地区集会

(大津市・栗東市)

と き：9月6日(日) 10:00～12:00

ところ：ロータリーマンション西大津Ⅱ番館

集会室 (滋賀県大津市松山町3-3)

テーマ：①参加マンションの自己紹介と現状
②高齢化の進んだマンション内の
コミュニティ活動について

酷暑の中、熊本地震の発生のように、自然災害が全国的に頻発しています。居住者の高齢化とマンションの老朽化の進んだ今、このような事態を乗り越えるには、居住者の蜜なコミュニティの確立が求められます。いかに取り組んでいくか、活発な意見を期待します。

管対協 幹事 大島 茂樹(シャルム大津)

●交通機関

- ・JR湖西線「大津京」下車、徒歩10分
- ・京阪石山坂本線「京阪大津京」下車、11分



前回の地区集会

於・グランドメゾン仰木の里



合同地区集会

(京都市中京区・右京区・下京区・東山区・南区)

と き：9月12日(土) 10:00～12:00

ところ：四条グランドハイツ 管理事務所

(京都市右京区西院西貝川町30-1 A棟103号室)

テーマ：①高齢者との向き合い方や対応など
②管理費

まだまだ残暑厳しい日が続いています。皆さんお変わりありませんか。マンションの老朽化と共に住民の高齢化が問題となっています。何もかも高騰の中、管理費の値上げにも頭を抱えているマンションもあるようです。どちらも大切な課題です。ご参加をお待ちしています。管理費については、ご自分のマンションの㎡単価を確認してご参加下さい！

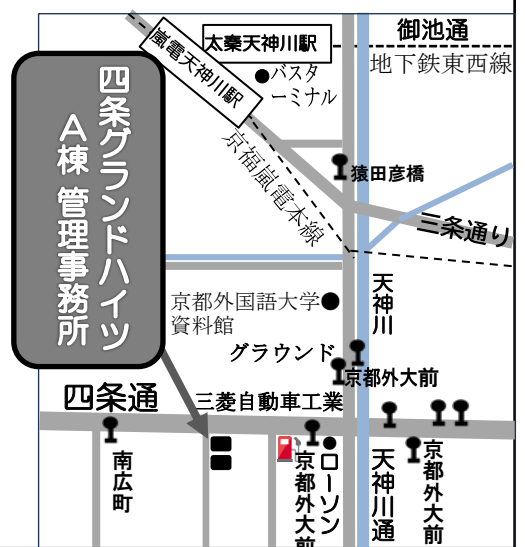
管対協 幹事 長谷川登美子(ネオハイツ東山)
// 長田正敏(四条グランドハイツ)

●交通機関

- ・市バス：地下鉄東西線「太秦天神川駅」バスロータリーBのりばから、8、27、特27、80に乗り、京都外大前で下車
阪急京都線「西院駅」から市バス3、8、28、29、69、71に乗り、京都外大前で下車
- ・地下鉄東西線 / 太秦天神川駅下車、徒歩14分



前回の地区集会 於・鳥羽街道団地



上京・北・左京地区集会

(京都市中京区・上京区・北区・左京区)

と き：9月13日(日) 14:00～16:00

ところ：京都一乗寺コーポラス 集会室(2階)

(京都市左京区一乗寺染殿町3)

テーマ：規約改正、どう進めていますか？

区分所有法と標準管理規約の違いや関係を整理した上で、それぞれの管理組合が抱える規約の疑問や課題について情報交換を行います。実際の規約改正案や改正事例も参考にしながら、今後どのように規約改正を進めていくべきか、一緒に考え、理解を深めましょう。

管対協 幹事 松井京子(八瀬鱒乃坊アーバンコンフォート)

●交通機関

- ・叡山電鉄「茶山京都芸術大学駅」下車、徒歩5分
- ・市バス：「一乗寺梅ノ木町」(北8系統)下車すぐ
「一乗寺木ノ本町」(5・65系統)下車徒歩7分



洛西地区集会

(京都市西京区・長岡京市・向日市・乙訓郡)

と き：9月13日(日) 14:00～16:00

ところ：西竹の里タウンハウス 集会所

(京都市西京区大原野西竹の里町2-3)

テーマ：管理組合の困りごと相談

「管理組合活動で困り事(理事の成り手が無い・管理会社と上手くいっていない・空家が多く出だした等)に参加される方々の知恵・経験談などで解決のヒントになれば」少しでも役に立つのではないのでしょうか。



前回の地区集会 於・タウン花みずき

管対協 幹事 飯田 明

(イトーピア向日マンション)

// 川内美智夫(山科ハイツ)

// 若林義博(山科南団地)

●交通機関

市バス：阪急「桂駅」のバスターミナル「桂駅西口」2番のりばから西2に乗車、
「東竹の里町」で下車し、徒歩5分
(乗車時間は約20分)
※発車時刻：9:29



洛南地区集会

(京都市伏見区・京田辺市・宇治市・城陽市・大阪府)

と き：9月13日(日) 14:00~16:00

ところ：エイジングコート淀城公園 集会室

(京都市伏見区淀木津町 197-1)

テーマ：管理費・修繕積立金(㎡単価)について。

マンション保険(保険会社・年数)について



会場のエイジングコート淀城公園

昨今、諸物価等値上がりの折、ご自分のマンションの管理費・修繕積立金の把握し 各マンションと比較検討をしたいと思います。マンション保険、どうしたら保険金額が節約できるかを皆さんと知恵を出し合い検討したいと思います。

ご自分のマンション保険をご確認の上、ご参加宜しくお願い致します。

管対協 幹事 舩井幸歳 (グラン・フェルティクスは
サンクコート)

// 長谷川登美子 (ネオハイツ東山)

●交通機関

京阪本線「淀駅」下車、④番出口より徒歩9分



山科・醍醐地区集会

(京都市山科区・伏見区醍醐)

と き：9月20日(日)

10:00 ~ 12:00

ところ：山科 AB 棟住宅 集会所

(京都市山科区西野阿芸沢町 1-12)

テーマ：管理組合の困りごと相談



前回の地区集会 於・山科ハイツ

「管理組合活動で困り事(理事の成り手が無い・管理会社と上手くいっていない・空家が多く出だした等)を参加される方々の知恵・経験談などで解決の

ヒントになれば」少しでも役に立つのではないのでしょうか。

管対協 幹事 川内美智夫 (山科ハイツ)

// 若林義博 (山科南団地)

// 大場伸彦 (山科AB棟住宅)

管対協監査役 脇田 肇 (山科音羽マンション)

●交通機関

- ・地下鉄東西線 / 東野駅 ③番出口より徒歩 12 分
- ・JR 東海道・山陽本線 / 山科駅 徒歩 20 分
- ・京阪京津線 / 京阪山科駅 徒歩 20 分
- ・京阪バス / 西野山階町 29C 徒歩5分

