

10月 15日 (木)

第154回 改修工事研究会

テーマ：高経年マンション・サッシの更新工事 ～カバー工法～

第154回改修工事研究会を下記のとおりご案内いたします。

現在、管対協会員マンションの60%が築40年超、34%が築50年超のマンションとなっており、大規模修繕、設備改修、耐震改修と大きな支出を伴う事業が目白押しですが、各住戸の窓・サッシの劣化も、日々の生活環境に影響を及ぼす重要課題でもあります。今回のテーマは「高経年マンション・サッシの更新工事～カバー工法～」について開催いたします。

改修方法の選択

各住戸のサッシの補修では、前回8月の改修工事研究会で「戸車交換工事」が提案され、管対協のマンションでも、全戸を対象とした戸車交換を実施した3マンションの事例が紹介されました。一方、カバー工法（既存の古い窓枠を残したまま、その上から新しい枠と窓をかぶせて取り付けるリフォーム方法。断熱性能が向上し結露対策にも有効）の更新工事に取り組まれている会員もありますが、費用の面からも、大規模修繕工事と匹敵するくらいの費用負担となる為、資金的に難しさを抱えているところが多いのも事実です。各住戸の劣化の現状も踏まえたうえで、サッシの補修がなぜ必要なのか？工事内容は？などを十分習得していただき、ご検討ください。ご参加をお待ちしています。

＜ 第154回 改修工事研究会 ＞

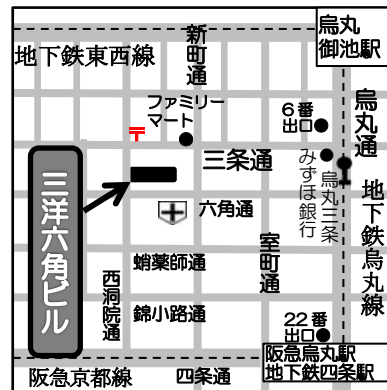
- 日 時： 2026年10月15日（木） 午後6：30～8：30
- 会 場： 管対協・MCKセミナールーム
京都市中京区西洞院通三条下る柳水町84番地 三洋六角ビル 3階
- 共 催： NPO 法人京滋マンション管理対策協議会
NPO 法人マンションセンター京都
- テーマ： 高経年マンション・サッシの更新工事 ～ カバー工法 ～
- 講 師： (株)LIXIL リニューアル・YK AP(株)・(株)三協リニューアル

【参加申込】

別紙「参加申込書」を管対協事務局へFAXをしていただくか、お電話でお申し込み下さい。また、管対協HP（<https://kantaikyo.org>）トップページの右上の青いボタン「お問い合わせは」からの申込みも受付けています。

【アクセス】

- ・市バス「烏丸三条駅」下車、徒歩6分
- ・地下鉄「烏丸御池駅」下車、6番出口より徒歩7分
- ・地下鉄「四条駅」・阪急「烏丸駅」下車、22番出口より徒歩10分



NPO法人 京滋マンション管理対策協議会（略称・管対協）

京都市中京区西洞院通三条下る柳水町84番地 三洋六角ビル 305

TEL・075-231-8182 FAX・075-231-8202