

目 次

第1章 総 則

第1条 (目的)	1
第2条 (定義)	2
第3条 (規約の公平性)	6
第4条 (規約の遵守義務)	6
第5条 (規約対象物件の範囲)	6
第6条 (規約の効力)	6
第7条 (管理組合)	7

第2章 専有部分、共用部分の範囲

第8条 (専有部分の範囲及び共用部分との区別)	8
第9条 (共用部分の範囲)	10

第3章 敷地及び共用部分の共有

第10条 (共有)	11
第11条 (共有持分)	11
第12条 (分割請求及び単独処分 of 禁止)	11

第4章 用 法

第13条 (専有部分の用途)	11
第14条 (敷地及び共用部分の用法)	12
第15条 (共用部分の専用使用)	12
第16条 (駐車場の使用)	13
第17条 (敷地及び共用部分の第三者の使用)	14
第18条 (専有部分の譲渡及び貸与)	15
第19条 (買占め等の届け出義務)	16
第20条 (専有部分内でのペット飼育)	16
第21条 (専有部分の修繕)	17

第5章 管 理

第1節 総 則

第22条 (区分所有者の責務)	18
第23条 (敷地及び共用部分の管理に関する管理組合の責任と負担)	18

第24条 (専有部分の管理に関する区分所有者の責任と負担)	18
第25条 (組合管理部分の管理)	19
第26条 (必要箇所への立ち入り)	20
第27条 (損害保険)	20

第2節 費用の負担

第28条 (管理費等)	21
第29条 (承継人に対する債権の行使)	21
第30条 (承継人に対する立替金の請求)	21
第31条 (管理費)	22
第32条 (修繕積立金)	22
第33条 (専用使用料)	22

第6章 管理組合

第1節 組合員

第34条 (組合員の資格)	23
第35条 (届出義務)	23

第2節 管理組合の運営

第36条 (管理の主体)	24
第37条 (運営)	24
第38条 (管理規約及び関係法令の理解と適正化)	24

第3節 管理組合の業務

第39条 (業務)	24
第40条 (個人情報保護)	25
第41条 (コミュニティ活動の支援)	25
第42条 (履歴情報の整理及び管理)	26
第43条 (管理組合事務局)	26
第44条 (業務の委託等)	27
第45条 (専門的知識を有する者の活用)	27

第4節 役員

第46条 (役員)	28
第47条 (役員の任期)	28
第48条 (役員の誠実義務及び業務倫理)	29
第49条 (理事長)	29
第50条 (理事長の業務)	29
第51条 (副理事長)	30
第52条 (常任理事)	30

第53条 (輪番理事)	31
第54条 (監事)	31

第5節 総会

第55条 (総会)	32
第56条 (総会の議長)	32
第57条 (招集手続き)	33
第58条 (組合員の総会招集権)	33
第59条 (出席資格)	33
第60条 (議決権)	33
第61条 (総会の会議及び議事)	34
第62条 (議決事項)	37
第63条 (議事録の作成・保管)	38
第64条 (総会の決議に代わる書面による合意)	38

第6節 理事会

第65条 (理事会)	39
第66条 (理事会の招集)	39
第67条 (理事会の会議及び議事)	39
第68条 (議決事項)	39
第69条 (専門委員会の設置)	40

第7章 会計、財務

第1節 会計

第70条 (会計年度)	40
第71条 (管理組合の会計)	40
第72条 (収支予算の作成及び変更)	40
第73条 (会計報告)	41
第74条 (管理費等の徴収)	41
第75条 (管理組合業務に対する実費経費の確実な支払い)	41
第76条 (管理費等の過不足)	41
第77条 (預金口座の開設)	41
第78条 (借入れ)	41
第79条 (帳票類の作成・保管)	42
第80条 (消滅時の財産の清算)	43

第2節 財務

第81条 (財務)	43
第82条 (資金管理計画)	43

第8章 復旧、再生及び建替え

第1節 復旧

- 第83条（小規模滅失の場合の総会決議）・・・・・・・・・・ 44
- 第84条（大規模滅失の場合の総会決議）・・・・・・・・・・ 44

第2節 再生

- 第85条（再生計画）・・・・・・・・・・ 45
- 第86条（再生の場合の総会決議）・・・・・・・・・・ 46

第3節 建替え

- 第87条（建替えの場合の総会招集手続き）・・・・・・・・・・ 47
- 第88条（建替えの場合の組合員の総会招集権）・・・・・・・・・・ 47
- 第89条（建替えの場合の総会決議）・・・・・・・・・・ 47
- 第90条（建替え決議後の修繕積立金の扱い）・・・・・・・・・・ 47

第9章 違反者等に対する措置

- 第91条（義務違反者の対する措置）・・・・・・・・・・ 48
- 第92条（理事長の勧告及び指示等）・・・・・・・・・・ 48

第10章 雑則

- 第93条（合意管轄裁判所）・・・・・・・・・・ 48
- 第94条（行政及び近隣住民との協定の遵守）・・・・・・・・・・ 48
- 第95条（細則）・・・・・・・・・・ 49
- 第96条（規約外事項）・・・・・・・・・・ 49
- 第97条（規約原本等）・・・・・・・・・・ 49

附 則

- 第1条（規約の施行）・・・・・・・・・・ 49

別 表

- 第1（対象物件の表示）・・・・・・・・・・ 50
- 第2（専用使用部分とその条件）・・・・・・・・・・ 50

規約様式集

- 様式第1 専有部分貸与に関する届出書・・・・・・・・・・ 51

様式第 2	占有者の入居届と規約遵守に関する誓約書	5 2
様式第 3	専有部分譲渡（売却）予告届	5 3
様式第 4	マンション売買・貸借取引受託届	5 4
様式第 5	受理書	5 4
様式第 6	専有部分の改修工事に関する届出書	5 5
様式第 7	代理人選任通知書	5 6
様式第 8	新たに管理組合員となった者の届出書	5 7
様式第 9	管理組合退会届兼退去届	5 8
様式第 1 0	総会通知	5 9
様式第 1 1	総会招集請求書	6 0
様式第 1 2	総会における占有者の意見陳述通知書	6 1
様式第 1 3	議決権行使書	6 2
様式第 1 4	代理人選任通知書	6 3

資料編

区分所有法	6 4
-----------------	-----