

様式第 1（管理規約第 18 条第 1 項関係）

専有部分貸与に関する届出書

年 月 日

〇〇マンション管理組合

理事長

様

組合員氏名 _____ ⑩

室番号 _____ 号室

第三者貸与に関する届出書

この度、私の所有する専有部分を次のとおり第三者に貸与することになりましたので、規約第 18 条第 1 項の規定に基づきその旨届け出いたします。

つきましては、その第三者に対して、規約および使用細則を遵守させることを確約いたします。

貸与する専有部分 _____ 号室	
入居期間	自 _____ 年 月 日 至 _____ 年 月 日
専有部分使用者氏名 _____	
組合員との関係 (該当事項に○印)	賃借人、親子、兄弟姉妹、親戚 その他（具体的に記入）
使用者がセカンドハウスとして使用する場合の自宅	住所 〒 _____ _____
	電話番号 _____
使用させる組合員の連絡先	住所 〒 _____ _____
	電話番号 _____

占有者の入居届と規約遵守に関する誓約書

誓約書兼入居届

（〇〇マンション〇〇号室占有者の届出用紙）

年 月 日

〇〇マンション管理組合

理事長

様

占有者氏名 ㊞

室番号 号室

私は、〇〇〇〇（組合員）が区分所有する〇〇〇〇号室の使用にあたって、下記事項を誓約いたします。

記

1. 誓約事項

私は〇〇マンション〇〇〇〇号室の使用にあたり、管理規約及び使用細則に定められた事項を誠実に遵守することを誓いたします。

2. 〇〇マンション入居届

（1）入居（予定）日 年 月 日

（2）世帯主氏名

（3）同居者氏名 氏 名 続柄

氏 名 続柄

氏 名 続柄

氏 名 続柄

氏 名 続柄

（4）入居予定者の緊急時連絡先

所在地

電話番号

専有部分譲渡（売却）予告届

マンション譲渡予告届

（組合員がマンションを売却するときの届出用紙）

年 月 日

〇〇マンション管理組合

理事長 様

占有者氏名 ㊞

室番号 号室

私はこの度、〇〇マンション〇〇〇〇号室を下記の通り譲渡する予定ですので、管理規約第18条第3項に基づき事前に届け出いたします。

1. 誓約事項

譲渡にあたっては、〇〇マンションをより良いマンションとするため、次の事項を誓約します。

- （1）自らの専有部分を、暴力団構成員及び同組織等に譲渡又は貸与しないこと
- （2）譲渡にあたっては、譲渡予定者に管理規約及び使用細則の説明を不動産業者から十分に行わせること

2. 譲渡予定者の住所・氏名等

◆ 氏名 _____

◆ 住所 〒 _____

◆ 電話番号 ① _____

② _____

◆ 同居者氏名 氏 名 _____ 続柄 _____

氏 名 _____ 続柄 _____

氏 名 _____ 続柄 _____

氏 名 _____ 続柄 _____

氏 名 _____ 続柄 _____

3. 不動産業者

◆ 会社名 _____

◆ 所在地 _____

◆ 電話番号 _____

様式第 4（管理規約第 18 条第 6 項関係）

マンション売買・貸借取引受託届

（不動産業者の届出用紙）

年 月 日

〇〇マンション管理組合

理事長

様

会 社 名 ㊞

所 在 地

電話番号

F A X 番号

この度、本マンション〇〇〇〇号室について、下記のとおり不動産取引の依頼を受けましたのでご報告します。なお、本物件の取引仲介にあたっては、本規約第 18 条第 4 項に定める暴力団及び本規約第 18 条 5 項に定める団体もしくはその構成員又は準構成員に対しては、一切媒介・斡旋等を行わないことを誓約します。

記

- | | | | |
|------------------|-------|------|-----|
| 1.受託の種類 | 売買 | 貸借 | 交換 |
| 2.取引の態様 | 媒介 | 自己契約 | 代理人 |
| 3.依頼者 | 氏 名 | | |
| | 室番号 | | 号室 |
| 4.取引依頼受付日 | 年 月 日 | | |
| 5.当社における本物件取扱担当者 | | | |

様式第 5（管理規約第 18 条第 8 項、第 34 条第 5 項、第 35 条第 3 項、第 60 条第 8 項関係）

受 理 書

年 月 日

様

〇〇マンション管理組合

理事長 〇〇〇〇

この度は、本マンション管理規約第〇〇条第〇〇項に基づいてご提出いただきました書類は、確かに受理いたしました。ありがとうございました。

様式第 7（管理規約第 3 4 条第 3 項関係）

代理人選任通知書

年 月 日

〇〇マンション管理組合
理事長

様

組合員氏名 _____ ⑩

室番号 _____ 号室

私は、管理規約第 3 4 条 3 項の規定に基づき _____ 年 月 日から _____ 年
_____ 月 _____ 日までの期間、下記の者を代理人と定め、組合員としての権利・義務の行使
を委任するのでお知らせいたします。

記

組合員の権利・義務を行使する者の氏 名 _____

組合員の権利・義務を行使する者との関係（続柄） _____

組合員の権利・義務を行使する者の室番号 _____ 号室

様式第 8（管理規約第 3 5 条第 1 項関係）

新たに管理組合員となった者の届出書

（〇〇マンションを購入したときの新所有者の届出用紙）

年 月 日

〇〇マンション管理組合

理事長

様

組合員氏名 ㊟

室番号 号室

私は、この度〇〇マンション _____ 号室の区分所有権を取得し、〇〇マンション管理組合に加入することになりましたので、お知らせいたします。

なお、加入にあっては、管理規約及び使用細則等を誠実に遵守することを誓約いたします。

記

1. 区分所有権取得契約年月日 _____ 年 月 日

2. 入居届

（1）入居（予定）年月日 _____ 年 月 日

（2）世帯主氏名 _____

（3）同居者氏名 氏 名 _____ 続柄 _____

氏 名 _____ 続柄 _____

氏 名 _____ 続柄 _____

氏 名 _____ 続柄 _____

氏 名 _____ 続柄 _____

（4）自宅電話番号 _____

3. 緊急時の連絡先

（1）名称（会社名等） _____

（2）電話番号 _____

（3）所在地 _____

4. 入居前連絡先（すぐ入居しない場合に記入して下さい）

（1）住 所 〒 _____

（2）電話番号 _____

様式第9（管理規約第35条第2項関係）

管理組合退会届兼退去届

（〇〇マンションを購入したときの旧所有者の届出用紙）

年 月 日

〇〇マンション管理組合

理事長

様

組合員氏名 ㊟

室番号 号室

私は、この度〇〇マンション _____ 号室の区分所有権を譲渡し、〇〇マンション管理組合を退会することになりましたので、お知らせいたします。

なお、退会にあたっては、私の会員としての一切の権利・義務は、承継人に自動的に継承されることを確認します。

記

1. 区分所有権譲渡契約年月日 _____ 年 月 日

2. 退去届

（1）退去予定年月日 _____ 年 月 日

（2）退去後の連絡先 _____

・住 所 _____

・電話番号 _____

3. 承継人（譲受）の連絡先等

（1）名称（会社名等） _____

（2）電話番号 _____

（3）所在地 _____

4. 入居前連絡先（すぐ入居しない場合に記入して下さい）

（1）住 所 〒 _____

（2）電話番号 _____

総 会 通 知

年 月 日

〇〇マンション管理組合員各位

〇〇マンション管理組合
理事長 _____

管理規約第 57 条第 1 項に基づき〇〇マンション管理組合総会を下記の要領で開催しますので、お知らせいたします。

なお、出席できない場合は、管理規約第 60 条第 5 項に基づき議決権行使書を提出するか、もしくは管理規約第 60 条第 7 項に基づき代理人選任通知書（委任状）を理事長あてに提出していただきますようお願い申し上げます。

記

●開催日時	年 月 日 時より
●開催場所	〇〇マンション集会所
●議 事	第 1 号議案
	第 2 号議案
	第 3 号議案
	第 4 号議案
	第 5 号議案
	第 6 号議案
	第 7 号議案

※管理規約第 57 条第 1 項により、総会通知には、特別決議事項だけではなく、普通決議事項についても議案の要領を示さなければならない。

総会招集請求書

年 月 日

〇〇マンション管理組合員
理事長 様

組合員氏名 (印)

室番号 _____ 号室 _____

私は、管理規約第58条第1項の規定に基づき、別紙記載の組合員の同意を得て、下記のとおり〇〇マンション管理組合総会を開催していただくことを請求いたします。

記

1. 総会開催の目的

2.総会開催の理由

総会における占有者の意見陳述通知書

年 月 日

〇〇マンション管理組合員
理事長 様

占有者氏名 ㊞

室番号 号室

私は、管理規約第 5 9 条第 2 項の規定に基づき、_____年 ____月 ____日に開催される〇〇マンション管理組合総会に出席し、意見を述べることをお知らせいたします。

記

意見陳述を希望する議案

①第_____号議案

②第_____号議案

議 決 権 行 使 書

年 月 日

〇〇マンション管理組合員
理事長 様

組合員氏名 ㊞

室番号 号室

私は、管理規約第 60 条第 5 項の規定に基づき、 年 月 日に開催される〇〇マンション管理組合総会において討議される各議案に対して、次のとおり議決権を行使いたします。

記

第 1 号議案	賛成	反対
第 2 号議案	賛成	反対
第 3 号議案	賛成	反対
第 4 号議案	賛成	反対
第 5 号議案	賛成	反対
第 6 号議案	賛成	反対
第 7 号議案	賛成	反対

様式第 1 4 (管理規約第 6 0 条第 7 項関係)

代理人選任通知書

(総会委任状)

年 月 日

〇〇マンション管理組合員
理事長 様

組合員氏名 _____ ⑩

室番号 _____ 号室

私は、管理規約第 6 0 条第 7 項の規定に基づき、下記の者を代理人と定め _____ 年
_____ 月 _____ 日に開催される〇〇マンション管理組合総会において討議される各議案に
対し、議決権の行使を委任したことをお知らせいたします。

記

議決権を行使する者の氏 名 _____

議決権を行使する者の室番号 _____