



管対協 2026年11月 地区集会のご案内

主催・NPO法人京滋マンション管理対策協議会

晩秋の深まりを感じる季節となりました。日頃より管対協の活動に温かいご理解とご協力を賜り、心より御礼申し上げます。

本年度、管対協は創立45周年という節目を迎えました。これまでの歩みを支えてくださった管理組合会員、個人会員、賛助会員、そして地域の皆様のご支援により、今日の活動が成り立っております。改めて深く感謝申し上げます。

しかしながら、この大切な節目の年に、長年にわたり管対協の運営を支えてこられた事務局長 谷垣千秋氏が8月12日に急逝されました。多くの管理組合の相談に真摯に向き合い、協議会の発展に尽力された姿は、今も私たちの心に鮮明に残っています。穏やかで誠実なお人柄は、会員の皆様からも厚い信頼を寄せられており、その存在の大きさを改めて痛感しております。ここに慎んで哀悼の意を表し、これまでのご功績に深く感謝申し上げます。

そこで、既にご案内しております11月8日（日）の管対協創立45周年記念事業では、これまでの歩みを振り返るとともに、次の時代に向けた新たな一歩を踏み出す機会としたいと考えております。当日は、お別れ会、記念講演、式典&パーティーそして記念誌の発行を通じて、管理組合同士の連携をさらに深め、より良い管理体制の構築に向けた情報共有の場となるよう準備を進めております。

また、谷垣氏が長年大切にされてきた「管理組合が主体的に判断し、安心して暮らせる住環境を守る」という理念を、私たちは今後も受け継ぎ、活動の指針としてまいります。故人の思いを胸に、協議会としての役割をより一層果たしていく所存です。

季節の変わり目ですので、皆様におかれましてはどうぞご自愛のうえお過ごしください。45周年記念事業へのご参加を心よりお待ち申し上げます。地区集会の会場をご提供いただきました管理組合様には感謝申し上げます。

申込み・問い合わせ 別紙の「参加申込書」を管対協事務局までFAXをしていただくか、電話でお申し込みください。また、管対協HP（<https://kantaikyo.org>）トップページの右上の青いボタン「お問い合わせは」からのメール申込みも受付けています。



NPO法人 京滋マンション管理対策協議会（略称・管対協）

〒604-8242 京都市中京区西洞院通三条下る柳水町 84 番地三洋六角ビル 305

TEL：075-231-8182 FAX：075-231-8202

対象地区以外からの参加も大歓迎!!

地 区	日 時	会 場	テーマ
上・北・左京地区集会	11月15日 (日) 14:00~16:00	八瀬鰯乃坊アーバン コンフォート	大規模修繕～長期修繕計画 から考える資金計画～
洛西地区集会	11月15日 (日) 14:00~16:00	ハイム長岡団地	世代間ギャップにどう対処 するか？
山科・醍醐地区集会 ＋ 滋賀地区集会	11月22日 (日) 10:00~12:00	山科南団地	団塊の世代の次の理事候補 いますか
合同地区集会	11月28日 (土) 10:00~12:00	管対協・MCK セミナールーム	①各マンションの問題点 ②管理会社
洛南地区集会	11月29日 (日) 14:00~16:00	朝日プラザ宇治	① 大規模修繕工事 ② 地区集会の新しい仲間づ くり

上京・北・左京地区集会

(京都市中京区・上京区・北区・左京区)

と き：11月15日(日) 14:00～16:00

ところ：八瀬鰯乃坊アーバンコンフォート

(京都市左京区八瀬野瀬町 267 コミュニティルーム)

テーマ：大規模修繕

～長期修繕計画から考える資金計画～

大規模修繕は、工事の内容や業者選びだけでなく、長期修繕計画をもとに「いつ、どのくらいの費用が必要になるのか」を見通し、計画的に資金を準備することが重要です。計画づくり、修繕積立金や資金の準備、業者選び、工事の進め方など「他のマンションはどうしてる？」「うちの計画や積立金は大丈夫？」そんな疑問や悩みを持ち寄りましょう。他マンションの事例を知ること、自分たちの計画を見直すヒントや、これから何を準備すべきかが見えてきます。大規模修繕がまだ先のマンションも、早めに知っておくことで選択肢が広がります。

管対協 幹事 松井京子(八瀬鰯乃坊アーバンコンフォート)

●交通機関

・京都バス(19番 大原)

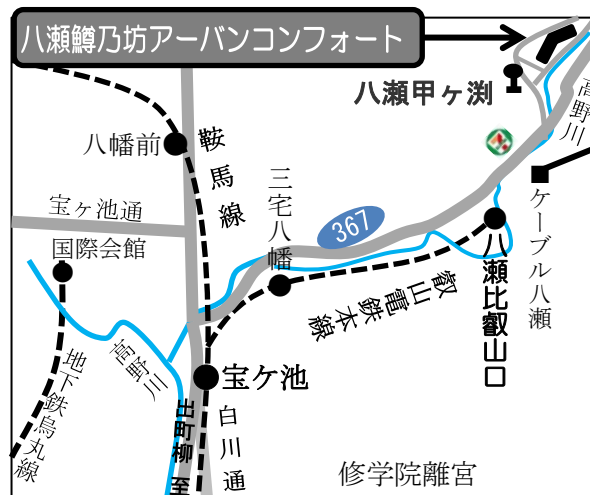
「国際会館駅前」4番のりばから13:10に乗り「八瀬甲が淵」下車(所要時間15分)、徒歩1分

・叡山電鉄本線(八瀬比叡山口行き)

「出町柳」から13:07または、13:22分発に乗り、「八瀬比叡山口」下車、北へ徒歩15分



会場のコミュニティルーム(1階)



洛西地区集会

(京都市西京区・長岡京市・向日市・乙訓郡)

と き：11月15日(日) 14:00～16:00

ところ：ハイム長岡団地 A棟 集会室

(京都府長岡京市開田 4-6)

テーマ：世代間ギャップにどう対処するか？

「団塊の世代から次の世代、次ぎ次ぎの世代へ上手くバトンタッチできるかどうか？」

管対協幹事 飯田 明 (イトーピア向日マンション)

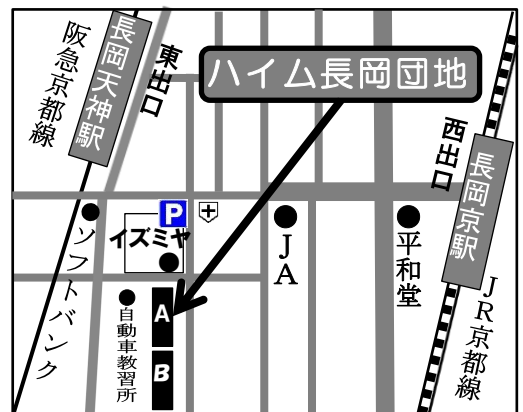
// 川内美智夫 (山科ハイツ)

// 若林義博 (山科南団地)

●交通機関

阪急「長岡天神駅」下車、徒歩5分

JR「長岡京駅」下車、徒歩8分



山科・醍醐地区集会 + 滋賀地区集会

(京都市山科区・伏見区醍醐)

(大津市・栗東市)

と き 11月22日(日) 10:00～12:00

ところ：山科南団地 第一集会所

(京都市山科区西野離宮町 2-1)

テーマ：団塊の世代の次の理事候補いますか

現在多くのマンションでは、主たる理事を団塊の世代の方がされていると思います。次の時代の理事を担う、次世代、次々世代の方がいらっしゃいますか。お願いします。

管対協幹事 川内美智夫 (山科ハイツ)

// 若林義博 (山科南団地)

// 大場伸彦 (山科AB棟住宅)

管対協監査役 脇田 肇 (山科音羽マンション)

●交通機関

・地下鉄東西線「東野駅」下車、③番出口より徒歩9分

・京阪バス「西野山階町」(29C)下車、徒歩5分

・「JR山科駅」「京阪山科駅」下車、徒歩20分



耐震補強を施されているエントランス (山科南団地)



合同地区集会

(京都市中京区・右京区・下京区・東山区・南区)

と き：11月28日(土) 10:00~12:00

ところ：管対協・MCKセミナールーム

(京都市中京区西洞院通三条下る柳水町 84 番地
三洋六角ビル3階)

テーマ：①各マンションの問題点

②管理会社(管理委託費)

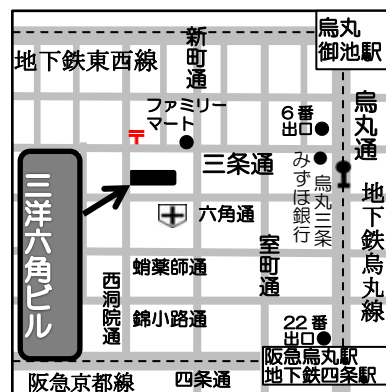


急激に気温が下がり、体調を崩されてはいませんか。今回はマンションそれぞれが抱える問題についてです。なり手不足高齢化等、多種多様で自分たちはどの様に対応したか、苦労話等、情報交換しませんか。参加お待ちしております。

管対協 幹事 長谷川登美子(ネオハイツ東山)
// 長田正敏 (四条グランドハイツ)

【アクセス】

- ・市バス「烏丸三条駅」下車、徒歩6分
- ・地下鉄「烏丸御池駅」下車、6番出口より徒歩7分
- ・地下鉄「四条駅」・阪急「烏丸駅」下車、22番出口より徒歩10分



洛南地区集会

(京都市伏見区・京田辺市・宇治市・城陽市・大阪府)

と き：11月29日(日) 14:00~16:00

ところ：朝日プラザ宇治 集会室

(京都府宇治市榎島月夜 6-1)

テーマ：①大規模修繕工事

②地区集会の新しい仲間づくり

大規模修繕工事は、分譲マンション(築年数にもよりますが)の最大のイベントです。どのように工事をするのか、工事経験のある管理組合中心に検討すると共に、為になる地区集会の在り方も話し合いをしたいと思います。

管対協 幹事 舩井幸歳(グラン・フェルティくずは
サンクコート)

// 長谷川登美子(ネオハイツ東山)

●交通機関

- ・JR奈良線「宇治駅」下車、北出口より徒歩20分
- ・近鉄京都線「小倉駅」下車、徒歩20分

※車でのご来場を希望の方は、管対協まで事前にTELください。



前回の地区集会

於・エイジングコート淀城公園

