

2010年12月21日

公社分譲マンション管理組合理事長各位

NPO 法人京滋マンション管理対策協議会
代表幹事 谷垣千秋

公社分譲マンション懇談会のご案内

拝啓 いつまでも続く不況のせいでしょうか、明るいことより暗いことの方が多かった2010年ですが、あと10日あまりとなってまいりました。2010年は皆さまにとっては、どのような年だったでしょうか？来年こそは、明るい年になってほしいものです。

さて、管対協では、年明けの1月23日（日）に下記のように「公社分譲マンション懇談会」を開催いたします。管対協には、京都市住宅供給公社及び京都府住宅供給公社が分譲したマンションが数多く入会しておられます。そしてこれらのマンションの多くが築30年を越える高経年マンションとなっています。

公社分譲マンションは、この高経年ということだけではなく、自主管理や1年交代輪番制による管理組合運営など多くの共通点を持っています。しかし、一方で「二つの老い」の問題などに対して既存制度の制度疲労が指摘され、それへの有効な対応に苦しんでいる実情があります。

そこで、こうした共通の問題への対応について、情報交換・意見交換を進めることによって、有効な解決策を見出していくことを目的に「公社分譲マンション懇談会」を開催することといたしました。ご多用の折とは存じますが、趣旨ご賢察のうえ、何卒多数ご出席賜りますようご案内申し上げます。

敬具

✦ 公社分譲マンション懇談会

日時：2011年1月23日（日）午後1：30

会場：マンションセンター京都セミナールーム（下京区松原通高倉東入ル三洋ビル3階）

テーマ： 公社分譲マンションの共通課題について
管理組合の継続的運営について

参加対象：京都府及び京都市住宅供給公社分譲マンション管理組合

・参加申込みは裏面の申込書を管対協事務局あてFAXしていただきますようお願い申し上げます。

裏面に参加申込書