

2012年10月4日

会員各位

NPO 法人京滋マンション管理対策協議会

TEL:075-351-7421 FAX:075-371-1564

## シンポジウム「管理組合明日への挑戦」のご案内

拝啓 10月に入りようやくクーラーをかけずに過ごせるようになってまいりました。今年の夏は、本当に厳しい暑さが続きましたが、会員の皆さまにおかれましては、お元気にお過ごしのことと思います。

さて、秋を迎えて管対協では今年も多彩な行事を予定しております。その中でも10月28日(日)に予定しております“シンポジウム「管理組合明日への挑戦」”は、特に力を入れて準備している行事です。

### 来年、分岐点を迎える日本のマンション管理

マンション管理に目を向けますと、昨年変更されたばかりの国の標準管理規約が、来年再び変更されようとしています。言うまでもなく“第三者管理方式”を導入するためです。実際のところ築30年以上の高経年マンションの増加とともに、マンション管理がいよいよ難しくなっていることは厳然たる事実であり、現状のままでは、多くのマンションで管理組合がマンパワー不足と財源不足の両面でまわっていかなくなることが予測されています。

### 第三者管理の導入か、管理組合の改革か

来年からの“第三者管理方式”の導入を控えて、自分たちのマンションで管理組合をどうしていくのかということについて、すでに待ったなしの状況になっております。今回のシンポジウムはそうしたマンション管理の分岐点を迎えるにあたって、それぞれの管理組合が目ざすべき方向を見きわめるための一助とすることを目的に開催されます。

今回は、6月の管対協定期総会後に行なわれたシンポジウムの続編でもあります。あの時、時間切れで会場の皆さんとの意見交換が出来なかったのが、今回あらためて会員の皆さんとの意見交換を中心に行います。管理組合改革についてそれぞれのマンションで取り組まれていることや地区集会などで話し合ってきたことなどをドシドシぶつけていただければと思います。

### 懇親会も合わせて行いますので、本音の話をざっくばらんに!

今回のシンポジウムでは、終了後同じ会場で懇親会を行います。シンポジウムの場では、なかなか他の参加者と話しをすることもままなりません。今回のテーマは、この間地区集会や公社分譲マンション懇談会などでも取り上げられてきた経緯があり、多くの皆さんが積極的なご意見をお持ちのことと思いますので、そうした話を交わせる場とし

て懇親会を企画いたしました。お時間の許す方は、一人でも多くこの懇親会にご参加いただきますようご案内申し上げます。

各マンションでポスターを掲示し、住民の皆さんへの広報をお願いします

今回お送りしております封筒には、この案内のほか、A3版のポスター、A4版のチラシが入っております。ポスターは各マンションの掲示板に張り出していただき、一般の住民さんにも広く呼び掛けていただき一人でも多くの方にご参加いただきますよう広報をよろしくお願い申し上げます。

参加申込は添付の申込書をお願いします

このシンポジウムへの参加申込は、添付の参加申込書を事務局あてFAXにてお送りいただきますようお願い申し上げます。

敬具

## シンポジウム

### 「管理組合明日への挑戦」

**日時：2012年10月28日（日）**

シンポジウム：13:30～17:00

懇親会：18:00～20:00

**会場：コープ・イン・京都**（中京区柳馬場通蛸薬師上ル）

**会費：資料代／会員：無料 非会員：500円**

**懇親会費／3500円**

**主催：NPO 法人京滋マンション管理対策協議会**

**講演：分岐点迎えるマンション管理**

～第三者管理導入か、管理組合改革か～

講師：谷垣千秋（管対協代表幹事）

**パネルディスカッション：管理組合明日への挑戦**

～業務・事業組織としての管理組合への改革～

パネリスト：山本善治（九条住宅管理組合）

賀川雅彦（山科CD棟管理組合）

小西利和（山科ハイツ管理組合）

藤田浩作（山科CD棟管理組合）

コーディネーター：三輪哲二（シャトー銀閣自治会）

F A X 送信先

0 7 5 - 3 7 1 - 1 5 6 4

N P O 法人 京滋マンション管理対策協議会

1 0 月 2 8 日 ( 日 )

# シンポジウム 管理組合明日への挑戦

## 参加申込書

F A X 送り先・・・・・・・・・・・・・・・・・・ F A X : 0 7 5 - 3 7 1 - 1 5 6 4 ( 管対協事務局 )

電話でお申込みの場合は・・・・・・・・・・ T E L : 0 7 5 - 3 5 1 - 7 4 2 1 ( 管対協事務局 )

マンション名 又は会社名		
	<b>シンポジウム</b>	<b>懇親会</b>
参加者氏名		
参加者氏名		
参加者氏名		
参加者氏名		
参加者氏名		