

2012年11月29日

会員各位

NPO 法人京滋マンション管理対策協議会
代表幹事 谷垣千秋

管対協シンポジウム2012

100年マンション目ざして

～ 管理の改革から管理組合の改革へ～

会計・建物管理・組合運営の改革・・・その実践のまとめ

例年12月に開催しております「管対協シンポジウム」を今年も12月9日(日)に本能寺文化会館で行います。今年は、2007年以来行なってきた「二つの老い」を乗り越える取組みを締めくくり、次の課題へステップアップしていくことを目的に開催いたします。

計画修繕工事の品質向上によって修繕周期を伸ばし、それによるランニングコストの削減をはかること、会計ソフトを開発して管理組合の資金管理を管理組合自身が掌握できるようにすること、そしてそのような業務を担うことができる管理組合にしていくための組合運営の継続性獲得に取り組むことなど、今回のシンポはこの5年間の管対協の取組みを締めくくるものとなります。

管理組合の改革へ・・・管理組合は改革する力を持っている

こうした管理の改革に実際に着手する管理組合も徐々に増えてきております。国は、高経年マンションが増加し、管理の難しさが現実問題になってきた今、管理組合自身の力で問題を解決していく方法ではなく、専門家を導入することによって問題を解決していく方法を提案しています。

私たちは、今回のシンポジウムにおいて、管理組合が自らを改革していく力を持っていること、そしてわが国のマンション管理の制度がそれを可能にする優れた制度であることを、このシンポジウムで明らかにし、それを管対協会員の共通認識にしたいと考えております。

わが国のマンション管理にとって、分水嶺にさしかかる時期に入ってきました。今こそ、それぞれの管理組合の目的、方向、そしてそこへ到達していくための方法が問われています。管対協は、もっとも合理的な方法でその目的をめざしたいと考えております。

以上のような趣旨で「管対協シンポジウム2012」を開催いたしますので、年末ではありますが、多数ご出席賜りますようご案内申し上げます。



NPO法人京滋マンション管理対策協議会

管対協シンポジウム2012

100年マンション目ざして
～ 管理の改革から管理組合の改革へ～

主催：NPO 法人京滋マンション管理対策協議会

共催：NPO 法人マンションセンター京都

日時：2012年12月9日(日)午後1:30～5:00

会場：本能寺文化会館5階ホール

京都市中京区御池通河原町西入る(京都市役所向い側)

資料代：250円(会員) 500円(非会員)

**講演：「地域がうらやむ『自治の仕組み』を持ちながら
自治がすすまへんのはなんでやねん？」**

講師：乾 亨氏(立命館大学教授)

パネルディスカッション

「会計・建物管理・組合運営の改革から管理組合の改革へ」

パネリスト：山岡淳一郎氏(ノンフィクション作家)

山口 実氏(建物診断設計事業協同組合理事長)

山本 善治氏(九条住宅管理組合理事長)

森 三代子(管対協幹事兼事務局長)

コーディネーター：谷垣 千秋(管対協代表幹事)



TEL:075-351-7421

F A X 送信先

0 7 5 - 3 7 1 - 1 5 6 4

N P O 法人 京滋マンション管理対策協議会

12月9日(日)

管対協シンポジウム 2012

100年マンション目ざして
～ 管理の改革から管理組合の改革～

参加申込書

F A X 送り先・・・・・・・・・・ F A X : 0 7 5 - 3 7 1 - 1 5 6 4 (管対協事務局)

電話でお申込みの場合は・・・・・・・・ T E L : 0 7 5 - 3 5 1 - 7 4 2 1 (管対協事務局)

| | |
|-----------------|--|
| マンション名 又は会社名 | |
| 参加者名 | |