

2016年1月8日

管対協会員・マンションセンター京都会員各位

NPO 法人京滋マンション管理対策協議会  
NPO 法人マンションセンター京都

**2月18日(木)**  
**第119回改修工事研究会**  
**テーマ：長持ちする修繕工事**

明けましておめでとうございます。2016年も改修工事研究会をどうぞよろしくお願ひ申し上げます。

昨年の改修研は、「修繕工事の品質向上」をテーマに、様々な角度から検討してまいりました。特に高品質の工事に不可欠な“精度の高い工事仕様書”については、7回にわたって取り上げてきました。

会員マンションの高経年化が進む今年も、管理コストをいかに抑制していくかが、管理組合にとって最重要の課題であることに変わりありません。したがって、今年もコスト抑制のための管理の方法について、研究していくこととなります。具体的には、管理組合事業の中で、最大の支出額を占める大規模修繕工事の支出を削減することが、中心となります。工事を長持ちさせてランニングコストを下げる、という方法でコスト削減を図るといふことは、これまでと変わりありません。新しい研究テーマは、そうした修繕工事の内容や建物管理のやり方を実現していくために、管理組合の組織体制をどうするか？サポートしてもらう専門家や工事業者にはどのような条件が求められるか？という点に焦点を当てて改修研を進めていきたいと考えております。

**<第119回 改修工事研究会>**

- **日時：2016年 2月18日(木) 午後6:30~8:30**
- **会場：管対協・MCKセミナールーム (三洋六角ビル3階)**
- **テーマ：長持ちする修繕工事**

①長持ちする修繕工事の必要条件

②長持ちする修繕工事实現のために専門家、工事業者に求められること

**参加対象：管対協会員、マンションセンター京都会員**

■参加申込：裏面の「参加申込書」にご記入の上、管対協事務局までFAXをしていただくか、お電話でお申し込み願ひます。

申込み・問合せ

NPO法人 京滋マンション管理対策協議会

〒604-8242 京都市中京区西洞院通三条下る柳水町84番地  
三洋六角ビル305

TEL・075-231-8182 FAX・075-231-8202

FAX送信先

075-231-8202

NPO 法人 京滋マンション管理対策協議会  
NPO 法人 マンションセンター京都

2月18日 (木)

第119回改修工事研究会 参加申込書

FAX送り先.....FAX:075-231-8202 (管対協事務局)

電話でお申込みの場合は.....TEL:075-231-8182 (管対協事務局)

マンション名	
会社名	
参加者氏名	
参加者氏名	
参加者氏名	
参加者氏名	

交通機関

地下鉄	「烏丸御池駅」下車 (6番出口)、徒歩7分
市バス	<ul style="list-style-type: none"> <li>「烏丸三条」下車、徒歩6分 (65系統)</li> <li>「烏丸御池」下車、徒歩9分 (15、51、65系統)</li> <li>「堀川三条」下車、徒歩5分 (9・12・50・67・101系統)</li> <li>「新町御池」下車、徒歩5分 (15系統)</li> <li>「四条西洞院」下車、徒歩9分 (3・11・12・13・特13・臨13・26・32・46・50・55・101・8・11・29・91・201・203・207系統)</li> </ul>
阪急	「烏丸駅」下車 (22番出口)、徒歩10分
京阪	「三条駅」下車、地下鉄 (東西線) 乗換え、 「烏丸御池駅」下車 (6番出口)、徒歩7分
JR	「京都駅」下車、地下鉄 (烏丸線) 乗換え、 地下鉄「烏丸御池駅」下車 (6番出口)、徒歩7分

案内図

