

9月28日(木)

第128回改修工事研究会

テーマ：大規模修繕の工事仕様と日常管理の定期点検

「二つの老い」の進行に伴う絶対的な矛盾、上昇する管理コストと低下する管理組合資金力

建物の高経年化に伴う劣化の進行による管理コストの上昇と、居住者の高齢化に伴う管理組合の資金力の低下というマンションの「二つの老い」という大きな矛盾を抱え、今多くの管理組合は、上昇する管理コストと低下する管理組合資金力という絶対的な矛盾を抱えています。

予防的管理と修繕周期の長期化によるランニングコスト低減による管理コストの削減

改修研では、大規模修繕の品質を向上させると同時に、日常管理における予防的管理を徹底することによって、大規模修繕の修繕周期を伸ばしてランニングコストを下げる具体的な方法を取り上げます。高品質工事の要件は、劣化状況に適応した工事仕様書の作成と優れた施工能力です。更に日常管理面では、点検⇒補修⇒管理という予防的管理のサイクルを確立していくことが条件です。

<第128回 改修工事研究会>

➤ **日時：2017年 9月28日(木) 午後6:30~8:30**

➤ **会場：管対協・MCKセミナールーム**

京都市中京区西洞院通三条下る柳水町84番地 三洋六角ビル3階

申込書・会場案内図は裏面

➤ **テーマ：大規模修繕の工事仕様と日常管理の定期点検**

①高品質の計画修繕工事の条件

②予防的管理と定期点検

➤ **主催：マンションセンター京都、
京滋マンション管理対策協議会**

◆参加対象：マンションセンター京都会員、管対協会員

◆参加申込：裏面「参加申込書」にご記入の上、管対協事務局までFAXをしていただくか、お電話でお申し込み願います。



前回の改修工事研究会

申込み・問合せ

NPO法人 京滋マンション管理対策協議会 (略称・管対協)
〒604-8242 京都市中京区西洞院通三条下る柳水町84番地
三洋六角ビル305
TEL・075-231-8182 FAX・075-231-8202

FAX送信先

075-231-8202

NPO 法人 京滋マンション管理対策協議会
NPO 法人 マンションセンター京都

7月28日 (木)

第128回改修工事研究会 参加申込書

FAX送り先.....FAX:075-231-8202 (管対協事務局)

電話でお申込みの場合は.....TEL:075-231-8182 (管対協事務局)

マンション名 会社名	
参加者氏名	
参加者氏名	
参加者氏名	
参加者氏名	

交通機関

地下鉄	「烏丸御池駅」下車 (6番出口)、徒歩7分
市バス	<ul style="list-style-type: none"> 「烏丸三条」下車、徒歩6分 (65系統) 「烏丸御池」下車、徒歩9分 (15、51、65系統) 「堀川三条」下車、徒歩5分 (9・12・50・67・101系統) 「新町御池」下車、徒歩5分 (15系統) 「四条西洞院」下車、徒歩9分 (3・11・12・13・特13・臨13・26・32・46・50・55・101・8・11・29・91・201・203・207系統)
阪急	「烏丸駅」下車 (22番出口)、徒歩10分
京阪	「三条駅」下車、地下鉄 (東西線) 乗換え、 「烏丸御池駅」下車 (6番出口)、徒歩7分
JR	「京都駅」下車、地下鉄 (烏丸線) 乗換え、 地下鉄「烏丸御池駅」下車 (6番出口)、徒歩7分

案内図

