

高経年を乗り越えられる管理組合へ！

# 管対協・管理改革 土曜講座

築30年を超える高経年時代を数多くの会員管理組合が迎えている現在、「二つの老い」をはじめ数多くの難題を、それらの管理組合は解決していかなければなりません。そのような状況において、管理組合は積年の矛盾を堆積して制度疲労を起こし、十分機能しない状態を招いています。また、管理の方法も管理組合資金が先細っていく中、管理改革を実行しないと管理組合資金の財源不足を招く事態となります。

このように従来の管理のやり方、管理組合制度のままでは、高経年時代を迎えたこれからのマンション管理を乗り越えていくことは難しい状況を迎えております。

そこで、管対協では、この間、管理組合モデルポリシーの提案、それを反映した管対協標準管理規約〔改正版〕の発行、建物管理の改善を示す「総合的建物管理」の提案などをこの間、会員の皆さまに提起してまいりました。

そして今回は、それらを実践していくために、下記のとおり「管対協・管理改革 土曜講座」と名付けて、10月から来年3月までの半年間にわたって、毎月2回、隔週土曜日に開催することになりました。管理改革に取り組もうと考えておられる管理組合の皆さんは、是非受講していただきますよう御案内申し上げます。

## 《管対協・管理改革 土曜講座》

◆開催期間：2017年10月～2018年3月までの第1・3土曜日（但し1月は第2・4土曜日）

◆時間：15:00～17:00

◆主催：NPO法人 京滋マンション管理対策協議会

◆会場：管対協・MCKセミナールーム

（京都市中京区西洞院通三条下る柳水町84番地 三洋六角ビル3階）案内図は裏面

◆受講料：500円／1回 12回一括申込み：5,500円

◆受講申込：管対協事務局へ TEL:075-231-8182 FAX:075-231-8202

裏面の申込書をFAXしていただくか、お電話でお申込みください。

	日程	テーマ	講師
第1講	10月 7日（土）	マンション管理の課題と管理組合の課題	谷垣千秋
第2講	10月21日（土）	居住者意識改革の方法	能登恒彦
第3講	11月 4日（土）	現行管理の問題点	小西利和
第4講	11月18日（土）	現行管理組合制度の問題点	林 善美
第5講	12月 2日（土）	管理のムダと建物管理の合理化	谷垣千秋
第6講	12月16日（土）	マンションの高経年化と管理組合運営の合理化	脇田 肇
第7講	1月13日（土）	計画修繕と日常管理の相互連携	谷垣千秋
第8講	1月27日（土）	組合運営の継続性・専門性確保と常任理事制	脇田・林
第9講	2月 3日（土）	計画修繕の高品質化の方法	谷垣千秋
第10講	2月17日（土）	常任理事制の機能確保ボランティア意識	能登恒彦
第11講	3月 3日（土）	予防的管理の方法論	堀内元弘
第12講	3月17日（土）	管理組合の自律と総合的建物管理の実践	谷垣千秋

なお、講師は各講座とも管対協の役員が務めます。