

大規模修繕工事見学会

10/15(日) 於・労住まきのハイツ

■日 時：2017年10月15日(日) 13:30~16:00

■会 場：労住まきのハイツ (大阪府枚方市牧野北町5)

■テ ー マ：自律した管理組合の大規模修繕

【報告と説明】13:30~15:00 於・集会所

- (1) 労住まきのハイツ長期修繕委員会
- (2) 建装工業(株)
- (3) 管対協建物管理委員会

【現場見学】15:00~16:00

■資 料 代：500円 (非会員：1,000円)

■協 力：管理組合法人 労住まきのハイツ、建装工業(株)

■共 催：NPO法人 京滋マンション管理対策協議会

NPO法人 マンションセンター京都

■申 込 み：次頁の申込書を、FAXしていただくか、お電話で申し込んでください。

管対協事務局 TEL：075-231-8182 FAX：075-231-8202

会場案内略図



《アクセス》

・京阪本線「牧野駅」下車、2番出口から徒歩7分

■京阪「三条駅」から

淀屋橋行き特急に乗り、「樟葉駅」で準急か普通に乗換え、次の駅「牧野駅」で下車

■近鉄「京都駅」から

急行または普通に乗り、「近鉄丹波橋駅」で下車。連絡通路を通り京阪「丹波橋駅」へ。京阪「丹波橋駅」から淀屋橋行き特急に乗り、「樟葉駅」で準急か普通に乗換え、次の駅「牧野駅」で下車

F A X 送信先

0 7 5 - 2 3 1 - 8 2 0 2

NPO 法人 京滋マンション管理対策協議会

1 0 月 1 5 日 (日)

「大規模改修工事見学会」参加申込書

マンション名 又は会社名	
参加者氏名	
参加者氏名	
参加者氏名	
参加者氏名	
参加者氏名	

申込み・問合せ

NPO法人 京滋マンション管理対策協議会
(略称・管対協)

<https://www.kantaikyo.org/>

〒604-8242 京都市中京区西洞院通三条下る柳水町 84 番地
三洋六角ビル 305

T E L ・ 075-231-8182 F A X ・ 075-231-8202

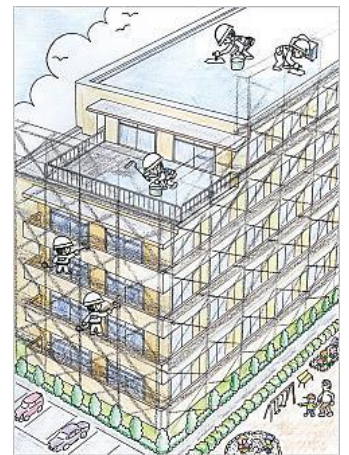
コンサルに頼らず 管理組合自身の設計・工事監理による大規模修繕

10/15 大規模修繕工事見学会

- 日 時：2017年10月15日（日） 13:30～16:00
- 会 場：労住まきのハイツ（大阪府枚方市牧野北町5）
- テーマ：自律した管理組合の大規模修繕
- 資料代：500円（非会員：1,000円）
- 協 力：管理組合法人 労住まきのハイツ、建装工業（株）
- 共 催：NPO法人 京滋マンション管理対策協議会
NPO法人 マンションセンター京都

管理組合自身が工事仕様書をつくり、工事監理を行なう大規模修繕

悪質コンサルタントの横行が大きな問題となっているマンション大規模修繕工事だが、そんなこととは関係なく、管理組合自身が設計・工事監理を自ら行なっているのが、今回3回目の大規模修繕を実施している労住まきのハイツだ。前回の大規模は16年前の2001年に実施しているが、この時は管対協方式で行なっており、事前調査から仕様書作成、工事監理までコンサルタントのアドバイスを受けながら管理組合が主体的にそれらに取り組んだ。また、工事後の定期点検や日常管理も管理会社や工事業者に頼らず、管理組合が主体的に取り組んできたという経緯がある。



コンサルタントはアドバイザー、決めるのは管理組合、大切な業者との信頼関係

今回の工事見学会のテーマは「自律した管理組合が行なう大規模修繕」であるが、ポイントはどうすればそのような自律的な管理ができるようになるか、という点にある。その点でいえば、大規模修繕への取り組みだけではなく、他の計画修繕や普通修繕への取組み方や日常管理そして業者との関係など多くのポイントがある。それらの点について、管理組合の報告だけではなく、前回と今回の大規模修繕、そして日常の普通修繕なども手掛けてきて、管理組合との信頼関係を築いてきた施工業者の建装工業(株)からも報告と説明を受ける予定になっている。

秋の行楽シーズン、運動会シーズンの真っ只中での工事見学会ではありますが、多くの管理組合にとって非常に参考になる大規模修繕への取組みですので、是非多くの会員の皆さまにご参加いただきますよう御案内申し上げます。