

**11月28日(水)**

## 第135回改修工事研究会

### 管理組合主体の大規模修繕実現への道

マンション建物管理の両翼である計画修繕と日常管理を、管理組合が主体となって大規模修繕施行業者をパートナーとして共同で、定期点検などの日常管理も行なっていくというのが、総合的建物管理です。この新しい建物管理の方法である総合的建物管理の中でも、大規模修繕は大きな位置を占めています。

「管理組合主体」の大規模修繕というとき、管理組合にとって高いハードルとなっているのが、工事仕様書の作成です。これを管理組合でつくるのが難しいので、ついついコンサルタントに頼ってしまうというのが、これまでの傾向でした。確かに工事仕様書の作成というのは、修繕工事の設計図を描くようなものですから、管理組合だけでは難しい面があるのは事実です。総合的建物管理では、この専門的な助言を施工経験の蓄積がある施工業者の技術者から得る方法を提案しています。しかし、この場合は管理組合自身が工事仕様書というものについて、一定程度以上の知識の有ることが不可欠です。改修工事研究会で、この間、総合的建物管理の方法と工事仕様書の作り方に取り組んでいるのは、そのような理由からなのです。

### < 第135回 改修工事研究会 >

➤ 日時：2018年 11月28日(水) 午後6:30~8:30

➤ 会場：管対協・MCKセミナールーム

京都市中京区西洞院通三条下る柳水町84番地 三洋六角ビル3階

➤ テーマ：総合的建物管理への取り組み7

～大規模修繕工事仕様書の作り方Ⅲ～

➤ 主催：NPO 法人マンションセンター京都

NPO 法人京滋マンション管理対策協議会

◆参加申込：裏面「参加申込書」にご記入の上、管対協事務局まで  
FAXをしていただくか、お電話でお申し込み下さい。

#### 【アクセス】

- ・市バス「烏丸三条」下車、徒歩6分
- ・地下鉄「烏丸御池駅」下車、6番出口より徒歩7分
- ・地下鉄「四条駅」、阪急「烏丸駅」下車、22番出口より徒歩10分

<会場略図>



申込み・問合せ

NPO法人 京滋マンション管理対策協議会 (略称・管対協)

〒604-8242 京都市中京区西洞院通三条下る柳水町84番地  
三洋六角ビル305

TEL・075-231-8182 FAX・075-231-8202

ホームページからの申込みも受け付けています → <https://kantaikyo.org>

F A X

0 7 5 — 2 3 1 — 8 2 0 2

〈第 135 回 改修工事研究会〉

参 加 申 込 書

■開催日時：2018年 11月28日（水）午後6：30～8：30

マンション名 会社名	
参加者氏名	
参加者氏名	
参加者氏名	
参加者氏名	
参加者氏名	